

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ BREM Avarii

registrikood: 10310635

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tulika tn 15

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5068756, +372 6258707

faks: +372 6258712

e-posti aadress: avarii@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Negatiivne käibekapital	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Brem Avarii pakub ööpäevaringset avarii - ja remondi teenust - elektrisüsteemide, keskküttesüsteemide, veevaruste ning kanalisatsiooni avariide lokaliseerimist ja likvideerimist ning üldehituslike remontid kogu kinnivaraga seotud sektoris.

2023. aasta oli ettevõttele stabiilne, seatud eesmärgid said täidetud. 2024. aasta jätkatakse alustatud suunaga ja põhieesmärgiks on laiendada kliendibaasi ja tööde mahtu.

Juhatus koosneb kahest liikmest. 2023. aastal ettevõttes juhatuse liikme tasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud, samuti ei ole ettevõtte juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi.

Keskmine töötajate arv 2023. aastal oli keskmiselt 15 töötajat. Ettevõtte 2023 aasta tööjõukulud olid 208 540 EUR, müügitulu 535 059 EUR.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu	535 059	540 741
Käibe kasv (%)	-1,05	18,1
Puhaskasum	-36 461	-41 933
Kasumi kasv (%)	neg.	neg.
Puhasrentaablus (%)	-6,81	-7,75
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,05	0,18
ROA (%)	-1,35	-1,55
ROE (%)	-112,69	-2,27

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 070	11 283	
Nõuded ja ettemaksed	92 910	127 573	2
Varud	31 830	20 720	
Kokku käibevarad	125 810	159 576	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 572 060	2 572 000	4,5
Materiaalsed põhivarad	4 232	5 261	6
Kokku põhivarad	2 576 292	2 577 261	
Kokku varad	2 702 102	2 736 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 580 000	750 000	7
Võlad ja ettemaksed	89 747	138 973	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 669 747	888 973	
Kokku kohustised	2 669 747	888 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	10
Muud reservid	320	320	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 496	1 884 477	1,10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 461	-41 933	
Kokku omakapital	32 355	1 847 864	
Kokku kohustised ja omakapital	2 702 102	2 736 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	535 059	540 741	11
Muud äritulud	64	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 568	-242 496	1,12
Mitmesugused tegevuskulud	-41 887	-34 628	13
Tööjõukulud	-208 541	-244 541	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 269	-2 092	6
Muud ärikulud	-2 142	-532	
Ärikasum (kahjum)	24 716	16 456	
Intressikulud	-61 810	-58 389	15
Muud finantstulud ja -kulud	633	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 461	-41 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 461	-41 933	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Avarii 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruande periood on 01.01.2023- 31.12.2023a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ BREM Avarii on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Vigade korrigeerimine

Seoses tuvastatud veaga 2022.a võrdlusperioodil on käesolevas aruandes korrigeeritud 2022. aasta saldosi järgnevalt

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kasumiaruanne			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-242 846	350	-242 496
Ärikasum	16 106	350	16 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 283	350	-41 933
Bilanss			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 884 827	-350	1 884 477

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mida hoitakse lunastustähtajani, mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtteks nimetatakse ka ühisettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Tütarettevõtte aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte).K Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või

tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavastitulevikust laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vara, mille maksumus algab 200.00 EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhi- või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200,00 EURi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varade koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Samuti vara mille maksumus algab 320.- EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja vajalikkusega kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalrendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt soetatud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Kuid hooldus- ja remondikulud kajastatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse

nad algselt

arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutatdessisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

OÜ Brem Avarii tulu koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 010	89 010	
Ostjatelt laekumata arved	89 010	89 010	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	3
Muud nõuded	290	290	
Ettemaksed	3 592	3 592	
Tulevaste perioodide kulud	3 592	3 592	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 910	92 910	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 848	116 848	
Ostjatelt laekumata arved	116 848	116 848	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	3
Muud nõuded	372	372	
Ettemaksed	10 335	10 335	
Tulevaste perioodide kulud	10 335	10 335	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 573	127 573	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		13 239	0	8 919
Üksikisiku tulumaks		4 931	0	4 187
Sotsiaalmaks		10 157	0	9 251
Kohustuslik kogumispension		146	0	110
Töötuskindlustusmaksed		818	0	595
Intress	0	20	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	0	18	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	29 311	18	23 062

Vt ka lisa 2, 8.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16756527	Novus Cars Group OÜ	Eesti	Sõiduautode müük	0	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Novus Cars Group OÜ	0	60	0	0	0	0	60
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	60	0	0	0	0	60

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Novus Cars Group OÜ	60	15.11.2023	60

Raamatupidamise seadus (edaspidi: RpS) §3 p18 kohaselt kuulub ettevõtja väikesesse konsolideerimisgruppi, mistõttu ei ole ettevõtja RpS §29 alusel koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, vaid koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
40103783454	AS Dzimtene	Läti	Taimede paljundamine	25	25
10347644	Baltsped OÜ	Eesti	Ekspedeerimine ja transporditeenus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
AS Dzimtene	50 000	0	0	0	0	0	50 000
Baltsped OÜ	2 522 000	0	0	0	0	0	2 522 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 572 000	0	0	0	0	0	2 572 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Dzimtene	25	27.11.2020	50 000
Baltsped OÜ	40	13.12.2019	2 522 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	3 915	22 495	26 410	7 119	33 529
Akumuleeritud kulum	-2 651	-19 447	-22 098	-6 170	-28 268
Jääkmaksumus	1 264	3 048	4 312	949	5 261
Ostud ja parendused	0	207	207	1 033	1 240
Amortisatsioonikulu	-670	-1 158	-1 828	-441	-2 269
31.12.2023					
Soetusmaksumus	3 915	22 702	26 617	8 152	34 769
Akumuleeritud kulum	-3 321	-20 605	-23 926	-6 611	-30 537
Jääkmaksumus	594	2 097	2 691	1 541	4 232

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	2 580 000	2 580 000			8	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 580 000	2 580 000					
Laenukohustised kokku	2 580 000	2 580 000					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	750 000	750 000			8	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	750 000	750 000					
Laenukohustised kokku	750 000	750 000					

Vt ka lisa 15, 16.

Lühiajalisi laenuna kajastatud laenu on seotud osapool valmis vajadusel pikendama.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 930	28 930	
Võlad töövõtjatele	24 880	24 880	9
Maksuvõlad	29 311	29 311	3
Muud võlad	6 626	6 626	
Intressivõlad	6 626	6 626	16
Kokku võlad ja ettemaksed	89 747	89 747	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 533	69 533	
Võlad töövõtjatele	21 317	21 317	9
Maksuvõlad	23 062	23 062	3
Muud võlad	25 061	25 061	
Intressivõlad	25 000	25 000	16
Muud viitvõlad	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 973	138 973	

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	14 902	13 978	
Puhkusetasude kohustis	9 978	7 339	
Kokku võlad töövõtjatele	24 880	21 317	8

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 oli 27 035 eurot (31.12.2022: 1 842 544 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 21 628 eurot (31.12.2022: 1 474 035 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 407 eurot (31.12.2022: 368 509 eurot). 2020.a. ja 2021.a sidusettevõtetelt saadud dividendide väljamaksmine toimus 2023.a kirjelt "Eelmise perioodi jaotamata kasum (kahjum) arvelt, summas 1 779 048 eur. Ettevõtja on moodustanud vabatahtliku reservkapitali. Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte puhaskasumist eraldise reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	535 059	540 741
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	535 059	540 741
Kokku müügitulu	535 059	540 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehaldus abitegevused	508 883	526 093
Rent	19 352	2 791
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	2 288	2 903
Mootorsõidukite rentimine	4 536	8 954
Kokku müügitulu	535 059	540 741

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	102 938	63 457
Müügi eesmärgil ostetud teenused	86 811	111 856
Energia	14 541	18 534
Kütus	14 541	18 534
Transpordikulud	12 210	7 654
Üür ja rent	38 856	40 928
Masinate ja seadmete remont ja hooldus	212	67
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	255 568	242 496

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	7 860	6 496
Mitmesugused bürookulud	13 354	13 365
Riiklikud ja kohalikud maksud	468	480
Sidekulud	3 968	2 730
Juriidilised teenused	4 935	2 880
Muud	11 302	8 677
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 887	34 628

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	157 130	183 764
Sotsiaalmaksud	51 410	60 777
Kokku tööjõukulud	208 540	244 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	12

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	61 810	58 389	16
Kokku intressikulud	61 810	58 389	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 548	99 839
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 548	99 839
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 580 000	750 000
Kokku laenukohustised	2 580 000	750 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 054	106 068
Kokku võlad ja ettemaksed	9 054	106 068

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	50 000	50 000	0	633
Kokku antud laenud	0	50 000	50 000	0	633

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750 000	1 830 000	0	2 580 000	61 804
Kokku laenukohustised	750 000	1 830 000	0	2 580 000	61 804

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 288	416 127	0	2 903	402 808
Kokku müüdnud	2 288	416 127	0	2 903	402 808

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 021	63 123	0	0	62 318
Kokku ostetud	2 021	63 123	0	0	62 318

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 608	41 593
Hüvitis Isikliku sõiduauto töösõitudeks kasutamise eest	0	2 428

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel potentsiaalseid kohustusi ei kaasne.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2022. aastal ega 2023. aastal moodustatud allahindluseid.

Vt ka lisa 7, 8.

Lisa 17 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2023 ületasid Ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 2 543 937 euro võrra. Antud asjaolu on peamiselt tingitud lühiajalistest laenukohustistest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna kinnitusel ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele 2024. aastal majandusraskusi. Juhtkonnal on plaanis ettevõtte positiivsete rahavoogude kasvatamisega nii jooksvas äritegevuses kui finantsinvesteeringutes lähiaastatel jõuda positiivsesse netovarasse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2024

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI ALOE	Juhatuse liige	17.10.2024
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	17.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ BREM Avarii osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ BREM Avarii lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2023 sisaldab bilansikirje "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse" summas 2 522 000 eurot investeeringut sidusettevõttesse, mille osas ei ole me saanud piisavalt tõendusmaterjali, et nimetatud investeeringu väärtus on õigesti hinnatud. Seega ei ole võimalik hinnata kas ja kui suures ulatuses on ettevõtte varad ja omakapital üle hinnatud ning aruandeperioodi kahjum ala hinnatud. Samasugune märkus sisaldus ka eelmise majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande juurde lisatud audiitori aruandes.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ BREM Avarii finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tauri Arnus

Vandeaudiitor, litsents nr 711

TK Audit OÜ

Tegevusluba nr 299

Lahepea tn 15-2, 10617 Tallinn

18. oktoober 2024

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI ARNUS	Vandeaudiitor	18.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 461
Kokku	27 035
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 035
Kokku	27 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	508883	95.11%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	19352	3.62%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	4536	0.85%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	2288	0.43%	Ei