

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

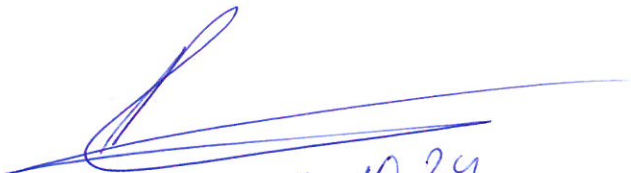
ärinimi: Hooneühistu IRU RATAS

registrikood: 80007950

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Iru küla,
Põlluääre tee 23

postisihtnumber: 74206

e-posti aadress: jaanm020@gmail.com



23.10.24

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8


23.10.24

Tegevusaruanne

Hooneühistu IRU RATAS eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.



23.10.24

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 764	6 761
Kokku käibevarad	7 764	6 761
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	9 159	9 159
Kokku põhivarad	9 159	9 159
Kokku varad	16 923	15 920
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 159	9 159
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 761	5 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003	1 147
Kokku omakapital	16 923	15 920
Kokku kohustised ja omakapital	16 923	15 920


23.10.24

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 137	1 281
Muud äritulud	1	0
Mitmesugused tegevuskulud	-135	-134
Ärikasum (kahjum)	1 003	1 147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 003	1 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003	1 147



23.10.24

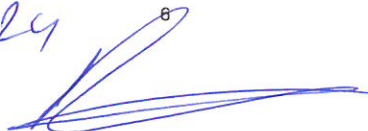
Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu IRU RATAS 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

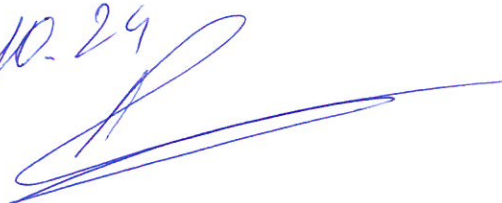
23.10.24



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1137	100.00%	Jah

23.10.24



Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 29.06.2024.a.

Oleme kontrollinud korteriühistu Hooneühistu IRU RATAS 31.12.2023.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2023.a. on Hooneühistu IRU RATAS bilansimaht 16 922 eurot.

Seisuga 31.12.2023.a. on Hooneühistu IRU RATAS aruandeaasta tulem 1 003 eurot ja netovara jääk 16 922 eurot.

Terje Karp
Revisjonikomisjoni liige

30.06.2024



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003
Kokku	7 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 764
Kokku	7 764

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003
Kokku	7 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 764
Kokku	7 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1137	100.00%	Jah