

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80023067

telefon: +372 5174860

e-posti aadress: hillar@hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hiiumaa vald, Kärdla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid remondifondi vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistutööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2023. aastal palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Aruandeperioodil teostati remondifondi arvelt kortermaja eeskodade katuste parendustööd, maksumusega 4 008 eurot ja erinevateks hoolduskuludeks kulutati 1 924 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 825	37 916
Nõuded ja ettemaksed	1 261	5 494
Kokku käibevarad	48 086	43 410
Kokku varad	48 086	43 410
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 169	2 812
Kokku lühiajalised kohustised	3 169	2 812
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 680	36 051
Kokku pikaajalised kohustised	50 680	36 051
Kokku kohustised	53 849	38 863
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	8 203
Aruandeaasta tulem	-5 840	-3 733
Kokku netovara	-5 763	4 547
Kokku kohustised ja netovara	48 086	43 410

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 339	15 206
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	18 342	15 206
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 339	-15 267
Mitmesugused tegevuskulud	-2 785	-3 675
Muud kulud	-3 058	0
Kokku kulud	-24 182	-18 942
Põhitegevuse tulem	-5 840	-3 736
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-5 840	-3 733

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 324	29 660
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 418	-18 449
Kokku rahavood põhitegevusest	8 906	11 211
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	8 909	11 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 916	26 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 909	11 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 825	37 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	77	8 203	8 280
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	77	8 203	8 280
Aruandeaasta tulem		-3 733	-3 733
31.12.2022	77	4 470	4 547
Aruandeaasta tulem		-5 840	-5 840
Muud muutused netovaras		-4 470	-4 470
31.12.2023	77	-5 840	-5 763

Eelnevate perioodide tulem alates 2022 tulemi kandega viidud Remondifondi alla.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.-31.12.2023

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontol olevat raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisalab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolale üle või olulist mõju teise osapoolale äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on: Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontodel	46 825	37 916
Kokku raha	46 825	37 916

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kärkla Veevärk AS	200	2 812
Eesti Keskkonnateenused AS	75	0
Utilitas AS	2 845	0
Eesti Energia AS	37	0
Tarkvaralabor OÜ	12	0
Kokku võlad tarnijatele	3 169	2 812

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2005 EUR
Krt 2	2359 EUR
Krt 3	2084 EUR
Krt 4	2506 EUR
Krt 5	2041 EUR
Krt 6	3157 EUR
Krt 7	2966 EUR
Krt 8	2121 EUR
Krt 9	2998 EUR
Krt 10	1936 EUR
Krt 11	2352 EUR
Krt 12	1957 EUR
Kokku:	28482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2024

Hiiumaa vald, Kärdla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80023067) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILE PAUR	Juhatuse liige	21.07.2024
RITA SÜLLA	Juhatuse liige	22.07.2024
HILLAR GRAHV	Juhatuse liige	23.10.2024