

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu

registrikood: 80179361

telefon: +372 53429902

e-posti aadress: mairepaju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu aruanne.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2003 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaal maksude vahendus korteriomanikele.

2020.aastal lõppes laenukohustus Swedbank AS-i ees.

Alates 01.06.2020 pakub haldusteenust korteriühistule Majahoid OÜ.

2022.aastal jätkas ühistu vahendite kogumist remondifondi. Kavandamisel on hoone renoveerimistööd, valmistatakse tervikrekonstrueerimiseks.

Jätkati tavapäraseid hooldus- ja remonditöid.

Ühistul puudusid palgalised töötajad ja juhatuse liikmeid ei tasustatud.

2023.aastal alustati ettevalmistusi hoone renoveerimiseks.

Ühistul puudusid palgalised töötajad ja juhatuse liikmeid ei tasustatud. Haldusteenust pakub ühistule Majahoid OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 569	42 523
Nõuded ja ettemaksed	10 039	8 478
Kokku käibevarad	49 608	51 001
Kokku varad	49 608	51 001
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 427	8 872
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 915	24 169
Kokku lühiajalised kohustised	34 342	33 041
Kokku kohustised	34 342	33 041
Netovara		
Reservkapital	2 054	2 054
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 906	16 785
Aruandeaasta tulem	-2 694	-879
Kokku netovara	15 266	17 960
Kokku kohustised ja netovara	49 608	51 001

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 699	9 882
Kokku tulud	10 699	9 882
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 596	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 651	-7 409
Muud kulud	-4 149	-3 354
Kokku kulud	-13 396	-10 763
Põhitegevuse tulem	-2 697	-881
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-2 694	-879

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 697	-881
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 561	-239
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-445	1 211
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 746	2 335
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 957	2 426
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	-2 954	2 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 523	40 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 954	2 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 569	42 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 054	16 785	18 839
Aruandeaasta tulem		-879	-879
31.12.2022	2 054	15 906	17 960
Aruandeaasta tulem		-2 694	-2 694
31.12.2023	2 054	13 212	15 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Eesti raamatupidamisseadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankis.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud 36 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	39 569	42 523

Seisuga 31.12.2023

Swedbank 15 173,31 eurot

SEB 24 395,66 eurot

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 809	6 809
Saadud ettemaksed	1 618	1 618
Kokku võlad ja ettemaksed	8 427	8 427
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 191	7 191
Saadud ettemaksed	1 681	1 681
Kokku võlad ja ettemaksed	8 872	8 872

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 699	9 882
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 699	9 882

Haldustasud 4914,41 eurot
Hooldustasud 5784,53 eurot

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	21	21
remondikulud	5 970	5 750
kindlustus	309	308
raamatupidamisteenus	1 080	1 080
Muud	271	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 651	7 409

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3172 EUR
Korter 2	1514 EUR
Korter 3	1670 EUR
Korter 4	2082 EUR
Korter 5	1444 EUR
Korter 6	1889 EUR
Korter 7	2572 EUR
Korter 8	1168 EUR
Korter 9	1804 EUR
Korter 10	2166 EUR
Korter 11	1827 EUR
Korter 12	1639 EUR
Korter 13	1975 EUR
Korter 14	1758 EUR
Korter 15	1973 EUR
Korter 16	1907 EUR
Korter 17	1787 EUR
Korter 18	1965 EUR
Korter 19	2234 EUR
Korter 20	2041 EUR
Korter 21	1955 EUR
Korter 22	1827 EUR
Korter 23	1614 EUR
Korter 24	2443 EUR
Korter 25	1762 EUR
Korter 26	1990 EUR
Korter 27	2366 EUR
Korter 28	1593 EUR
Korter 29	1244 EUR
Korter 30	2632 EUR
Korter 31	1932 EUR
Korter 32	1129 EUR
Korter 33	2282 EUR
Korter 34	1917 EUR
Korter 35	1402 EUR
Korter 36	2953 EUR
Kokku:	69628 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2024

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu (registrikood: 80179361) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR VAAKMANN	Juhatuse liige	22.10.2024