

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tihase tn 17 korteriühistu

registrikood: 80404251

e-posti aadress: tihase17tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tihase 17 moodustati 2016.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tihase 17 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 595	10 989	2
Nõuded ja ettemaksed	6 137	5 805	3
Kokku käibevarad	12 732	16 794	
Kokku varad	12 732	16 794	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 654	4 291	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 718	8 223	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 372	12 514	
Kokku kohustised	8 372	12 514	
Netovara			
Reservkapital	3 816	3 816	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	464	402	
Aruandeaasta tulem	80	62	
Kokku netovara	4 360	4 280	
Kokku kohustised ja netovara	12 732	16 794	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 570	23 386	8
Annetused ja toetused	72	0	7
Kokku tulud	28 642	23 386	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 104	-5 878	6
Mitmesugused tegevuskulud	-19 458	-17 191	9
Muud kulud	0	-255	
Kokku kulud	-28 562	-23 324	
Põhitegevuse tulem	80	62	
Aruandeaasta tulem	80	62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	80	62	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-332	479	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	363	-1 203	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 505	-586	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 394	-1 248	
Kokku rahavood	-4 394	-1 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 989	12 237	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 394	-1 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 595	10 989	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 816	402	4 218
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 816	402	4 218
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2022	3 816	464	4 280
Aruandeaasta tulem		80	80
31.12.2023	3 816	544	4 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remonditasud) laekumised kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	6 595	10 989
Kokku raha	6 595	10 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 137	6 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 137	6 137
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 805	5 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 805	5 805

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ragn Sells AS	16	11
Tallinna Vesi AS	253	202
Telia Eesti AS	50	50
Eesti Energia AS	509	391
Eesti Keskkonnateenused AS	72	0
Utilitas Tallinn AS	2 243	2 396
Tallinna Jäätmekekeskus	10	88
Olema OÜ	304	9
Kone AS	0	89
Tammer OÜ	216	216
Alexela AS	981	839
Kokku võlad tarnijatele	4 654	4 291

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 809	5 292	-5 878	8 223
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 809	5 292	-5 878	8 223

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 223	3 749	-8 254	3 718
Kindlustus		850	-850	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 223	4 599	-9 104	3 718
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 223	4 599	-9 104	3 718

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
uste hooldus	1 128	0
värava hooldus/remont	494	156
võtmed, kiibid	66	155
filtrite vahetus	159	66
lifti audit	0	137
lukutööd	0	164
elektritööd	1 214	634
õigusabi	1 602	0
haljastus	1 305	355
tõstukse remont	366	0
konsultatsioon	0	300
kaamerate paigaldus	0	1 605
pinkide viimistlus	0	774
mängumaja värvimine	0	516
santehnilised tööd	1 371	232
lifti hooldus, remont	0	89
tänavakivide puhastus	549	0
Kindlustus	850	695
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 104	5 878

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72
Kokku annetused ja toetused	72
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	72
roheline õu toetus	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 012	17 242
Viivised	25	10
Muud tulud	4 501	255
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 182	5 183
Kindlustus	850	696
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 570	23 386

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	13 356	13 596
Heakord	1 256	3 013
Uste hooldus	312	523
Pangateenus	49	46
Kom.teenuste vahe	-15	3
Riigilõiv	0	10
Muud	4 500	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 458	17 191

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tihase tn 17-1/K5	1866 EUR
Tihase tn 17-2/K8	1710 EUR
Tihase tn 17-3/K3	2133 EUR
Tihase tn 17-4/K4	2937 EUR
Tihase tn 17-5/LP041	2524 EUR
Tihase tn 17-6/K14	2174 EUR
Tihase tn 17-7/K26	1174 EUR
Tihase tn 17-8/K2	1635 EUR
Tihase tn 17-9/K9	2413 EUR
Tihase tn 17-10/K10	2673 EUR
Tihase tn 17-11/K11	1967 EUR
Tihase tn 17-12K1K24K25	4384 EUR
Tihase tn 17-13/K23	1252 EUR
Tihase tn 17-14/K6	1678 EUR
Tihase tn 17-15/K15	1354 EUR
Tihase tn 17-16/K20	1651 EUR
Tihase tn 17-17/LP042	2108 EUR
Tihase tn 17-18/K18	2763 EUR
Tihase tn 17-19/K16	2040 EUR
Tihase tn 17-20/K12	1473 EUR
Tihase tn 17-21/K21	1969 EUR
Tihase tn 17-22/K19	2683 EUR
Tihase tn 17-23/K13	2379 EUR
Tihase tn 17-24/K7	2487 EUR
Tihase tn 17-25/LP040	3027 EUR
Tihase tn 17-26/K17	1900 EUR
Kokku:	56354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2024

Tallinn, Tihase tn 17 korteriühistu (registrikood: 80404251) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI TAMMO	Juhatuse liige	21.10.2024