

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 27 korteriühistu

registrikood: 80237940

telefon: +372 56722907, +372 5039362, +372 5117798

e-posti aadress: matilaansalu@hotmail.ee, matilaansalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023.aastal palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 156	2 438
Nõuded ja ettemaksed	15 208	14 584
Kokku käibevarad	16 364	17 022
Kokku varad	16 364	17 022
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 091	1 657
Kokku lühiajalised kohustised	1 091	1 657
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 465	2 465
Kokku pikaajalised kohustised	2 465	2 465
Kokku kohustised	3 556	4 122
Netovara		
Reservkapital	3 520	3 520
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 380	9 388
Aruandeaasta tulem	-92	-8
Kokku netovara	12 808	12 900
Kokku kohustised ja netovara	16 364	17 022

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 706	9 830
Kokku tulud	10 706	9 830
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 798	-9 838
Kokku kulud	-10 798	-9 838
Põhitegevuse tulem	-92	-8
Aruandeaasta tulem	-92	-8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-92	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-624	-164
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-566	316
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 282	144
Kokku rahavood	-1 282	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 438	2 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 282	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 156	2 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 520	9 388	12 908
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2022	3 520	9 380	12 900
Aruandeaasta tulem		-92	-92
31.12.2023	3 520	9 288	12 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Meremäe küla

Petseri tee 27 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2023-31.12.2023

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 27 korteriühistu on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmetele on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Muud nõuded on kajastatud analoogiliselt nõuetega korteriomanikele.

Finantskohustised

Finantskohustised on inventeeritud seisuga 31.12.2023

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetust täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud lepingulisi töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1846 EUR
krt.2	1845 EUR
krt.3	220 EUR
krt.4	244 EUR
krt.5	120 EUR
krt.6	280 EUR
krt.7	211 EUR
krt.8	389 EUR
krt.9	1871 EUR
krt.10	537 EUR
krt.11	384 EUR
krt.12	526 EUR
krt.13	384 EUR
krt.14	211 EUR
krt.15	414 EUR
krt.16	241 EUR
krt.17	547 EUR
krt.18	528 EUR
Kokku:	10798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 27 korteriühistu (registrikood: 80237940) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LAANSALU	Juhatuse liige	21.10.2024