

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Side tn 10a korteriühistu

registrikood: 80094239

e-posti aadress: arthist2003@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.
Ühistul on 6 liiget.

- Aruande perioodil on tegelenud:

- Igapäevaste jooksvate probleemidega

On plaanis tegeleda 2024.a.

- Igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 384	11 769
Nõuded ja ettemaksed	116	0
Kokku käibevarad	14 500	11 769
Kokku varad	14 500	11 769
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	129	0
Kokku lühiajalised kohustised	129	0
Kokku kohustised	129	0
Netovara		
Reservid	11 655	11 655
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	114	113
Aruandeaasta tulem	2 602	1
Kokku netovara	14 371	11 769
Kokku kohustised ja netovara	14 500	11 769

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 440	2 552
Muud tulud	1 228	0
Kokku tulud	2 668	2 552
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 552
Mitmesugused tegevuskulud	-66	0
Kokku kulud	-66	-2 552
Põhitegevuse tulem	2 602	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	2 602	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 602	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	129	0
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	0	-515
Kokku rahavood põhitegevusest	2 615	-514
Kokku rahavood	2 615	-514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 769	12 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 615	-514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 384	11 769

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	12 170	113	12 283
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	12 170	113	12 283
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	-515		-515
31.12.2022	11 655	114	11 769
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	11 655	114	11 769
Aruandeaasta tulem		2 602	2 602
31.12.2023	11 655	2 716	14 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära

Kulud

Kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmeid
- nendega seotud ettevõtteid
- nende sugulased

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	315	0
korteriomanikke võlgnevus		
Kokku nõuded ostjate vastu	315	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad on tasutud	129	0
Kokku võlad tarnijatele	129	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	300 EUR
Korter nr 2	772 EUR
Korter nr 3	292 EUR
Korter nr 4	412 EUR
Korter nr 5	357 EUR
Korter nr 6	555 EUR
Kokku:	2688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2024

Pärnu linn, Side tn 10a korteriühistu (registrikood: 80094239) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDE ALT	Juhatuse liige	19.10.2024