

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: EN Valduse Osaühing

registrikood: 11330605

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Sõpruse pst 151

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 5012133

e-posti aadress: eero@tomra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

EN Valduse OÜ on asutatud 2006.a. Firma põhitegevuseks investeerimistegevus ja kinnisvara haldamine. Tehti ettevalmistusi disaini- ja kujundusvaldkonna ärisuundade arenguks.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantsuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	4 800	5 600
Puhaskasum	-146 064	-85 021
Varad kokku	5 978 602	4 662 214
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,96	0,35
ROA	-2,4%	-1,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 477	729	
Nõuded ja ettemaksed	527 171	414 747	2
Kokku käibevarad	532 648	415 476	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	464 616	2 500	3
Finantsinvesteeringud	15 000	15 000	
Nõuded ja ettemaksed	4 836 883	4 089 152	2
Materiaalsed põhivarad	129 455	140 113	4
Kokku põhivarad	5 445 954	4 246 765	
Kokku varad	5 978 602	4 662 241	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	546 129	843 729	5
Võlad ja ettemaksed	7 926	349 372	6
Kokku lühiajalised kohustised	554 055	1 193 101	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 928 799	3 004 200	5
Võlad ja ettemaksed	493 102	316 231	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 421 901	3 320 431	
Kokku kohustised	5 975 956	4 513 532	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 898	230 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 064	-85 021	
Kokku omakapital	2 646	148 709	
Kokku kohustised ja omakapital	5 978 602	4 662 241	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 800	5 600	
Muud äritulud	211	13 080	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 727	-10 892	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 647	-40 173	
Tööjõukulud	-4 850	-10 761	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 435	-25 143	4
Ärikasum (kahjum)	-53 648	-68 289	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-380 000	1 249	3
Intressitulud	236 584	200 698	10
Intressikulud	-245 906	-218 679	10
Muud finantstulud ja -kulud	296 906	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-146 064	-85 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 064	-85 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EN Valduse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

EN Valduse OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Kui vastavad tunnused esinevad, siis hinnatakse finantsvara alla. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse panga arveldukontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjaid kajastatakse soetusmaksumuses.

EN Valduse OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna koos tütar-ettevõtjate näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Transpordivahendid	3-5 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Muu inventar	5aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt korrigeeritakse kohustise soetusmaksumust väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimaliku allahindlusega.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu

kassapõhiselt

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 397	2 397	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 746	2 746	0	0	
Laenuõuded	4 836 883	0	4 836 883	0	10
Muud nõuded	426 028	426 028	0	0	
Intressinõuded	426 028	426 028	0	0	10
Ettemaksed	96 000	96 000	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 364 054	527 171	4 836 883	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	600	600	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 618	1 618	0	0	
Laenuõuded	4 089 648	496	4 089 152	0	10
Muud nõuded	412 033	412 033	0	0	
Intressinõuded	412 033	412 033	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 503 899	414 747	4 089 152	0	

Laenu on antud seotud osapooltele, intressimääraga 3-5%, alusvaluuta on EUR. Tähtajaga 2025.a. (31.12.2022: tähtajaga 2024-2025, muud tingimused samad).

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14296047	CKR Estonia OÜ	Eesti	Muu liigitamata sporditegevus	100	100
16189436	POTEH Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	83.41

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
CKR Estonia OÜ	2 500	0	0	0	0	460 031	462 531
POTEH Holding OÜ	0	2 085	0	0	0	0	2 085
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 085	0	0	0	460 031	464 616

CKR Estonia OÜ Muude muutuste all on kajastatud täiendavad sissemaksed tütarettevõtja omakapitali kokku summas 840 031 eurot ja investeringu allahindlus summas -380 000 eurot.

EN Valduse osaühing ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtjate näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	69 656	106 814	2 137	49 345	158 296	21 018	40 107	289 077
Akumuleeritud kulum	0	-79 041	-1 513	-23 813	-104 367	-12 149	0	-116 516
Jääkmaksumus	69 656	27 773	624	25 532	53 929	8 869	40 107	172 561
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	4 614	4 614
Amortisatsioonikulu	0	-12 685	-534	-7 720	-20 939	-4 203	0	-25 142
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-11 920	-11 920	0	0	-11 920
31.12.2022								
Soetusmaksumus	69 656	106 813	2 137	27 672	136 622	21 018	44 721	272 017
Akumuleeritud kulum	0	-91 725	-2 047	-21 780	-115 552	-16 352	0	-131 904
Jääkmaksumus	69 656	15 088	90	5 892	21 070	4 666	44 721	140 113
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	6 777	6 777
Amortisatsioonikulu	0	-8 496	-90	-5 892	-14 478	-2 957	0	-17 435
31.12.2023								
Soetusmaksumus	69 656	106 813	2 137	27 672	136 622	21 018	51 498	278 794
Akumuleeritud kulum	0	-100 221	-2 137	-27 672	-130 030	-19 309	0	-149 339
Jääkmaksumus	69 656	6 592	0	0	6 592	1 709	51 498	129 455

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	25 000
Muud masinad ja seadmed	0	25 000
Kokku	0	25 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	546 129	546 129			10%	EUR	Tähtajatu	10
Lühiajalised laenud kokku	546 129	546 129						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapoolelt	4 928 799	0	4 928 799	0	4-5%	EUR	31.12.2025	10
Pikaajalised laenud kokku	4 928 799	0	4 928 799	0				
Laenukohustised kokku	5 474 928	546 129	4 928 799	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	843 729	843 729			10%	EUR	Tähtajatu	10
Lühiajalised laenud kokku	843 729	843 729						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapoolelt	3 004 200	0	3 004 200	0	3-4%	EUR	31.12.2025	10
Pikaajalised laenud kokku	3 004 200	0	3 004 200	0				
Laenukohustised kokku	3 847 929	843 729	3 004 200	0				

Laenud on saadud tagatiseta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 926	7 926	0	0	
Muud võlad	493 102	0	493 102	0	
Intressivõlad	493 102	0	493 102	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	501 028	7 926	493 102	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 892	7 892	0	0	
Võlad töövõtjatele	630	630	0	0	
Maksuvõlad	917	917	0	0	
Muud võlad	656 164	339 933	316 231	0	
Intressivõlad	656 164	339 933	316 231	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	665 603	349 372	316 231	0	

Võlad tarnijatele sisaldab võlga seotud osapooltele summas 3 022 eurot (31.12.2022: 0 eurot).

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	116 718
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	29 179
Kokku tingimuslikud kohustised	0	145 897

Seisuga 31.12.2023. ettevõtetel puudub vaba omakapital.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 625	8 043
Sotsiaalmaksud	1 225	2 718
Kokku tööjõukulud	4 850	10 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Seisuga 31.12.2023 töötajad puudusid (31.12.2022: 1 töötaja)

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum omaniku laenu intresside ümberarvestusest	406 906	0
Kahjum intressi nõude allahindlusest	-110 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	296 906	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	207 269	9 411	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	317 156	403 118	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	524 425	412 529	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	546 129	843 729	5
Kokku laenukohustised	546 129	843 729	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 022	339 933	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 022	339 933	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 722 318	202 400	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 114 565	3 886 752	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 836 883	4 089 152	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 928 799	3 004 200	5
Kokku laenukohustised	4 928 799	3 004 200	
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	493 102	316 231	6
Kokku võlad ja ettemaksed	493 102	316 231	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	24 000	208 400	30 000	202 400	9 411	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 389 305	1 499 441	1 001 498	3 887 248	191 287	2
Kokku antud laenud	3 413 305	1 707 841	1 031 498	4 089 648	200 698	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	202 400	1 519 918	0	1 722 318	81 060	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 887 248	334 500	1 107 183	3 114 565	155 524	2
Kokku antud laenud	4 089 648	1 854 418	1 107 183	4 836 883	236 584	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 164 210	2 463 885	1 780 166	3 847 929	218 679	5
Kokku laenukohustised	3 164 210	2 463 885	1 780 166	3 847 929	218 679	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 847 929	2 657 019	1 030 020	5 474 928	245 906	5
Kokku laenukohustised	3 847 929	2 657 019	1 030 020	5 474 928	245 906	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	4 800	0	1 600
Kokku müüdid	0	4 800	0	1 600

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	80 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	286	2 518	0	80
Kokku ostetud	80 286	2 518	0	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud 2023 ja 2022.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2024

EN Valduse Osaühing (registrikood: 11330605) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO NÕGENE	Juhatuse liige	15.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EN Valduse Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud EN Valduse Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt EN Valduse Osäühing finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16. oktoober 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

EN Valduse Osaühing (registrikood: 11330605) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	16.10.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 064
Kokku	-166
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-166
Kokku	-166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	100.00%	Jah