

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 56 korteriühistu

registrikood: 80026249

telefon: +372 76439597, +372 76433165, +372 5288527

e-posti aadress: arnis.rikka@gren.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ RAVILA 56 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestati palka aastas 2 760 eurot, s.h. juhatuse esimehele 1 680 eurot.

Arnis Rikka

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 133	38 905	2
Nõuded ja ettemaksed	5 969	7 859	
Kokku käibevarad	50 102	46 764	
Kokku varad	50 102	46 764	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 625	5 444	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 625	5 444	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 089	39 270	5
Kokku pikaajalised kohustised	44 089	39 270	
Kokku kohustised	48 714	44 714	
Netovara			
Reservkapital	879	879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 171	1 272	
Aruandeaasta tulem	-662	-101	
Kokku netovara	1 388	2 050	
Kokku kohustised ja netovara	50 102	46 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 688	8 245	6
Muud tulud	51	51	
Kokku tulud	12 739	8 296	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 801	-357	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 925	-4 363	7
Tööjõukulud	-3 679	-3 679	8
Kokku kulud	-13 405	-8 399	
Põhitegevuse tulem	-666	-103	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	-662	-101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-666	-103	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 890	-2 750	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 000	14 352	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 224	11 499	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2	
Kokku rahavood	5 228	11 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 905	27 404	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 228	11 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 133	38 905	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	879	1 272	2 151
Aruandeaasta tulem		-101	-101
31.12.2022	879	1 171	2 050
Aruandeaasta tulem		-662	-662
31.12.2023	879	509	1 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standardi nõuded. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arveldusarvel	44 133	38 905
Kokku raha	44 133	38 905

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	43
Sotsiaalmaks	76	76
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126	126

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 191	4 191
Võlad töövõtjatele	231	231
Maksuvõlad	126	126
Muud võlad	77	77
Muud viitvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	4 625	4 625
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 010	5 010
Võlad töövõtjatele	231	231
Maksuvõlad	126	126
Muud võlad	77	77
Muud viitvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	5 444	5 444

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	26 800	12 826	357	357	39 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 800	12 826	357	357	39 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 800	12 826	357	357	39 270
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	39 270	9 620	4 801	4 801	44 089
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 270	9 620	4 801	4 801	44 089
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 270	9 620	4 801	4 801	44 089

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 887	7 888
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 801	357
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 688	8 245

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Veevarustusteenused	803	211
Halduskulud	49	74
Majanduskulud ja materjal	134	84
Teenused	3 939	3 994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 925	4 363

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 760	2 760
Sotsiaalmaksud	919	919
Kokku tööjõukulud	3 679	3 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2047 EUR
2	893 EUR
3	2060 EUR
4	1866 EUR
5	1063 EUR
6	2022 EUR
7	1966 EUR
8	1023 EUR
9	2415 EUR
10	2091 EUR
11	1057 EUR
12	1992 EUR
13	1802 EUR
14	1096 EUR
15	2389 EUR
16	1393 EUR
17	1279 EUR
18	1493 EUR
19	1458 EUR
20	1355 EUR
21	1460 EUR
22	1332 EUR
23	1356 EUR
24	1533 EUR
25	1381 EUR
26	1242 EUR
27	1793 EUR
28	1548 EUR
29	1465 EUR
30	1600 EUR
Kokku:	47470 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.0024

Tartu linn, Ravila tn 56 korteriühistu (registrikood: 80026249) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TROJANOVSKI	Juhatuse liige	16.10.2024