

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad

registrikood: 10817848

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tatari tn 21b-8

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5182742

e-posti aadress: spegeinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal müügitulu oli 51 tuhat eurot.

Personal

Majandusaastal tööjõukulud puudusid.

Investeeringud

Majandusaastal investeeringud puudusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad plaanib jätkata majandustegevust.

Suhtarvude baasil saab majandusaastat iseloomustada alljärgnevalt:

	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/ lühiajalised kohustused	1,57	0,24
ROA (%)= puhaskasum/ varad kokku*100	-5,25	20,37
ROE (%)= puhaskasum/ omakapital kokku*100	-14,7	49,09

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 898	12 086	
Nõuded ja ettemaksed	996 952	24 343	2
Kokku käibevarad	1 036 850	36 429	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	378 047	716 633	3
Nõuded ja ettemaksed	722 088	1 432 587	2
Materiaalsed põhivarad	33 395	35 820	5
Bioloogilised varad	2 747 178	2 630 513	6
Kokku põhivarad	3 880 708	4 815 553	
Kokku varad	4 917 558	4 851 982	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	375 241	48 674	8
Võlad ja ettemaksed	284 677	98 940	9
Kokku lühiajalised kohustised	659 918	147 614	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 502 296	2 690 644	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 502 296	2 690 644	
Kokku kohustised	3 162 214	2 838 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 011 224	1 022 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 380	988 563	
Kokku omakapital	1 755 344	2 013 724	
Kokku kohustised ja omakapital	4 917 558	4 851 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	50 723	31 997	12
Muud äritulud	52 786	11 190	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	118 355	378 247	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-954	-10 679	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 776	-11 453	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 050	-4 050	5
Muud ärikulud	-200	0	
Ärikasum (kahjum)	210 884	395 252	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-338 586	729 397	3
Intressitulud	72 152	0	
Intressikulud	-202 830	-144 709	
Muud finantstulud ja -kulud	0	8 623	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-258 380	988 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 380	988 563	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ei koosta ettevõtte konsolideeritud aastaaruannet. Vastavalt seadusega kehtestatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

31.12.2023 lõppenud majandusaasta aruandes on muudetud tütarettevõtjasse tehtud investeeringu arvestuspõhimõtet.

Investeeringut tütarettevõtjasse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Arvestuspõhimõtte muutuse tõttu on muudetud 31.12.2022 lõppenud majandusaastat saldode osas järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	713 833	716 633
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	15 564	713 833	729 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 730	713 833	988 563

Raha

Rahana kajastatakse raha arvelduskontol ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Ühise kontroll all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Emaettevõtte eradiseisvas bilansis kajastatakse tütarettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantsstuluks. Finantsstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Omanikettevõtjad (ning emasettevõtete kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtjad;
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 685	9 685	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 685	9 685	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	375 856	0	375 856	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250	0	
Laenunõuded	1 252 232	906 000	346 232	4
Muud nõuded	81 017	81 017	0	14
Intressinõuded	81 017	81 017	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 719 040	996 952	722 088	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 155	7 155	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 155	7 155	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	375 856	0	375 856	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 304	2 304	0	
Laenunõuded	1 062 731	6 000	1 056 731	4
Muud nõuded	8 884	8 884	0	14
Intressinõuded	8 884	8 884	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 456 930	24 343	1 432 587	

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
40203418763	SIA Kiveli	Läti	Investeeringud metsamaase ja metsamajandamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
SIA Kiveli	716 633	-338 586	378 047
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	716 633	-338 586	378 047

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Tütarettevõtte	1 218 832	900 000	318 832	5%-12%	EUR	2024.a.-nõudmiseni	14
Muud füüsilised isikud	32 000	6 000	26 000	0%	EUR	2024.a.-nõudmiseni	
Muud juriidilised isikud	1 400	0	1 400	5%	EUR	2026.a.	
Laenunõuded	1 252 232	906 000	346 232				2

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Tütarettevõtte	1 030 731	0	1 030 731	5%	EUR	nõudmiseni	14
Muud füüsilised isikud	32 000	6 000	26 000	0%	EUR	2024.a.-nõudmiseni	
Laenunõuded	1 062 731	6 000	1 056 731				2

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	40 500	2 745	43 245
Akumuleeritud kulum	-7 425	0	-7 425
Jääkmaksumus	33 075	2 745	35 820
Ostud ja parendused	0	1 625	1 625
Muud ostud ja parendused	0	1 625	1 625
Amortisatsioonikulu	-4 050	0	-4 050
31.12.2023			
Soetusmaksumus	40 500	4 370	44 870
Akumuleeritud kulum	-11 475	0	-11 475
Jääkmaksumus	29 025	4 370	33 395

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Rohumaad	
31.12.2022	1 315 527	1 314 986	2 630 513
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	91 359	26 996	118 355
Soetused	95 000	0	95 000
Müügid	0	-96 690	-96 690
31.12.2023	1 501 886	1 245 292	2 747 178

Seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 on bioloogilised varad kajastatud vastavalt sõltumatu eksperdi hinnagule.

Bioloogilise vara kogumi (mets) hindamiseks kasutatakse (sarnaselt eelnevale majandusaastale) riiklikult tunnustatud metsataksaatori hinnangut. Alates 2023 aastast arvestatakse bioloogilise vara väärtust RMK aasta keskmise kokkuostuhinna alusel. Bioloogilise vara maht on saadud metsamajandamise kavadest.

Põllu- ning rohumaa hindamisel on kasutatud (sarnaselt eelnevale majandusaastale) vastava hariduse ning pikaajalise kogemusega valdkonna spetsialisti hinnangut. Hinnangu aluseks on põllumaa tehingute statistika (Maa-amet, notariaalsed tehingud, Timber, Tehingukeskus) 2023. aastal.

2023. aastal soetati bioloogilise varana raieõigust.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pank	17 961	5 221	12 740	0	2,9%+6 kuu Euribor	EUR	05.03.2027	8
Kapitalirendikohustised kokku	17 961	5 221	12 740	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pank	22 950	4 960	17 990	0	2,9%+6 kuu Euribor	EUR	05.03.2027	8
Kapitalirendikohustised kokku	22 950	4 960	17 990	0				

Kapitalirendi tingimustel renditud masinate ja seadmete bilansiline jääkmaksumus 31.12.2023 seisuga on 29 025 eurot (31.12.2022: 33 075 eurot).

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 428 026	40 020	248 951	1 139 055	3%+6 kuu euribor%	EUR	2042	
Emaettevõtte	95 900	0	95 900	0	5%-10%	EUR	2027	14
Seotud isikutega seotud ettevõtted	900 650	305 000	595 650	0	5%-12%	EUR	2024-2027	14
Muud ettevõtted	435 000	25 000	410 000	0	3%-12%	EUR	2024-2026	
Pikaajalised laenud kokku	2 859 576	370 020	1 350 501	1 139 055				
Kapitalirendikohustised kokku	17 961	5 221	12 740	0				7
Laenukohustised kokku	2 877 537	375 241	1 363 241	1 139 055				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 580 468	43 714	310 773	1 225 981	3%+6 kuu euribor%	EUR	2042	
Emaettevõtte	95 900	0	95 900	0	5%-10%	EUR	2027	14
Seotud isikutega seotud ettevõtted	630 000	0	630 000	0	5%-12%	EUR	2024-2027	14
Muud ettevõtted	410 000	0	410 000	0	3%-5%	EUR	2025-2026	
Pikaajalised laenud kokku	2 716 368	43 714	1 446 673	1 225 981				
Kapitalirendikohustised kokku	22 950	4 960	17 990	0				7
Laenukohustised kokku	2 739 318	48 674	1 464 663	1 225 981				

Bigbank AS investeerimislaenu tagatiseks panditud varade bilansiline väärtus on 2 652 178 EUR (31.12.2022 seisuga 2 630 513 EUR).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 277	16 277	
Võlad seotud osapooltele	95 000	95 000	14
Maksuvõlad	200	200	
Muud võlad	173 200	173 200	
Intressivõlad	172 873	172 873	
Muud viitvõlad	327	327	14
Kokku võlad ja ettemaksed	284 677	284 677	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 840	15 840	
Muud võlad	83 100	83 100	
Intressivõlad	82 372	82 372	
Muud viitvõlad	728	728	14
Kokku võlad ja ettemaksed	98 940	98 940	

Real intressivõlad sisalduvad seisuga 31.12.2023 intressivõlad seotud osapoolte vastu summas 136 904 eurot (31.12.2022: 69 660 eurot). Vt. täiendavalt lisa 14 Seotud osapooled.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	350 568	402 244
Kokku tingimuslikud kohustised	350 568	402 244

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 723	31 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 723	31 997
Kokku müügitulu	50 723	31 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste tootmine	4 000	160
Põllumaa rent	26 108	31 387
Raieõiguse müük	20 615	0
Muud tulud	0	450
Kokku müügitulu	50 723	31 997

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Spege Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	980 959	8 884
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	981 018	8 884
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	305 000	0
Kokku laenukohustised	305 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	62 428	57 338
Tütarettevõtjad	95 327	728

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	74 476	12 322
Kokku võlad ja ettemaksed	232 231	70 388

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	375 856	375 856
Tütarettevõttjad	318 832	1 030 731
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 400	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	696 088	1 406 587
Laenukohustised		
Emaettevõtja	95 900	95 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	595 650	630 000
Kokku laenukohustised	691 550	725 900

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	0	1 030 731	0	1 030 731	8 884
Kokku antud laenud	0	1 030 731	0	1 030 731	8 884

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	1 030 731	193 100	-5 000	1 218 831	72 075
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 150	-1 750	1 400	59
Kokku antud laenud	1 030 731	196 250	-6 750	1 220 231	72 134

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	761 003	116 900	-782 003	95 900	57 737
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	412 000	1 031 000	-813 000	630 000	27 843
Kokku laenukohustised	1 173 003	1 147 900	-1 595 003	725 900	85 580

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	95 900	0	0	95 900	5 090
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630 000	285 200	-14 550	900 650	62 416
Kokku laenukohustised	725 900	285 200	-14 550	996 550	67 506

Tegev- ja kõrgemjuhtkonnale 2023 ja 2022 aastal tasusid ei ole arvestatud ega makstud.
Täiendav informatsioon lisades 2,4,8,9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2024

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad (registrikood: 10817848) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VEGES	Juhatuse liige	11.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tutviku ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusel käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditid käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1. Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2023 kajastatud lühi- ja pikaajaline laenuõue tütarettevõtja vastu kokku summas 1 218,8 tuhat eurot (31.12.2022: 1 030,7 tuhat eurot, kõik pikaajaline) ning lühiajaline intressinõue 80,9 tuhat eurot (31.12.2022: 8,9) tuhat eurot, mille kaetava väärtuse kohta ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali ja sellest tulenevalt hinnata, kas ja millises summas tuleks kajastada allahindlus nõuete väärtuse langusest. Samuti on kirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatud pikaajaline nõue ematettevõtja vastu summas 375,8 tuhat eurot, mille kaetava väärtuse kohta ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali ja sellest tulenevalt hinnata, kas ja millises summas tuleks kajastada allahindlus nõuete väärtuse langusest.

2. Ettevõtte kajastab bioloogilisi varasid õiglase väärtuse meetodil. Ettevõtte näitab bioloogilise vara koosseisus maad summas 1 758,2 tuhat eurot (31.12.2022: 1 834,2 tuhat eurot), mida tuleks näidata põhivarana soetusmaksumuses. Meil ei olnud võimalik hinnata, milline peaks 31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga olema mõju varadele, omakapitalile ning 2023 ja 2022 aasta puhaskasumile.

3. Ettevõtte tütarettevõtte väärtusest 31.12.2023 seisuga summas 378 tuhat eurot (31.12.2022 summas 716,6 tuhat eurot) moodustab suurema osa tütarettevõttes olev bioloogiline vara, mille hindamisel kasutatud meetodite alusel ei saanud me tuvastada maa ja bioloogilise vara hinda eraldi ja sellest tulenevalt hinnata, kas tütarettevõtte väärtuse hindamisel oleks vajalikud mistahes muutused.

4. Ettevõtte on kajastanud pikaajalisena pangalaenu summas 1 388 tuhat eurot, mida oleks tulnud seisuga 31.12.2023 kajastada lühiajalisena.

Märkusega kokkuvõte

Ülevaatusel põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud ja võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtia tegevusloa number 243

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 15172

15.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad (registrikood: 10817848) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	15.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 011 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 380
Kokku	1 752 844
Jaotamine	
Kokku	1 752 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46723	92.11%	Jah
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	4000	7.89%	Ei