

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Yellow Hotels OÜ

registrikood: 14779168

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tornimäe tn 7-32

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: maksim@credit-union.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Yellow Hotels OÜ asutati 09.08.2019.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine. 2022.aasta põhieesmärgis oli müügitulu kasvatamine, millega sooviti jõuda kasumisse ja viia ettevõtte omakapital vastavusse seadusega. Äriühing on tegutsev ja tänaseks äriühingu nettovara vastab seaduses kehtestatud nõutele, seega juhatus on võtnud tarvitusele äriseadustiku paragrahvis 176 nimetatud samme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 698	40 921	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	3 254	2 657	Lisa 3
Varud	3 554	3 554	
Kokku käibevarad	14 506	47 132	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 497 266	1 324 368	Lisa 3
Kokku põhivarad	1 497 266	1 324 368	
Kokku varad	1 511 772	1 371 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 462	13 572	Lisa 5
Kokku lühiajalised kohustised	10 462	13 572	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 040 737	1 089 448	Lisa 4
Võlad ja ettemaksed	233 643	175 125	Lisa 5
Kokku pikaajalised kohustised	1 274 380	1 264 573	
Kokku kohustised	1 284 842	1 278 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 855	-26 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 575	117 203	
Kokku omakapital	226 930	93 355	
Kokku kohustised ja omakapital	1 511 772	1 371 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	92 497	86 206
Mitmesugused tegevuskulud	-33 142	-14 408
Tööjõukulud	-3 310	0
Muud ärikulud	1 220	363
Ärikasum (kahjum)	57 265	72 161
Intressitulud	134 828	122 547
Intressikulud	-58 518	-77 505
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 575	117 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 575	117 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused Yellow Hotels OÜ 2022. perioodi aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibisr, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Yellow Hotels OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustised Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud eurodesse bilansipäeval ametikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümber hinnangu tulemusel tekkinud mitterealiseeritud kursi muudatused on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilanssis õiglasest väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arvele kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilanssis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otseselt meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varud, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Maasinad, seadmed 33.33%
- Muu materiaalne põhivara 20-30%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Teenuste müügist saadud tulud ja tehinguga seotud kulud kajastuvad siis, kui nad on usaldusväärselt määratavad. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt

samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkimise momendi arvestuse printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arveldusarve ja kassa	7 698	40 921
Kokku raha	7 698	40 921

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 768	2 768	
Ostjatelt laekumata arved	2 768	2 768	
Laenunõuded	1 086 806		1 086 806
Muud nõuded	410 460		410 460
Intressinõuded	410 460		410 460
Ettemaksed	481	481	
Tulevaste perioodide kulud	481	481	
Maksude ettemaksed	5	5	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500 520	3 254	1 497 266

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 695	1 695	
Ostjatelt laekumata arved	1 695	1 695	
Laenunõuded	1 048 735		1 048 735
Muud nõuded	275 633		275 633
Intressinõuded	275 633		275 633
Maksude ettemaksed	962	962	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327 025	2 657	1 324 368

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
juriidilised isikud	407 867		407 867		9		
juriidiline isik	632 870		632 870		5		
Pikaajalised laenud kokku	1 040 737		1 040 737				
Laenukohustised kokku	1 040 737		1 040 737				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
juriidilised isikud	408 378		408 378		9	euro	02.02.2023
juriidiline isik	681 070		681 070		11	euro	02.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 089 448		1 089 448				
Laenukohustised kokku	1 089 448		1 089 448				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	401	401	
Maksuvõlad		0	
Muud võlad	233 643		233 643
Intressivõlad	233 643		233 643
Saadud ettemaksed	10 061	10 061	
Muud saadud ettemaksed	10 061	10 061	
Kokku võlad ja ettemaksed	244 105	10 462	233 643

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 841	2 841	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	85	85	
Muud võlad	175 125		175 125
Intressivõlad	175 125		175 125
Saadud ettemaksed	10 646	10 646	
Muud saadud ettemaksed	10 646	10 646	
Kokku võlad ja ettemaksed	188 697	13 572	175 125

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 497	86 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 497	86 206
Kokku müügitulu	92 497	86 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üürileandmine	92 497	86 206
Kokku müügitulu	92 497	86 206

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 489	0
Sotsiaalmaksud	821	0
Kokku tööjõukulud	3 310	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 224 346	308 254	443 152	1 089 448	175 125
Kokku antud laenud	1 224 346	308 254	443 152	1 089 448	175 125

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	681 070	0	48 200	632 870	33 108
Kokku antud laenud	681 070	0	48 200	632 870	33 108

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 097 500	2 450	51 215	1 048 735
Kokku laenukohustised	1 097 500	2 450	51 215	1 048 735

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 047 150	7 000	8 129	1 046 021	123 131
Kokku laenukohustised	1 047 150	7 000	8 129	1 046 021	123 131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 489	0

Antud laenude ja laenukohustiste saldod aruande perioodi alguses ei ühti aruande aasta perioodile eelnenud perioodi lõpus olevate saldodega tulenevalt asjaolus, et aruandeperioodil üks eelmisel aastal olnud seotud isikutest väljus seotud isikute nimekirjast

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2024

Yellow Hotels OÜ (registrikood: 14779168) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitri Jermohhin	Sisestaja	15.10.2024
ANDREI ANISSIMOV	Juhatuse liige	15.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 575
Kokku	224 430
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 430
Kokku	224 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92497	100.00%	Jah