

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** STO OÜ

**registrikood:** 16221329

**postiaadress:** Võru maakond, Setomaa vald, Kalatsova küla,  
Mäeülse/1

**postisihthnumber:** 65306

**telefon:** +372 56452682

**e-posti aadress:** seto@setotalu.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 8  |
| Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

STO OÜ asutati 2021 aasta mai kuus.

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkondadeks on majutusteenuste, ruumide rendi ning toitlustuse pakkumine.

2023 aastal parendasime STO OÜ omandis olevate ruumide seisukorda ning lõime ajaveetmiseks lisandväärtusi. Kasvatasime kliendiportfelli ning leidsime erinevaid koostööpartnereid.

Ettevõtte 2023 aasta käive oli 121 520 eurot (2022. a. 136 907 eurot). Majandusaasta tulemuseks kujunes kahjum 27 548 eurot (2022.a kahjum 31 818 eurot). Kahjum on tekkinud vähesest välituristide külastatavusest, esmatarbekaupade ja energia hindade tõusust.

Majandusaruande aastal tekkinud kahjumi katmiseks teevad ettevõtte omanikud omakapitali vabatahtliku reservi järgneva majandusaasta jooksul. 2023 aastal alustas ettevõtte mahelihaveise müügiga, et laiendada ärilist tegevust.

2024 aasta STO OÜ eesmärgiks on jätkuv kliendiportfelli kasvamine, stabiilse ja jätkusuutliku käibe suurendamine ning ettevõtte ruumide energiasäästlikumaks muutmine. Samuti on plaanis 2024 aastal teha jätkuvalt parendustöid, et muuta koht klientidele atraktiivsemaks. Edasiste majandusaastate suurimaks mõjutajaks võib kujuneda käibemaksu tõusust tingitud hindade tõus, energia ja esmatarbekaupade hinnatõus ning majutushoonete renoveerimise vajadus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 378          | 4 073          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 342          | 948            |         |
| Varud                                        | 91             | 36             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 811</b>   | <b>5 057</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 671 508        | 641 683        | 2       |
| Bioloogilised varad                          | 1 500          | 1 500          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>673 008</b> | <b>643 183</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>678 819</b> | <b>648 240</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 62 930         | 62 930         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 56 255         | 32 198         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>119 185</b> | <b>95 128</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 584 707        | 550 637        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>584 707</b> | <b>550 637</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>703 892</b> | <b>645 765</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Muud reservid                                | 35 000         | 35 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -35 025        | -3 207         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -27 548        | -31 818        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-25 073</b> | <b>2 475</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>678 819</b> | <b>648 240</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 121 520        | 136 907        |         |
| Muud äritulud                               | 2              | 2 727          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -36 468        | -99 786        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 173        | -12 610        |         |
| Tööjõukulud                                 | -49 460        | -46 902        | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 713        | -4 119         |         |
| Muud ärikulud                               | -28            | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 680</b>   | <b>-23 783</b> |         |
| Intressitulud                               | 1              | 2              |         |
| Intressikulud                               | -29 229        | -8 037         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-27 548</b> | <b>-31 818</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-27 548</b> | <b>-31 818</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

STO OÜ 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ja vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on käesolevas aruandes kajastatud taliviljadele tehtud kulud, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, <mortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
4. Tütarettevõtted.
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted).
6. Sidusettevõtted

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Omakapitali mitte vastamisel ÄS nõuetele taastab ettevõtte omakapitali järgmise majandusaasta jooksul tekkiva kasumi arvelt või täiendavate maksetena omakapitali.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |               |                |                             |                      | Kokku          |
|---------------------|---------------|----------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
|                     | Maa           | Ehitised       | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |                |
| <b>31.12.2021</b>   |               |                |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus      | 0             | 0              | 1 800                       | 0                    | 1 800          |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0              | -150                        | 0                    | -150           |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>1 650</b>                | <b>0</b>             | <b>1 650</b>   |
|                     |               |                |                             |                      |                |
| Ostud ja parendused | 70 000        | 574 152        | 0                           | 0                    | 644 152        |
| Amortisatsioonikulu | 0             | -3 759         | -360                        | 0                    | -4 119         |
|                     |               |                |                             |                      |                |
| <b>31.12.2022</b>   |               |                |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus      | 70 000        | 574 152        | 1 800                       | 0                    | 645 952        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -3 759         | -510                        | 0                    | -4 269         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>70 000</b> | <b>570 393</b> | <b>1 290</b>                | <b>0</b>             | <b>641 683</b> |
|                     |               |                |                             |                      |                |
| Ostud ja parendused | 0             | 42 221         | 0                           | 317                  | 42 538         |
| Amortisatsioonikulu | 0             | -12 353        | -360                        | 0                    | -12 713        |
|                     |               |                |                             |                      |                |
| <b>31.12.2023</b>   |               |                |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus      | 70 000        | 616 373        | 1 800                       | 317                  | 688 490        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -16 112        | -870                        | 0                    | -16 982        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>70 000</b> | <b>600 261</b> | <b>930</b>                  | <b>317</b>           | <b>671 508</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -36 747        | -35 079        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -12 713        | -11 823        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-49 460</b> | <b>-46 902</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3              | 4              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3              | 4              |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023 | 31.12.2022   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |            |              |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 2 042        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>2 042</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2023    | 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                       |               |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 97 000        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>97 000</b> | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000        | -10 000                     | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 40 000        | -40 000                     | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>50 000</b> | <b>-50 000</b>              | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2022 | Saadud laenu  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 97 600        | 600                         | 97 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>0</b>   | <b>97 600</b> | <b>600</b>                  | <b>97 000</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2023     | 2022          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0        | 4 348         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0        | 2 590         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 7 703         |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>0</b> | <b>14 641</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2023      | 2022         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused  | Teenused     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0         | 1 910        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35        | 1 590        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>35</b> | <b>3 500</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 514      | 11 514      |

## Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte omakapital ei vasta 31.12.2023 seisuga nõuetele. Omakapitali taastamiseks moodustatakse aruandekuupäeva järgselt omanike poolt vabatahtlik reserv.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2024

STO OÜ (registrikood: 16221329) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KRISTIN TISLER     | Juhatuse liige     | 14.10.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -35 025        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -27 548        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-62 573</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -62 573        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-62 573</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -35 025        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -27 548        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-62 573</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -62 573        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-62 573</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külastemajad                                           | 55103      | 116832          | 96.14%      | Jah            |
| Liha ja lihatoote jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47221      | 4688            | 3.86%       | Ei             |