

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 16, Ringtee 16/1, Ringtee 16/10,
ärinimi: Ringtee 16/11, Ringtee 16/2, Ringtee 16/3, Ringtee 16/4, Ringtee 16/5,
Ringtee 16/6, Ringtee 16/7, Ringtee 16/8, Ringtee 16/9 korteriühistu

registrikood: 80129699

telefon: +372 7415296, +372 7415343, +372 7415274

e-posti aadress: taavo.seedre@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Rida 10-I lepingulisi kohustusi ei ole. Elektri, televisiooni, vee, keskkütte, prügiveo lepingud on igal korteriomanikul otse seotud vastavate firmadega.

Aruandeaastal majanduskulu 15 eurot.
juhtimise ja raamatupidamise teevad omanikud ühiskondlikus korras ilma tasu saamata.

Korterühistu

Bilansimaht seisuga 31.12.2023 aastal on 43 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	43	58
Kokku käibevarad	43	58
Kokku varad	43	58
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	58	58
Aruandeaasta tulem	-15	0
Kokku netovara	43	58
Kokku kohustised ja netovara	43	58

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15	0
Kokku kulud	-15	0
Põhitegevuse tulem	-15	0
Aruandeaasta tulem	-15	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-15	0
Kokku rahavood	-15	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58	58
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43	58

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	58	58
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	58	58
31.12.2022	58	58
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	58	58
Aruandeaasta tulem	-15	-15
31.12.2023	43	43

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tõrvandi Rida 10 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud on elanike sissemaksed.

Kulud

Kulu on majale tehtavad pisiremondid, mis kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikke ja osanike lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	43	58
Kokku raha	43	58

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 16/10	2 EUR
Ringtee 16/9	3 EUR
Ringtee 16/8	2 EUR
Ringtee 16/7	2 EUR
Ringtee 16/6	2 EUR
Ringtee 16/5	2 EUR
Ringtee 16/2	2 EUR
Kokku:	15 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 16, Ringtee 16/1, Ringtee 16/10, Ringtee 16/11, Ringtee 16/2, Ringtee 16/3, Ringtee 16/4, Ringtee 16/5, Ringtee 16/6, Ringtee 16/7, Ringtee 16/8, Ringtee 16/9 korteriühistu (registrikood: 80129699) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SEEDRE	Juhatuse liige	02.07.2024
Resolutsioon:	OK	
HILJA VARJEND	Juhatuse liige	29.09.2024