

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Lehetu küla, Turba tee 2 korteriühistu

registrikood: 80374335

telefon: +372 55583252

e-posti aadress: Papliuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne 2023

Korteriühistu Lehetu Papli põhitegevus on elamu majandamine.

Juhatus koosneb 2 liikmest ja ühest osanikust.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Korteriühistus töötas kaks inimest – koristaja (3kuud) ja raamatupidaja.

Korteriühistusse kuulub 24 korterit. Hooldustööde ja kommunaalkulude katteks tasub korteriomanik igakuiselt ühistu arveldusarvele vastavalt ühistu poolt esitatud hooldusteatile (arvele).

Ühistu liikmetele esitati arveid kogusummas 49414 eurot, millest hooldustasud olid 7773 eurot, katuse laen 7228 eurot, vesi- ja kanalisatsioon: 5833 eurot, prügivedu: 1685 eurot, küte 24969 eurot ning elekter 942 eurot.

31.12.2023 seisuga oli tähtaja ületanud arveid summas 71 eurot.

31.12.2023 seisuga oli ühistu pangakontol 11363 eurot.

2023 aastal:

1. Elektrikapi ruumile sai paigaldatud tulekindeluks.
2. Radiaatoritele paigaldati uued õhtutamise kraanid
3. Katlaruumile paigaldati uus välisuks.

2024 aastal on plaanis:

1. Keldrite koristus - selleka on vaja tellida suur konteiner.
2. Uue katla ja katla torustiku paigaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 363	8 194
Nõuded ja ettemaksed	6 042	6 403
Varud	450	1 098
Kokku käibevarad	17 855	15 695
Kokku varad	17 855	15 695
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 849	3 404
Kokku lühiajalised kohustised	2 849	3 404
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 014	35 145
Kokku pikaajalised kohustised	28 014	35 145
Kokku kohustised	30 863	38 549
Netovara		
Reservkapital	920	920
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23 774	-36 528
Aruandeaasta tulem	9 846	12 754
Kokku netovara	-13 008	-22 854
Kokku kohustised ja netovara	17 855	15 695

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 757	8 123
Kokku tulud	8 757	8 123
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 131	6 561
Mitmesugused tegevuskulud	-4 097	-748
Tööjõukulud	-1 648	-1 060
Muud kulud	-130	-123
Kokku kulud	1 256	4 630
Põhitegevuse tulem	10 013	12 753
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-167	0
Aruandeaasta tulem	9 846	12 754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 597	7 992
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18	411
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 350	-822
Väljamaksed töötajatele	-1 508	-1 060
Muud rahavood põhitegevusest	447	-1 014
Kokku rahavood põhitegevusest	3 204	5 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	7 193	6 517
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 193	6 518
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 093	-5 383
Makstud intressid	-2 135	-1 212
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 228	-6 595
Kokku rahavood	3 169	5 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 194	2 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 169	5 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 363	8 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	920	-36 528	-35 608
Aruandeaasta tulem		12 754	12 754
31.12.2022	920	-23 774	-22 854
Aruandeaasta tulem		9 846	9 846
31.12.2023	920	-13 928	-13 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Lehetu küla, Turba tee 2 KÜ (Lehetu Papli) 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2023. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid(RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2023.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalne põhivara.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nenede üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 167	792
Sotsiaalmaksud	481	268
Kokku tööjõukulud	1 648	1 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1272 EUR
Korter 2	1938 EUR
Korter 3	1296 EUR
Korter 4	2601 EUR
Korter 5	1228 EUR
Korter 6	2642 EUR
Korter 7	2316 EUR
Korter 8	2279 EUR
Korter 9	2222 EUR
Korter 10	2292 EUR
Korter 11	2317 EUR
Korter 12	2560 EUR
Korter 13	2137 EUR
Korter 14	1928 EUR
Korter 15	2391 EUR
Korter 16	2745 EUR
Korter 17	1958 EUR
Korter 18	2811 EUR
Korter 19	2158 EUR
Korter 20	1060 EUR
Korter 21	2008 EUR
Korter 22	1757 EUR
Korter 23	1918 EUR
Korter 24	1580 EUR
Kokku:	49414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2024

Saue vald, Lehetu küla, Turba tee 2 korteriühistu (registrikood: 80374335) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE SÄRGAVA	Juhatuse liige	14.10.2024