

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.06.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lamira OÜ

registrikood: 14992519

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Aruküla tee 57

postisihthnumber: 75301

e-posti aadress: svetlana.kalev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Lamira asutati 17.06.2022 .a. ja tema tegevuseks on planeeritud enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2020.a. omandati põhivara, mis anti rendile 2021.aastal. 2020.a. ettevõttes töötajaid palgal ei olnud, töötasu ja dividende ei makstud. Ettevõtte majandustegevust alustati 2021.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	17.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 570	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 376	2 500	
Nõuded ostjate vastu	4 755	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	621	0	
Muud nõuded	0	2 500	
Kokku käibevarad	9 946	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0	
Materiaalsed põhivarad	2 222 186	0	3
Kokku põhivarad	2 224 686	0	
Kokku varad	2 234 632	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 209 148	0	4
Võlad ja ettemaksed	2 882	0	
Võlad tarnijatele	2 560	0	
Muud võlad	322	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 212 030	0	
Kokku kohustised	2 212 030	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 102	0	
Kokku omakapital	22 602	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 234 632	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.06.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	4 139
Mitmesugused tegevuskulud	-6 753
Ärikasum (kahjum)	-2 614
Intressikulud	-199 470
Muud finantstulud ja -kulud	222 186
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode raha jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamistest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	17.06.2020
Pangakonto	4 570	0
Kokku raha	4 570	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
17.06.2020					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	56 150	154 172	2 011 864	2 166 036	2 222 186
Amortisatsioonikulu		0	0	0	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	56 150	154 172	2 011 864	2 166 036	2 222 186
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	56 150	154 172	2 011 864	2 166 036	2 222 186

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Firma laen	2 209 148	2 209 148			24	EUR	28.02.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 209 148	2 209 148					
Laenukohustised kokku	2 209 148	2 209 148					

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2024

Lamira OÜ (registrikood: 14992519) 17.06.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KALEV	Juhatuse liige	14.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 102
Kokku	20 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4139	100.00%	Jah