

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Wallerex Plus OÜ

registrikood: 16031824

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Sõpruse pst 229-65

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 6444350

e-posti aadress: wallerex@wallerex.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Wallerex Plus OÜ oli 2023 aastal ktiivselt tegev oma põhitegevusalal üürides välja kinnisvara ja osutades muid teenuseid. Äriühingu eesmärk on endiselt tegutseda IT sektoris, pakkudes arvutisüsteemide ja andmebaaside haldusteenust ning omades ja üürides seadmeid ja kinnisvara ettevõtetele ja eraisikutele kes on tegevad IT arenduse valdkonnas. 2023 aastal teenitud müügitulu saadi peamiselt enda või renditud kinnisvara üürileandmisest ja käitusest, uusi kinnisvara objekte selle aasta jooksul ei omandatud.

Wallerex Plus OÜ on tegutsev ettevõtte mis omab stabiilseid püsikliente ja vajalikke varasid tulu teenimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 202	5 100
Nõuded ja ettemaksed	49 113	26 869
Varud	1 460	59
Kokku käibevarad	51 775	32 028
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	250 505	269 753
Materiaalsed põhivarad	1 294	0
Kokku põhivarad	251 799	269 753
Kokku varad	303 574	301 781
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 959	9 877
Võlad ja ettemaksed	6 594	1 087
Kokku lühiajalised kohustised	17 553	10 964
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	304 548	284 833
Kokku pikaajalised kohustised	304 548	284 833
Kokku kohustised	322 101	295 797
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 016	-2 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 511	-3 047
Kokku omakapital	-18 527	5 984
Kokku kohustised ja omakapital	303 574	301 781

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	39 189	50 860
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141	-952
Mitmesugused tegevuskulud	-10 894	-7 738
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 607	-19 247
Muud ärikulud	-4	-1 170
Ärikasum (kahjum)	8 543	21 753
Intressikulud	-33 054	-24 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 511	-3 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 511	-3 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wallerex Plus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Wallerex Plus OÜ (registrikood: 16031824) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANNO PÄRLI	Juhatuse liige	11.10.2024
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne 2023	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 511
Kokku	-30 527
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-30 527
Kokku	-30 527

Osanikud on otsustanud, et kahjum kaetakse majandustegevusest tekkiva kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 511
Kokku	-30 527
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-30 527
Kokku	-30 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39189	100.00%	Jah