

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: StroyRent OÜ

registrikood: 11196696

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vägeva põik 5
postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: 2015.info.office@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Kapitalirent	20
Lisa 9 Kasutusrent	21
Lisa 10 Laenukohustised	22
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 13 Osakapital	24
Lisa 14 Müügitulu	24
Lisa 15 Muud äritulud	24
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 18 Tööjõukulud	25
Lisa 19 Intressikulud	26
Lisa 20 Tulumaks	26
Lisa 21 Seotud osapooled	26
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Lisa 26 Tegevuse jätkuvus	30
Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

Tegevusaruanne

StroyRent OÜ on asutatud 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on peakontorite tegevus.

2006. aastal alustati äritegevust Bulgaaria Vabariigi tööriistade ja ehitusseadmete rentimise turul.

Selleks loodi 100%-lise osalusega tütarettevõtte StroyRent EOOD.

Ettevõtte struktuur

StroyRent OÜ omab tütarfirmat (osalus 100%) StroyRent EOOD Bulgaarias. Ettevõtte tegutseb tänaseks 13 Bulgaaria linnas oma rendipunktide võrgustiku kaudu.

26.03.2019 asutati StroyRent EOOD tütarettevõtte (osalus 99,98%) StroyRent SRL Rumeenias, kes tegutseb tänaseks oma rendipunktide võrgustiku kaudu 3 Rumeenia linnas. 0,02% suurust osalust omab StroyRent SRL-is StroyRent OÜ.

14.01.2022 asutati StroyRent EOOD tütarettevõtte (osalus 100%) SR Autorent EOOD, kelle eesmärgiks on transpordivahendite rentimine.

Kokku töötas ettevõtetes 2023. aasta lõpuks 234 inimest, aasta jooksul keskmisena töötajate arv oli 221 (2022: vastavalt 194 ja 181).

Äritegevuse ülevaade

StroyRent EOOD käive kasvas 2023. aastal 32% (2022: 38%). Tegu oli erakorraliselt kiire kasvu aastatega. Varasema 6 aasta keskmine kasv on olnud 15% juures ja pigem on jätkusuutlik kasvutempo selline.

Rumeenia tütarettevõtte tegevus laienes ja ettevõtte toodab puhaskasumit. On näha, et ka 2024. aasta lõppeb ka seal juba kindlalt puhaskasumis ja mahud kasvavad korralikult. Nagu varem planeeritud, jätkame uute linnade avamist vastavalt sellele, kuidas suudame remondi- ja hooldustiimi kasvatada. Rumeenias näeme võimalusi avada rendipunkte kuni 15-20 linnas ja selleks kulub meil järgmised 10 aastat. Hoiame ka edaspidi mõõdukat, kasumliku kasvu strateegiat.

Turu ülevaade

Renditurg on sarnaselt ehitusturuga killustunud ja valdava osa turust moodustavad väikesed ettevõtted. Kriisiaastad korrastasid turgu ja selgelt on eristumas hetkel need, kes remondivad ja vahetavad tehnikat välja igal aastal.

Majandus on stabiilne. Bulgaaria leva on soetud euroga fikseeritud kursi alusel. Riigi välisvõla maht on väike ja Bulgaaria on selle näitaja poolest Euroopas esikolmikus. Euroopa Liidu madalaim üksikisiku tulumaks ja väga madal ettevõtete tulumaks (mõlemad 10%) meelitavad uusi investeeringuid riiki. Bulgaaria konkureerib riigina edukalt uute tehaste rajamisel. Riik maadleb korruptsiooniga ja valitsused vahetuvad tihti. Rahvastiku vähenemine võib pikas plaanis pidurdada arengut. Korruptsiooni tajumine on riigis jätkuvalt kõrge. Jätkame sama liini, et me sisuliselt ei osale avalikel hangetel (v.a. üksikud avalikud üritused või väikesed hanked, kuhu meid kutsutakse) ja teenindame erasektorit.

Bulgaaria ehitusturu maht on statistika järgi kasvanud 10 aasta jooksul 70%, väljastatud ehituslubade hulk aastas on kasvanud 4000 ühiku pealt 8000 ühikuni.

2024. aastaks oodatakse Bulgaarias majanduskasvu 2,3% - 2,6% ja inflatsiooni 5% juures.

Rumeenia majandus areneb samuti jõuliselt. Korruptsiooni suudetakse vältida paremini ja pigem on reeglid rangemad ja neid austatakse rohkem. Rumeenia raha (leu) on ujuva kursiga euro suhtes ning pangaintressid on veidi kõrgemad kui Bulgaarias.

2024. aastaks oodatakse Rumeenias majanduskasvu 2,8% - 2,6% ja inflatsiooni 4% juures.

Investeeringud

Aruandeaastal tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 7 484 tuhat eurot (2022: 6 521 tuhat eurot). On näha, et aastal 2024 jääb investeering sarnasele tasemele et saaksime jätkata keskmisena 15-20% kasvu aastas. Ettevõtte rahastab ennast Bulgaaria kohalike pankade laenudest ja liisingutest ja järgib konservatiivset praktikat ($\text{koguvõlg} < 2,5 \times \text{EBITDA}$). Pangafinantseerimise tõttu on kõik varade omand Bulgaaria ettevõttes. Masinaid renditakse edasi tütarettevõttesse Rumeenias.

Arendustegevused

Käimasolevad suuremad arendustegevused on a) jätkuv rendipunktide avamine uutes Rumeenia ja Bulgaaria linnades, b) peamise operatiivse tarkvara jätkuv väljavahetamine moodulite kaupa ning uute võimaluste arendamine

Muud

Oluliselt majandustulemusi mõjutavaid sündmusi ei ole pärast aruandeperioodi (bilansipäeva järgselt) lõppu olnud.

Äritegevuse hooajalisuse mõju on väike ja ei vaja eraldi riskijuhtimist.

Ettevõtte tegevus ei too kaasa olulisi keskkonna- ja sotsiaalsed mõjusid. Masinate rentimine kuulub pigem korduskasutuse valdkonda ja sellise mõtteviisi edendamine aitab loodusressursse kokku hoida.

Finantsriskide (s.h. valuutariskid, intressimäärade kõikumised jms.) maandamise vajadust ettevõttel hetkel ei ole. Laenuvõimenduse kordaja ($\text{EBITDA} / \text{Net Debt}$) väärtust hoitakse kindlasti alla 2 ning tüüpiliselt on see pigem 1,6 juures.

Konsolideerimisgrupi struktuuris ei ole ette näha muudatusi 2024. aastal.

Ettevõtte ei kasuta fikseeritud dividendipoliitikat. Osanikud teevad vastava otsuse iga kord eraldi.

Juhtorganid

StroyRent EOOD juhtorganiks on 3-liikmeline juhatus.

StroyRent SRL juhtorganiks on 1-liikmeline juhatus.

SR AutoRent EOOD juhtorganiks on 2-liikmeline juhatus.

StroyRent OÜ juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

Olulised konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	21,9%	21,2%
Käibe puhasrentaablus	17,2%	17,5%
Varade puhasrentaablus (ROA)	12,4%	11,7%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	28,0%	25,4%
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Maksevõime kordaja	0,65	0,63
Likviidsuskordaja	0,54	0,52
Omakapitali kordaja	0,44	0,44

Olulised Emaettevõtte finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	25,0%	26,0%
Käibe puhasrentaablus	736,5%	1237,5%
Varade puhasrentaablus (ROA)	23,2%	39,0%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	28,5%	47,2%
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Maksevõime kordaja	0,09	5,86
Likviidsuskordaja	0,09	5,86
Omakapitali kordaja	0,81	0,82

Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulud *100

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulud *100

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine vara *100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine omakapital *100

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

Sündmused pärast aruandekuupäeva:

2024. aasta on alanud positiivselt nii Bulgaarias kui Rumeenias. Eeldame 15-20% käibe kasvu selleks aastaks. Finantseerimine on läinud veidi kallimaks aga on endiselt kättesaadav meile. Hoiame endiselt madalat laenuvõimendust (Debt to EBITDA umbes 1,6 juures) ja oleme valmis ka keerulisemateks aegadeks.

Juhatuse liige

Janek Balõnski

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	941	907	2
Nõuded ja ettemaksed	2 812	2 092	3
Varud	735	646	4
Kokku käibevarad	4 488	3 645	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	58	56	3
Materiaalsed põhivarad	21 244	17 259	7
Immateriaalsed põhivarad	111	113	
Kokku põhivarad	21 413	17 428	
Kokku varad	25 901	21 073	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 062	3 770	10
Võlad ja ettemaksed	2 876	1 978	11
Kokku lühiajalised kohustised	6 938	5 748	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 791	5 368	10
Võlad ja ettemaksed	659	593	11
Kokku pikaajalised kohustised	7 450	5 961	
Kokku kohustised	14 388	11 709	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30	30	13
Ülekurss	3 028	3 028	
Realiseerimata kursivahed	3	2	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 534	4 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 918	2 248	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 513	9 364	
Kokku omakapital	11 513	9 364	
Kokku kohustised ja omakapital	25 901	21 073	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	16 988	12 862	14
Muud äritulud	626	540	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 564	-3 728	16
Mitmesugused tegevuskulud	-281	-238	17
Tööjõukulud	-5 586	-4 055	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 408	-2 613	7
Olulised käibevara allahindlused	-45	-33	
Muud ärikulud	-14	-14	
Ärikasum (kahjum)	3 716	2 721	
Intressitulud	10	13	
Intressikulud	-413	-199	19
Muud finantstulud ja -kulud	-48	-45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 265	2 490	
Tulumaks	-347	-242	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 918	2 248	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 918	2 248	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 918	2 248
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	1	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	1	0
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	2 919	2 248
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	2 919	2 248

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 716	2 721	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 408	2 613	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-547	-481	15
Kokku korrigeerimised	2 861	2 132	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-722	-499	3
Varude muutus	-89	-75	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	648	510	
Makstud intressid	-376	-171	
Kokku rahavood äritegevusest	6 038	4 618	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 052	-4 868	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	681	608	7
Laekunud intressid	10	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 361	-4 247	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 265	2 479	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 859	-1 213	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 164	-1 019	
Makstud dividendid	-770	-1 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	-68	23	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-48	-45	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-644	-975	
Kokku rahavood	33	-604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	907	1 511	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33	-604	
Valuutakursside muutuste mõju	1	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	941	907	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	30	3 028	2	5 256	8 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 248	2 248
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 200	-1 200
31.12.2022	30	3 028	2	6 304	9 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 918	2 918
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-770	-770
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	0	1
31.12.2023	30	3 028	3	8 452	11 513

Täiendav informatsioon on toodud Lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

StroyRent OÜ 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad StroyRent OÜ (emaettevõtja) ja StroyRent EOOD (tütarettevõtja Bulgaarias); SR Autorent EOOD (tütre tütarettevõtja Bulgaarias) ning StroyRent SRL (tütre tütarettevõtja Rumeenias).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi muutused on esitatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Varud	723	-77	646
Materiaalsed põhivarad	17 182	77	17 259
Mitmesugused tegevuskulud	-813	575	-238
Olulised käibevara allahindlused	0	-33	-33
Nõuded ja ettemaksed (lühiajalised)	2 148	-56	2 092
Nõuded ja ettemaksed (pikaajalised)	0	56	56
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 186	-542	-3 728

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine rahavoogudes on toodud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Varude muutus	-152	77	-75
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	533	-23	510
Muud rahavood äritegevusest	-45	45	0
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivara soetamisel	-4 604	-264	-4 868
Saadud laenud	4 195	-1 716	2 479

Saadud laenude tagasimaksed	-2 929	1 716	-1 213
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 206	187	-1 019
Makstud ettevõtte tuluemaks	0	23	23
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-45	-45

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtja varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtja tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtja üle alla 50%, kuid mõju ettevõtja üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtja konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustistes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtja konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitusvaluutasse.

Kasumiaruande näitajad konverteeritakse igakuiselt kuu lõpu kursiga, kuna peamine tehingumaht on kuu lõpus. Bilansisaldod konverteeritakse aasta lõpu Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel. Vahed kasumiaruande ja bilansi kursierinevustest kajastatakse muu koondkasumi hulgas realiseerimata kursivahedena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hindab ettevõtte juhtkond allahindluse vajadust nõuete vanuselise analüüsi põhjal ning tugineb allahindluse tegemisel varasemale kogemusele nõuete laekumata jäämise kohta. Selle analüüsi tulemusel on nõuded, mis ületavad tähtaega enam kui 4 kuu võrra, 100% ebatõenäoliseks kantud.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes real "Olulised käibevara allhindlused". Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse:

a) kontserni enda tarbeks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 358 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 358 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

b) kontserni majandustegevuseks ehk tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavaid varasid (olenemata maksumusest).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara puhul järgmised:

Tarkvara ja litsentsid 2-5 aastat

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara soetusmaksumus amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tellingud ja raketised	7-15 aastat
Liftid ja tõstukid	5-16 aastat
Aiad, käimlad, konteinerid	5-15 aastat
Käsitööriistad	3-10 aastat
Muu põhivara	3-7 aastat
Piiramata kasutuseaga objektid (nt maa)	ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid ettevõtte on kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid bilansipäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerimises, kajastatakse lühiajalisena, isegi juhul, kui pärast bilansipäeva laenu pikendati või refinantseeriti. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulud rendilepingutest kajastatakse sellel perioodil, mil vara oli välja renditud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bulgaarias registreeritud ettevõtetel on aga kohustus arvestada eraldi raamatupidamislikku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni, millest tulenevalt tekivad edasilükkunud tulumaksunõuded ja -kohustised.

Tulumaksuvabad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise

varana või kohustisena.

Edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustisi kajastatakse nende maksumäärade alusel, mis kehtivad nende perioodide maksuseaduste alusel, mil nõue eeldatavasti realiseeritakse või kohustis tasutakse. Edasilükkunud tulumaksu nõuded ja kohustised kajastatakse väärtuses, milles kontsern eeldab vara realiseerida või kohustist tasuda. Bilansis on kajastatud edasilükkunud tulumaksu nõuded ja kohustised muudest varadest ja kohustistest eraldi.

Konsolideeritud aruandes on edasilükkunud tulumaksu nõuded ja kohustised saldeeritud ja kajastatud netosummas.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Bulgaarias asuva tütarettevõtja kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu.

Ettevõtte tulumaksumäär Bulgaarias on 10%.

Ettevõtte tulumaksumäär Rumeenias on 16%.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	89	78
Pangakontod	852	829
Kokku raha	941	907

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 514	2 514	0
Ostjatelt laekumata arved	3 023	3 023	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-509	-509	0
Muud nõuded	77	77	0
Viitlaekumised	77	77	0
Tulevaste perioodide kindlustus	145	145	0
Tulevaste perioodide kulu muude teenuste eest	134	76	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 870	2 812	58

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 832	1 832	0
Ostjatelt laekumata arved	2 306	2 306	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-474	-474	0
Muud nõuded	71	71	0
Viitlaekumised	71	71	0
Tulevaste perioodide kindlustus	130	130	0
Tulevaste perioodide kulu muude teenuste eest	115	59	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 148	2 092	56

Viitlaekumised seisuga 31.12.2023 on:

Hankijate deposiidid 74 tuhat eurot (31.12.2022: 66 tuhat eurot)

Muud nõuded 3 tuhat eurot (31.12.2022: 5 tuhat eurot)

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	735	646
Kokku varud	735	646

Aruandeaastal ega ka eelmisel aastal ei tehtud varudele olulise tähtsusega allahindlusi ega mahakandmisi.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	105	20
Käibemaks	165	174
Üksikisiku tulumaks	43	25
Sotsiaalmaks	127	99
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	440	318

Vaata ka Lisa 11.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
131550089	StroyRent EOOD	Bulgaaria	Tööriistade ja ehitusseadmete rent	100	100
40846573	StroyRent SRL	Rumeenia	Tööriistade ja ehitusseadmete rent	100	100
206817178	SR Autorent EOOD	Bulgaaria	Transpordivahendite rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
StroyRent EOOD	3 017	3 017
StroyRent SRL	21	21
SR Autorent EOOD	5	5
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 043	3 043

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	27 105	3 375	115	30 595
Akumuleeritud kulum	-11 534	-1 802	0	-13 336
Jääkmaksumus	15 571	1 573	115	17 259
Ostud ja parendused	6 776	569	139	7 484
Amortisatsioonikulu	-2 904	-461	0	-3 365
Müügid (jääkmaksumuses)	-129	-5	0	-134
Ümberliigitamised	0	77	-77	0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	33 419	3 975	177	37 571
Akumuleeritud kulum	-14 105	-2 222	0	-16 327
Jääkmaksumus	19 314	1 753	177	21 244

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Masinad ja seadmed	681
Kokku	681

Kapitalirendi korras soetatud põhivarade jääkmaksumus seisuga 31.12.2023 oli 5 658 tuhat eurot (31.12.2022 4 685 tuhat eurot) (Lisa 8). Pangalaenu tagatiseks on panditud põhivara jääkmaksumuses 7 678 tuhat eurot (31.12.2022: 6 047 tuhat eurot) (Lisa 10).

Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendid liisingfirmadelt	201	201	0	0	keskmiselt 5,93%	BGN	2024.aasta	
Kapitalirendid liisingfirmadelt	112	64	48	0	keskmiselt 5,53%	BGN	2025.aasta	
Kapitalirendid liisingfirmadelt	750	281	469	0	keskmiselt 5,39%	BGN	2026.aasta	
Kapitalirendid liisingfirmadelt	937	243	694	0	keskmiselt 4,98%	BGN	2027.aasta	
Kapitalirendid liisingfirmadelt	871	165	706	0	keskmiselt 4,11%	BGN	2028.aasta	
Kapitalirendid liisingfirmadelt	1 148	193	838	117	keskmiselt 2,98%	BGN	2029.aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	4 019	1 147	2 755	117				10

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendid liisingfirmadelt	44	44	0	0	keskmiselt 4,54%	BGN	2023.aasta	
Kapitalirendid liisingfirmadelt	532	332	200	0	keskmiselt 4,47%	BGN	2024.aasta	
Kapitalirendid liisingfirmadelt	175	62	113	0	keskmiselt 4,32%	BGN	2025.aasta	
Kapitalirendid liisingfirmadelt	1 021	273	748	0	keskmiselt 4,28%	BGN	2026.aasta	
Kapitalirendid liisingfirmadelt	1 171	238	933	0	keskmiselt 4,32%	BGN	2027.aasta	
Kapitalirendid liisingfirmadelt	767	118	519	130	keskmiselt 4,19%	BGN	2028.aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	3 710	1 067	2 513	130				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	5 658	4 685
Kokku	5 658	4 685

Kapitalirendikohustised on grupeeritud lähtuvalt lõpptähtajast.

Aruandeaastal tehti müügi-tagasirendi tehinguid bilansilises jääkmaksumuses summas 1 042 tuhat eurot (2022: 1 289 tuhat eurot). Nende lepingutega hõivatud varade soetusmaksumus oli tehingu hetkel 1 056 tuhat eurot (2022: 1 295 tuhat eurot) ja akumuleeritud kulum 14 tuhat eurot (2022: 6 tuhat eurot).

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 928	10 326	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	9 780	7 134	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	19 314	15 571	7
Kokku	19 314	15 571	

Kõik bilansis kajastuvad masinad ja seadmed ei ole bilansipäeva seisuga välja renditud, kuid on välja rentimiseks mõeldud.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	717	593	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	688	491	
1-5 aasta jooksul	2 861	1 260	
Üle 5 aasta	1 112	16	

Lisa 10 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingutelt	412	0	0	412	9%	EUR	31.12.2029	21
Pangalaenud 1	3 749	1 326	2 423	0	6m EURIBOR + marginal	EUR	2028. aasta	
Pangalaenud 2	681	200	481	0	3m EURIBOR + marginal	EUR	2027. aasta	
Pangalaenud 4	767	164	603	0	6m EURIBOR + marginal	BGN	2028. aasta	
Pangalaenud 5	1 225	1 225	0	0	RIR + marginal	BGN	2028. aasta	
Pikaajalised laenud kokku	6 834	2 915	3 507	412				
Kapitalirendikohustised kokku	4 019	1 147	2 755	117				8
Laenukohustised kokku	10 853	4 062	6 262	529				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingutelt	412	0	412	0	9%	EUR	31.12.2024	21
Pangalaenud 1	4 124	2 492	1 632	0	6m EURIBOR + marginal	EUR	2028. aasta	
Pangalaenud 2	881	200	681	0	3m EURIBOR + marginal	EUR	2027. aasta	
Pangalaenud 3	11	11	0	0	1m SOFIBOR + marginal	BGN	2023. aasta	
Pikaajalised laenud kokku	5 428	2 703	2 725	0				
Kapitalirendikohustised kokku	3 710	1 067	2 513	130				8
Laenukohustised kokku	9 138	3 770	5 238	130				

Pangalaenud on grupeeritud lähtuvalt sellest, millise pankadevahelise intressimääraga on laenud seotud.

Pangalaenu tagatiseks on panditud põhivara jääkmaksumuses 7 678 tuhat eurot (31.12.2022: 6 047 tuhat eurot).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	365	365	0	
Võlad töövõtjatele	938	938	0	
Maksuvõlad	440	440	0	5
Muud võlad	195	195	0	
Intressivõlad	165	165	0	21
Muud viitvõlad	30	30	0	
Klientide deposiidid	938	938	0	
Edasilükkunud tulumaks*	659	0	659	20
Kokku võlad ja ettemaksed	3 535	2 876	659	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	320	320	0	
Võlad töövõtjatele	634	634	0	
Maksuvõlad	318	318	0	5
Muud võlad	167	39	128	
Intressivõlad	128	0	128	21
Muud viitvõlad	39	39	0	
Klientide deposiidid	667	667	0	
Edasilükkunud tulumaks*	465	0	465	20
Kokku võlad ja ettemaksed	2 571	1 978	593	

Võlad tarnijatele sisaldab seisuga 31.12.2023 ka võlga seotud osapooltele summas 0 tuhat eurot (31.12.2022: 2 tuhat eurot) (Lisa 21).

* Edasilükkunud tulumaksukohustus on tingitud StroyRent EOOD põhivara raamatupidamisliku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni ning tööjõukulude maksude vahest.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 880	5 171
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 572	1 133
Kokku tingimuslikud kohustised	8 452	6 304

Arvestuses on lähtutud eeldusest, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 13 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	30	30
Osade arv (tk)	7	7
Põhikirja järgi on StroyRent OÜ miinimumkapitaliks 15 761 eurot ja maksimumkapitaliks 63 044 eurot. Seisuga 31.12.2023 on StroyRent OÜ osakapitali suuruseks 30 294 eurot (31.12.2022: 30 294 eurot), mis koosneb seitsmest osast (31.12.2022: seitse osa), mille nimiväärtused jäävad vahemikku 139 kuni 9 054 eurot (31.12.2022: 139 kuni 9 054 eurot). Seisuga 31.12.2023 on StroyRent OÜ kontsernis realiseerimata kursivahesid summas 3 tuhat eurot (31.12.2022: 2 tuhat eurot).		

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Bulgaaria	14 114	11 416
Rumeenia	2 755	1 422
Portugal	79	19
Hispaania	13	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20	5
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 981	12 862
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	7	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7	0
Kokku müügitulu	16 988	12 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööriistade ja ehitusseadmete rent	13 928	10 326
Renditavate seadmete ülespanek, puhastus jne	3 060	2 536
Kokku müügitulu	16 988	12 862

Lisa 15 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	547	481
Muud	79	59
Kokku muud äritulud	626	540

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-1 268	-1 080
Transpordikulud	-1 216	-863
Üür ja rent	-692	-571
Kommunikatsioonid	-26	-24
Klientide tehnilise teenindamise kulud	-461	-419
Valve	-180	-182
Konsultatsioonid ja IT teenused	-9	-7
Kindlustus	-314	-253
Lähetuskulud	-76	-57
Müügiga seotud kulud	-128	-108
Muud	-194	-164
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 564	-3 728

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-26	-22
Lähetuskulud	-7	-15
Kindlustus	-11	-14
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	-159	-129
Kommunikatsioonid	-13	-8
Kaubad ja materjalid	-18	-12
Valve	-4	-4
Muud	-43	-34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-281	-238

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-4 938	-3 540
Sotsiaalmaksud	-647	-515
Kokku tööjõukulud	-5 585	-4 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	222	182
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	221	181
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 19 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-228	-122
Intressikulu kapitalirendilt	-185	-77
Kokku intressikulud	-413	-199

Lisa 20 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023			2022		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	770	0	0	1 200	0	0
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	3 277	153	194	2 502	52	190
Muud riigid kui Eesti	3 277	153	194	2 502	52	190
Kokku	4 047	153	194	3 702	52	190

Edasilükkunud tulumaksukohustus bilansis seisuga 31.12.2023 on 659 tuhat eurot (31.12.2022: 465 tuhat eurot). See on tingitud StroyRent EOOD põhivara raamatupidamisliku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni vahest. Vaata ka Lisa 11.

Lisa 21 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	8	39
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	35
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165	2
Kokku võlad ja ettemaksed	235	37

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	412	412
Kokku laenukohustised	412	412

Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	128
Kokku võlad ja ettemaksed	0	128

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	412	0	0	412	37
Kokku laenukohustised	412	0	0	412	37

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	412	0	0	412	37
Kokku laenukohustised	412	0	0	412	37

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30	66
Kokku müüdnud	30	66

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14	19
Kokku ostetud	14	19

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	246	232

Nõuded ja ettemaksed seisuga 31.12.2023 summas 8 tuhat eurot on "Ostjate laekumata arved" (31.12.2022: 39 tuhat eurot "Ostjate laekumata arved") (Lisa 3).

Võlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2023 summas 70 tuhat eurot on "Võlad töövõtjatele" ehk juhatuse liikmetele välja maksmata tasud (31.12.2022: 35 tuhat eurot "Võlad töövõtjatele" ehk juhatuse liikmetele välja maksmata tasud) (Lisa 11).

Võlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2023 summas 0 tuhat eurot on "Võlad tarnijatele" (31.12.2022: 2 tuhat eurot "Võlad tarnijatele") (Lisa 11).

Vaata ka Lisa 10.

Saadud laenude saldo seisuga 31.12.2023 on 412 tuhat eurot (31.12.2022: 412 tuhat eurot). Laenude intressimäär on 9% ja tagastamistähtaeg on 31.12.2029.

Saadud laenudelt arvestati intressi aruandeaastal 37 tuhat eurot (2022: 37 tuhat eurot).

Intressi tasuti aruandeaastal 0 tuhat eurot (2022: 9 tuhat eurot).

Intressi saldo 31.12.2023 on 165 tuhat eurot (31.12.2022: 128 tuhat eurot).

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15	41
Kokku käibevarad	15	41
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 017	3 017
Kokku põhivarad	3 017	3 017
Kokku varad	3 032	3 058
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	172	7
Kokku lühiajalised kohustised	172	7
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	412	412
Võlad ja ettemaksed	0	128
Kokku pikaajalised kohustised	412	540
Kokku kohustised	584	547
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30	30
Ülekurs	3 028	3 028
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 317	-1 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707	1 188
Kokku omakapital	2 448	2 511
Kokku kohustised ja omakapital	3 032	3 058

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	96	96
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-10
Tööjõukulud	-61	-61
Kokku ärikasum (-kahjum)	24	25
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	720	1 200
Intressikulud	-37	-37
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	707	1 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707	1 188

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24	25
Kokku rahavood äritegevusest	24	25
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	720	1 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	720	1 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-9
Makstud dividendid	-770	-1 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-770	-1 209
Kokku rahavood	-26	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41	25
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	41

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	30	3 028	-535	2 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 188	1 188
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 200	-1 200
31.12.2022	30	3 028	-547	2 511
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 017	-3 017
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	9 870	9 870
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	30	3 028	6 306	9 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	707	707
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-770	-770
31.12.2023	30	3 028	-610	2 448
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 017	-3 017
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	12 082	12 082
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	30	3 028	8 455	11 513

Lisa 26 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 ületasid StroyRent OÜ kontserni lühiajalised kohustused käibevara 2 450 tuhande euro võrra (31.12.2022: 2 103 tuhat eurot).

StroyRent OÜ kontserni aastaaruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Ehitusmasinate renditegevus on sarnane kinnisvara rentimisega. Rendilepingute rahavoog on pidev ja ühtlane, kuid see ei kajastu bilansis kuidagi lühiajaliste varade all. Seetõttu on ületanud lühiajalised kohustused ka varem käibevara ning ületavad ka edaspidi. Likviidse käibevara turvalise taseme määrab juhtkond sõltuvalt majandusoludest üldisemalt ning sõltuvalt muutustest klientide maksekäitumises. Juhtkond ei näe probleemi selles, et 2023. aasta lõpus ületasid lühiajalised kohustused käibevara.

Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused

2024.aastal kuulutati välja dividendid summas 1 080 tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2024

StroyRent OÜ (registrikood: 11196696) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BALÕNSKI	Juhatuse liige	11.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

StroyRent OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud StroyRent OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

StroyRent OÜ 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aruannet auditeeris eelmine audiitor, kes väljastas 08.09.2023 selle kohta modifitseerimata arvamuse.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

11.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

StroyRent OÜ (registrikood: 11196696) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	11.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 918
Kokku	8 452
Jaotamine	
Dividendideks	1 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 372
Kokku	8 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	96000	100.00%	Jah