

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Vivarone

registrikood: 10066135

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Roosikrantsi tn 17-5

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6466040

e-posti aadress: JManitski@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnivara üürimine.

Ettevõtte plaanib tegevuse jätkamist oluliste muutusteta.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 714	37 902
Nõuded ja ettemaksed	18 423	18 423
Kokku käibevarad	45 137	56 325
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 362 183	1 447 320
Kokku põhivarad	1 362 183	1 447 320
Kokku varad	1 407 320	1 503 645
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	180 000	180 000
Võlad ja ettemaksed	7 083	4 019
Kokku lühiajalised kohustised	187 083	184 019
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	521 974	717 474
Kokku pikaajalised kohustised	521 974	717 474
Kokku kohustised	709 057	901 493
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	599 340	514 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 111	85 167
Kokku omakapital	698 263	602 152
Kokku kohustised ja omakapital	1 407 320	1 503 645

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	188 832	183 448
Mitmesugused tegevuskulud	-7 588	-13 147
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 137	-85 137
Ärikasum (kahjum)	96 107	85 164
Intressitulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 111	85 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 111	85 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Vivarone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 15 (2) koostatakse lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise intressivaba laenu diskontomäär on 3 % aastas.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 832	183 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 832	183 448
Kokku müügitulu	188 832	183 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	188 832	183 448
Kokku müügitulu	188 832	183 448

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	180 000
Kokku laenukohustised	180 000	180 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	521 974	720 474
Kokku laenukohustised	521 974	720 474

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2024

osaühing Vivarone (registrikood: 10066135) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MANITSKI	juhatuse liige (juhataja)	10.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	599 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 111
Kokku	695 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	188832	100.00%	Jah