

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu

registrikood: 80412886

telefon: +372 5544804

e-posti aadress: and_press@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu loodi 09.02.2017.a. ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu reservkapital on 4349 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeperioodil oli juhatus viieliikmeline.

Aruandeaastal korteriühistu ei ole arvestanud ega maksnud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 356	10 164	2
Nõuded ja ettemaksed	26 475	11 562	3
Kokku käibevarad	38 831	21 726	
Kokku varad	38 831	21 726	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 936	7 891	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 544	9 486	5
Kokku lühiajalised kohustised	34 480	17 377	
Kokku kohustised	34 480	17 377	
Netovara			
Reservkapital	4 349	4 349	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	4 351	4 349	
Kokku kohustised ja netovara	38 831	21 726	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 898	22 951	6
Kokku tulud	27 898	22 951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 157	-928	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 739	-22 023	8
Kokku kulud	-27 896	-22 951	
Põhitegevuse tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 913	-488
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 045	672
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 866	184
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 058	4 291
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 058	4 291
Kokku rahavood	2 192	4 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 164	5 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 192	4 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 356	10 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 349		4 349
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	4 349		4 349
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	4 349	2	4 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	12 356	10 164
Kokku raha	12 356	10 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 475	26 475
Ostjatelt laekumata arved	26 475	26 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 475	26 475
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 562	11 562
Ostjatelt laekumata arved	11 562	11 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 562	11 562

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 936	12 936
Kokku võlad ja ettemaksed	12 936	12 936
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 891	7 891
Kokku võlad ja ettemaksed	7 891	7 891

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 195	5 219	-928	9 486
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 195	5 219	-928	9 486
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 195	5 219	-928	9 486

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 486	5 219	-7 845	6 860
Õigusabi fond	0	14 996	-312	14 684
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 486	20 215	-8 157	21 544
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 486	20 215	-8 157	21 544

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	19 741	22 023
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	7 845	928
Õigusabi fondist tulusse arvestatud kulud	312	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 898	22 951

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	7 845	928
Õigusabi fondist tulusse arvestatud kulud	312	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 157	928

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	9 309	9 242
Kindlustus	766	712
Heakorrakulud	9 188	11 461
Muud hoolduskulud	476	608
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 739	22 023

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2021	2020
Vesi	6765	6963
Gaasienergia	35713	20284
Elektrienergia	23050	23856
Prügivedu	2276	2834
KOKKU	67804	53937

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Äripind: 1	2943 EUR
Äripind: 2	3797 EUR
Äripind: 3	6128 EUR
Äripind: 4	3647 EUR
Äripind: 5	1343 EUR
Äripind: 6	1330 EUR
Äripind: 7	1746 EUR
Äripind: 8	1096 EUR
Äripind: 9	1280 EUR
Äripind: 10	1078 EUR
Korter: 11	2199 EUR
Korter: 12	1165 EUR
Korter: 13	1218 EUR
Korter: 14	2702 EUR
Korter: 15	2202 EUR
Korter: 16	1515 EUR
Korter: 17	1229 EUR
Korter: 18	2400 EUR
Korter: 19	1549 EUR
Korter: 20	1133 EUR
Korter: 21	1107 EUR
Korter: 22	1345 EUR
Korter: 23	1122 EUR
Korter: 24	2677 EUR
Korter: 25	1942 EUR
Korter: 26	1165 EUR
Korter: 27	1229 EUR
Korter: 28	1331 EUR
Korter: 29	1591 EUR
Korter: 30	2193 EUR
Korter: 31	1883 EUR
Korter: 32	1115 EUR
Korter: 33	1451 EUR
Korter: 34	1544 EUR
Korter: 35	1298 EUR
Korter: 36	2904 EUR
Korter: 37	1944 EUR
Korter: 38	1117 EUR
Korter: 39	1561 EUR
Korter: 40	1924 EUR
Korter: 41	1642 EUR
Korter: 42	2155 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 43	2029 EUR
Korter: 44	1764 EUR
Korter: 45	1204 EUR
Korter: 46	1436 EUR
Korter: 47	2330 EUR
Korter: 48	1161 EUR
Korter: 49	1024 EUR
Korter: 50	1026 EUR
Korter: 51	974 EUR
Korter: 52	870 EUR
Korter: 53	2568 EUR
Korter: 54	1744 EUR
Korter: 55	1918 EUR
Korter: 56/57	2804 EUR
Korter: 58	1817 EUR
Korter: 59	2414 EUR
Kokku:	105023 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu (registrikood: 80412886) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA TEDER	Juhatuse liige	09.10.2024
JULIJA MAKARENKO	Juhatuse liige	10.10.2024
PAAVO PRII	Juhatuse liige	10.10.2024
MARJU ALLASTE	Juhatuse liige	10.10.2024