

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aztech Development OÜ

registrikood: 14711271

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kari tn 5-14

postisihthnumber: 10311

e-posti aadress: sofjawork@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aztech Development OÜ asutati 24.04.2019.

Juhatuses on üks liige. Juhatusel ei saanud töötasu.

Põhitegevusalaks on elamute ehitamine ja edasimüük.

2021. majandusaastal ettevõtte soetas kaks maatükki ja alustas elamumajade ehitusega.

2022. aastal lõpetati kaks majja ja ostjad olid leitud.

2023. aastal alustati kruntide projekteerimisega ja planeerimisega.

Netovara nõuete täitmine: 2023. aastal ettevõtte aruandeaasta kasum oli 35 678 EUR. 2024. aastal on plaanis jätkata äritegevusega ja saavutada kasumit, mis katab eelmiste perioodide kahjumit, mis võimaldab täita netovara nõue.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	282 449	572 216
Nõuded ja ettemaksed	96 697	432
Kokku käibevarad	379 146	572 648
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 479	340 854
Kokku põhivarad	1 479	340 854
Kokku varad	380 625	913 502
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 092	165 647
Kokku lühiajalised kohustised	7 092	165 647
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	400 000	810 000
Kokku pikaajalised kohustised	400 000	810 000
Kokku kohustised	407 092	975 647
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 145	41 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 678	-103 732
Kokku omakapital	-26 467	-62 145
Kokku kohustised ja omakapital	380 625	913 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	422 708	929 583
Muud äritulud	2 936	4 073
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-392 076	-963 363
Mitmesugused tegevuskulud	21 671	-31 439
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87	0
Muud ärikulud	-177	0
Ärikasum (kahjum)	54 975	-61 146
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-19 300	-42 586
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 678	-103 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 678	-103 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aztech Development Osaühing 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse stardandiga. Tegemist on väikeettevõtja

lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AZtech Development OÜ sellisel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AZtech Development OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AZtech Development OÜ üle.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 696	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 696	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 380
Kokku laenukohustised	0	35 380

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	410 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 000	810 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	210 000	410 000	30 537
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000		400 000	10 000
Kokku laenukohustised	600 000	210 000	810 000	40 537

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	410 000	410 000	0	10 133
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000		400 000	9 167
Kokku laenukohustised	810 000	410 000	400 000	19 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2024

Aztech Development OÜ (registrikood: 14711271) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Anton Belošitski	Juhatuse liige	09.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 678
Kokku	-26 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	422708	100.00%	Jah