

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Goodreal OÜ

**registrikood:** 12170411

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Pikri tn 5-134

**postisihthnumber:** 13624

**telefon:** +372 5114508

**e-posti aadress:** tamvolog@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

2023. aastal majandustegevust ei toimunud.

2023. aastal ettevõtet Goodreal OÜ töötajaid ei olnud ja juhatuse tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 12 100        | 12 100        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 100</b> | <b>12 100</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 330        | 22 330        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>22 330</b> | <b>22 330</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 430</b> | <b>34 430</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 930        | 31 930        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>34 430</b> | <b>34 430</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>34 430</b> | <b>34 430</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Goodreal OÜ 31.12.2023.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Goodreal OÜ sellisel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Goodreal OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Goodreal OÜ üle.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 330        | 22 330        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>22 330</b> | <b>22 330</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 330        | 22 330        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>22 330</b> | <b>22 330</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 330        | 22 330        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>22 330</b> | <b>22 330</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2024

Goodreal OÜ (registrikood: 12170411) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TAMARA VOLOGŽANINA | Juhatuse liige     | 09.10.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 930        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>31 930</b> |