

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lehe tn 27a korteriühistu

registrikood: 80427959

telefon: +372 56264818

e-posti aadress: lehe27a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tallinn, Lehe tn 27a korteriühistu on asutatud 22.11.2017.a. Korterühistu eesmärgiks on Lehe tn 27a asuva elamu korterimandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruande perioodil juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 877	16 990	2
Finantsinvesteeringud	10 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 578	6 943	4
Kokku käibevarad	25 455	23 933	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	90	5
Kokku põhivarad	0	90	
Kokku varad	25 455	24 023	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 904	5 352	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 904	5 352	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 717	17 654	8
Kokku pikaajalised kohustised	20 717	17 654	
Kokku kohustised	24 621	23 006	
Netovara			
Reservkapital	741	741	
Aruandeaasta tulem	93	276	
Kokku netovara	834	1 017	
Kokku kohustised ja netovara	25 455	24 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 815	9 169	9
Muud tulud	616	1 171	10
Kokku tulud	9 431	10 340	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 124	-1 453	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 687	-7 711	12
Muud kulud	-565	-900	14
Kokku kulud	-9 376	-10 064	
Põhitegevuse tulem	55	276	
Muud finantstulud ja -kulud	38	0	15
Aruandeaasta tulem	93	276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	55	276	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	90	89	
Kokku korrigeerimised	90	89	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 365	-274	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 481	-310	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 786	1 271	
Muud rahavood põhitegevusest	34	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 849	1 052	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	38	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood	-7 113	1 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 990	15 938	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 113	1 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 877	16 990	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	741	154	895
Aruandeaasta tulem		276	276
Muud muutused netovaras		-154	-154
31.12.2022	741	276	1 017
Aruandeaasta tulem		93	93
Muud muutused netovaras		-276	-276
31.12.2023	741	93	834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lehe tn 27a 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Lehe 27a tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" ja "Sihtotstarbelised tasud"-Remonditasud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna. Tulemiaruanne läbib vaid kommunaaltulud, mis ületavad tariijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmete ke edasi esitatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto LHV	9 877	16 990
Kokku raha	9 877	16 990

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2021	0	0
31.12.2022	0	0
Muud	10 000	10 000
31.12.2023	10 000	10 000

Tähtajaline hoius 30.11.23 - 30.05.24, 4.10% intressiga.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide kulud	268	268
Nõuded liikmete vastu	4 997	4 997
Muud nõuded	201	201
Viivisenõuded	77	77
Intressinõuded	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 578	5 578
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	188	188
Tulevaste perioodide kulud	188	188
Nõuded liikmete vastu	6 529	6 529
Muud nõuded	201	201
Viivisenõuded	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 943	6 943

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	449	449
Akumuleeritud kulum	-270	-270
Jääkmaksumus	179	179
Amortisatsioonikulu	-89	-89
31.12.2022		
Soetusmaksumus	449	449
Akumuleeritud kulum	-359	-359
Jääkmaksumus	90	90
Amortisatsioonikulu	-90	-90
31.12.2023		
Soetusmaksumus	449	449
Akumuleeritud kulum	-449	-449
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 843	3 843
Saadud ettemaksed	61	61
Tulevaste perioodide tulud	33	33
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	3 904	3 904
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 203	5 203
Saadud ettemaksed	149	149
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	5 352	5 352

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Keskkonnateenused AS	88	10
Tallinna Jäätmekekus	0	80
Eesti Energia AS	232	249
Tallinna Vesi AS	309	165
Eesti Gaas AS	556	352
Viuh OÜ	270	380
Proftrading OÜ	153	150
Profound Invest OÜ	0	74
G-Hooldus OÜ	48	48
Agur Grupp OÜ	150	150
Alexela AS	1 922	3 545
Lindström OÜ	15	0
MerMer OÜ	100	0
Kokku võlad tarnijatele	3 843	5 203

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	16 229	2 393		18 622
Remondifondi väljaminekud töödeks ja materjalideks			-1 121	-1 121
2020.a. kasumi ümberkanne		68		68
2021.a. kasumi ümberkanne		85		85
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 229	2 546	-1 121	17 654
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 229	2 546	-1 121	17 654

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	17 654	3 588		21 242
Remondifondi väljaminekud töödeks ja materjalideks			-802	-802
2022.a. kasumi ümberkanne		276		276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 654	3 864	-802	20 716
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 654	3 864	-802	20 716

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	576	576
Heakorratasud	2 167	2 363
Haldustasud	4 948	4 778
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	802	1 121
Kindlustus	322	331
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 815	9 169

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	52	41
Kommunaalmaksete vahed	0	5
Värava pult	0	225
Heki pügamine	0	900
Akende pesu	564	0
Kokku muud tulud	616	1 171

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-372	-61
Kindlustus	-322	-331
Muud	-430	-1 061
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 124	-1 453

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	-576	-576
Haldusteenused	-4 944	-4 774
Heakord	-2 167	-2 361
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 687	-7 711

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Heki pügamine	0	-900
Akende pesu	-564	0
Kommunaalmaksete vahe	-1	0
Kokku muud kulud	-565	-900

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023	2022
Tähtajalise hoiuse intress	35	0
Pangaintress	3	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	38	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehe 27a-1	2516 EUR
Lehe 27a-2	1148 EUR
Lehe 27a-3	1540 EUR
Lehe 27a-4	1196 EUR
Lehe 27a-5	1342 EUR
Lehe 27a-6	1335 EUR
Lehe 27a-7	2823 EUR
Lehe 27a-8	2191 EUR
Lehe 27a-9	978 EUR
Lehe 27a-10	1294 EUR
Lehe 27a-11	1594 EUR
Lehe 27a-12	1619 EUR
Lehe 27a-13	1227 EUR
Lehe 27a-14	2668 EUR
Lehe 27a-15	2629 EUR
Lehe 27a-16	1070 EUR
Lehe 27a-17	1577 EUR
Lehe 27a-18	1684 EUR
Lehe 27a-19	1350 EUR
Lehe 27a-20	2255 EUR
Lehe 27a-21	1204 EUR
Lehe 27a-22	988 EUR
Kokku:	36228 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2024

Tallinn, Lehe tn 27a korteriühistu (registrikood: 80427959) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO RANNAVÄLI	Juhatuse liige	09.10.2024