

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Aeru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80569292

e-posti aadress: aeruhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aeru tn 6 korteriühistu alustas tegevust 2019 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Aeru tn 6 asuva kuue korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine. Ühistul on 6 liiget ja 1 juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38	36	2
Nõuded ja ettemaksed	2 057	403	3
Kokku käibevarad	2 095	439	
Kokku varad	2 095	439	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	910	439	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 185	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 095	439	
Kokku kohustised	2 095	439	
Kokku kohustised ja netovara	2 095	439	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 275	192	5
Muud tulud	360	338	
Kokku tulud	1 635	530	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 635	-530	6
Kokku kulud	-1 635	-530	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 654	-27
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	471	30
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 183	3
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 185	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 185	0
Kokku rahavood	2	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36	33
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38	36

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on ühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.
Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	38	36
Kokku raha	38	36

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 975	1 975
Ostjatelt laekumata arved	1 975	1 975
Muud nõuded	82	82
Viitlaekumised	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 057	2 057
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	348	348
Ostjatelt laekumata arved	348	348
Muud nõuded	55	55
Viitlaekumised	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	403	403

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	348	348
Muud võlad	80	80
Muud viitvõlad	80	80
Saadud ettemaksed	482	482
Muud saadud ettemaksed	482	482
Kokku võlad ja ettemaksed	910	910
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	359	359
Muud võlad	80	80
Muud viitvõlad	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	439	439

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 275	192
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 275	192

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	360	338
Muud	1 275	192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 635	530

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 275	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 275	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 275
Kokku müüdud	1 275

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	284 EUR
Korter 2	346 EUR
Korter 3	1144 EUR
Korter 4	442 EUR
Korter 5	422 EUR
Korter 6	250 EUR
Kokku:	2888 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2024

Tartu linn, Aeru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80569292) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	08.10.2024