

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Reigi Kinnistuomanike ühing

registrikood: 80595332

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Reigi küla, Juhani

postisihthnumber: 92265

telefon: +372 501674

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Reigi Kinnistuomanike ühing asutati 19.04.2021 eesmärgiga ühiselt hallata ühingule kuuluvat teed ning võimaldada liitumislepingu alusel elektritarbimist kinnistute omanikel.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 387	1 579
Nõuded ja ettemaksed	39	7
Kokku käibevarad	1 426	1 586
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 660	7 500
Kokku põhivarad	7 660	7 500
Kokku varad	9 086	9 086
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-914	-25
Aruandeaasta tulem	0	-889
Kokku netovara	9 086	9 086
Kokku kohustised ja netovara	9 086	9 086

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-35
Muud kulud	0	-854
Kokku kulud	0	-889
Põhitegevuse tulem	0	-889
Aruandeaasta tulem	0	-889

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-889
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	937
Varude muutus	0	4 732
Kokku rahavood põhitegevusest	-32	4 780
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-160	-5 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-160	-5 500
Kokku rahavood	-192	-720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 579	2 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192	-720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 387	1 579

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	10 000	-25	9 975
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	10 000	-25	9 975
Aruandeaasta tulem		-889	-889
31.12.2022	10 000	-914	9 086
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	10 000	-914	9 086
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	10 000	-914	9 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reigi Kinnistuomanike ühingu 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	39	39
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	45 000	45 000	0	854
Kokku laenukohustised	0	45 000	45 000	0	854

MÜÜDUD	2022
	Kaubad
Asutajad ja liikmed	47 110
Kokku müüdid	47 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2024

Reigi Kinnistuomanike ühing (registrikood: 80595332) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET MÄGI	Juhatuse liige	04.10.2024
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	08.10.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah