

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Räägu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80006301

telefon: +372 56206568

e-posti aadress: taavi.hobejogi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu jätkas tavapärasel elurütmil ja tehti ühtki suuremat investeeringut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 984	4 559
Nõuded ja ettemaksed	1 053	1 202
Kokku käibevarad	7 037	5 761
Kokku varad	7 037	5 761
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	558	610
Kokku lühiajalised kohustised	558	610
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 049	4 729
Kokku pikaajalised kohustised	6 049	4 729
Kokku kohustised	6 607	5 339
Netovara		
Reservkapital	425	425
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	-5
Aruandeaasta tulem	8	2
Kokku netovara	430	422
Kokku kohustised ja netovara	7 037	5 761

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	3 277	2 945
Kokku tulud	3 277	2 945
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 081	-2 754
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-2
Tööjõukulud	-187	-187
Kokku kulud	-3 269	-2 943
Põhitegevuse tulem	8	2
Aruandeaasta tulem	8	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97	-156
Kokku rahavood põhitegevusest	105	-154
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 320	1 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 320	1 320
Kokku rahavood	1 425	1 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 559	3 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 425	1 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 984	4 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	425	-5	420
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	425	-3	422
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2023	425	5	430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Räägu tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV Raamatupidamisseadusega, korteriühistu põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2023a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	140	140
Sotsiaalmaksud	47	47
Kokku tööjõukulud	187	187

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	506 EUR
2	202 EUR
3	436 EUR
4	526 EUR
5	510 EUR
6	498 EUR
7	387 EUR
8	303 EUR
9	475 EUR
10	424 EUR
11	325 EUR
Kokku:	4592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tartu linn, Räägu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80006301) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI HÕBEJÕGI	Juhatuse liige	07.10.2024