

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.03.2024

ärinimi: Saxon Arendus OÜ

registrikood: 11332646

postiaadress: Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik,
Ranna tn 12

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 5036980

e-posti aadress: info@toilaspaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte omandati 2007.a. kinnisvara arenduseks Toila alevikus Nõlva tänaval, et väärtustada Toila aleviku kui suvituskoha elukeskkonda. Aruande esitamise ajaks on ridaalamud valmis ja ka realiseeritud.

Ettevõtte osaks jääb haldustöö.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 330	5 461
Nõuded ja ettemaksed	1 465	2 220
Varud	0	1 306
Kokku käibevarad	8 795	8 987
Kokku varad	8 795	8 987
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 683	764
Kokku lühiajalised kohustised	1 683	764
Kokku kohustised	1 683	764
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 412	5 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 112	335
Kokku omakapital	7 112	8 223
Kokku kohustised ja omakapital	8 795	8 987

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Müügitulu	3 648	3 840
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 058	-2 700
Mitmesugused tegevuskulud	-702	-805
Ärikasum (kahjum)	-1 112	335
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 112	335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 112	335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saxon Arenduse 2023-2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad.

Varud

Lõpetamata toodang (ehitus) ja valmistoodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Samuti arvestatakse varudena ettemakseid materjalide eest ja paigaldamist ootavaid seadmeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir

Tulud

Tulu valmistoodangu müügist kajastatakse peale müügitehingu sooritamist.

Teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ettevõtte üldkulusid ja valmistoodangu ülalpidamiskulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	770	770
Ostjatelt laekumata arved	770	770
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	695	695
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 465	1 465
	31.03.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 177	1 177
Ostjatelt laekumata arved	1 177	1 177
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	721	721
Ettemaksed	322	322
Tulevaste perioodide kulud	322	322
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 220	2 220

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 030	1 030
Saadud ettemaksed	653	653
Tulevaste perioodide tulud	653	653
Kokku võlad ja ettemaksed	1 683	1 683
	31.03.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	333	333
Saadud ettemaksed	431	431
Tulevaste perioodide tulud	431	431
Kokku võlad ja ettemaksed	764	764

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 648	3 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 648	3 840
Kokku müügitulu	3 648	3 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara hooldus	3 648	3 840
Kokku müügitulu	3 648	3 840

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Tooraine ja materjal	1 306	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 752	2 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 058	2 700

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Mitmesugused bürookulud	702	805
Kokku mitmesugused tegevuskulud	702	805

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2024

Saxon Arendus OÜ (registrikood: 11332646) 01.04.2023 - 31.03.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	07.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.03.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 112
Kokku	4 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 300
Kokku	4 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3648	100.00%	Jah