

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 17 // Villardi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80405716

telefon: +372 5023617

e-posti aadress: kyroopa17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 833	1 001
Nõuded ja ettemaksed	887	802
Kokku käibevarad	2 720	1 803
Kokku varad	2 720	1 803
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	556	31
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 851	2 300
Kokku lühiajalised kohustised	2 407	2 331
Kokku kohustised	2 407	2 331
Netovara		
Reservkapital	313	313
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1 248
Aruandeaasta tulem	0	407
Kokku netovara	313	-528
Kokku kohustised ja netovara	2 720	1 803

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 426	5 159
Kokku tulud	3 426	5 159
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-545	-2 035
Mitmesugused tegevuskulud	-2 858	-2 846
Muud kulud	-23	129
Kokku kulud	-3 426	-4 752
Põhitegevuse tulem	0	407
Aruandeaasta tulem	0	407

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 664	4 522
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 832	-5 675
Kokku rahavood põhitegevusest	832	-1 153
Kokku rahavood	832	-1 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 001	2 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	832	-1 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 833	1 001

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	313	-1 248	-935
Aruandeaasta tulem		407	407
31.12.2022	313	-841	-528
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		841	841
31.12.2023	313	0	313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

**Kommunaalmaksete vahe: Korteriühistu ROOPA 17 ///
Villardi 10, 01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

21.03.2024 17:11

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	930.25	4100	Kommunaalkulud	930.18	0.07
EL	Elekter	104.17	EL	Elekter	104.18	-0.01
PR	Prügivedu	376.83	PR	Prügivedu	376.72	0.11
VE	Vesi ja kanalisatsioon	449.25	VE	Vesi ja kanalisatsioon	449.28	-0.03

**Reservid: Korteriühistu ROOPA 17 /// Villardi 10,
01.01.2023-31.12.2023**

21.03.2024 17:11

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		2300.17
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		2300.17
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	2378.37
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	2456.57
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	2534.77
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	2612.97
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	2691.17
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	2769.37
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	2847.57
07.08.2023	RF_okste lõikus (Tulon Service OÜ, 1004)	-545.60	2301.97
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	2380.17
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	2458.37
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	2536.57
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	2614.77
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	2692.97
31.12.2023	Eelmiste perioodide tulem	-841.56	1851.41
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		1851.41
	Väljaminekud	-1387.16	
	Sissetulekud	938.40	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		1851.41

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Villardi 10/Roopa 17-2	597 EUR
Villardi 10/Roopa 17-3	609 EUR
Villardi 10/Roopa 17-4	579 EUR
Villardi 10/Roopa 17-5	532 EUR
Villardi 10/Roopa 17-6	556 EUR
Villardi 10/Roopa 17-7	653 EUR
Villardi 10/Roopa 17-8	608 EUR
Villardi 10/Roopa 17-9	615 EUR
Kokku:	4749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Tallinn, Roopa tn 17 // Villardi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80405716) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MELTSAS	Juhatuse liige	07.10.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	