

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Kannikese tee 12 korteriühistu

registrikood: 80056351

telefon: +372 5047762

e-posti aadress: kannikesetee12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi tee 22 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 49 112 eurot ja kulud olid 51 740 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes seega -2 628 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei tasutud.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Töötasude üldsumma majandusaastal oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 068	802	2
Nõuded ja ettemaksed	16 972	15 959	3
Kokku käibevarad	18 040	16 761	
Kokku varad	18 040	16 761	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 794	6 321	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 794	6 321	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	19 967	16 532	5
Kokku pikaajalised kohustised	19 967	16 532	
Kokku kohustised	26 761	22 853	
Netovara			
Reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 051	-3 823	
Aruandeaasta tulem	-2 629	-3 228	
Kokku netovara	-8 721	-6 092	
Kokku kohustised ja netovara	18 040	16 761	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 451	54 010	6
Muud tulud	661	585	
Kokku tulud	49 112	54 595	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-51 727	-57 749	7
Muud kulud	-14	-24	9
Kokku kulud	-51 741	-57 773	
Põhitegevuse tulem	-2 629	-3 178	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-50	
Aruandeaasta tulem	-2 629	-3 228	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 629	-3 178	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 014	2 741	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	474	-3 379	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 169	-3 816	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 435	2 010	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-50	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 435	1 960	
Kokku rahavood	266	-1 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	802	2 658	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	266	-1 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 068	802	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	959	-3 823	-2 864
Aruandeaasta tulem		-3 228	-3 228
31.12.2022	959	-7 051	-6 092
Aruandeaasta tulem		-2 629	-2 629
31.12.2023	959	-9 680	-8 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 22 raamatupidamise 2023 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	1 068	802
Kokku raha	1 068	802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 972	16 972
Ostjatelt laekumata arved	16 972	16 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 972	16 972
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 959	15 959
Ostjatelt laekumata arved	15 959	15 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 959	15 959

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 794	6 794
Kokku võlad ja ettemaksed	6 794	6 794
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 321	6 321
Kokku võlad ja ettemaksed	6 321	6 321

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Remondifond	14 522	2 100	-90	16 532
Kokku eraldised	14 522	2 100	-90	16 532
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Remondifond	16 532	3 600	-165	19 967
Kokku eraldised	16 532	3 600	-165	19 967

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	5 298	4 319
Elekter	38 699	44 764
Prügivedu	1 346	1 657
Elamu remont	0	0
Muru niitmine/trimmerdamine	0	0
Territooriumi hooldus	0	0
Aiahooldus (hooldusfirma)	0	0
Hoolduskulu	492	432
Haldus	1 842	2 174
Swedbanki laenu intress	0	0
Kindlustus	774	664
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 451	54 010

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	38 686	44 754
Elektrienergia	38 686	44 754
Vesi ja kanalisatsioon	5 508	5 497
Prügivedu	1 344	1 657
Elamu remont	0	0
Elamu hooldus	1 738	1 081
Muru niitmine / trimmerdamine	896	811
Territooriumi hooldus	856	132
Aiahooldus (hooldusfirma)	0	0
Raamatupidamisteenus	1 872	1 872
Õigusabiteenus, riigilõiv	0	1 170
Muud ostetud teenused	52	33
Kindlustus	775	665
EKÜL liikmemaks	0	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 727	57 749

Lisa 8 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	24
Kokku muud kulud	14	24

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	3211 EUR
Korter nr.2	2639 EUR
Korter nr.3	4113 EUR
Korter nr.4	3206 EUR
Korter nr.5	4181 EUR
Korter nr.6	1802 EUR
Korter nr.7	4320 EUR
Korter nr.8	3913 EUR
Korter nr.9	3028 EUR
Korter nr.10	4734 EUR
Korter nr.11	629 EUR
Korter nr.12	717 EUR
Korter nr.13	3292 EUR
Korter nr.14	3961 EUR
Korter nr.15	4705 EUR
Kokku:	48451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2024

Viimsi vald, Viimsi alevik, Kannikese tee 12 korteriühistu (registrikood: 80056351) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVET BÄRG	Juhatuse liige	23.09.2024
ANTS AASMA	Juhatuse liige	23.09.2024