

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vana-Posti tn 3a korteriühistu

registrikood: 80283199

telefon: +372 5011516

e-posti aadress: VanaPosti3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Posti tn 3a (endise nimega Väntvõll) loodi 2009. aastal mittetulundusliku ühinguna. Ühingu eesmärk on korteriomandite (garaažibokside) eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja haldamine.

2023. aastal oli ühistul 4 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liiget ja ühistu tuludeks on selle liikmete poolt tasutavad osamaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	3
Kokku käibevarad	3	3
Kokku varad	3	3
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-197	32
Aruandeaasta tulem	0	-229
Kokku netovara	3	3
Kokku kohustised ja netovara	3	3

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	100	420
Kokku tulud	100	420
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-100	-649
Kokku kulud	-100	-649
Põhitegevuse tulem	0	-229
Aruandeaasta tulem	0	-229

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-229
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-229
Kokku rahavood	0	-229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	3

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	200	32	232
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	200	32	232
Aruandeaasta tulem		-229	-229
31.12.2022	200	-197	3
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	200	-197	3
Aruandeaasta tulem			0
31.12.2023	200	-197	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2023.a. ei ole toimunud muudatusi kasutatavates arvestuspõhimõtetes ega hindamisalustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. KÜ Vana-Posti 3a sularahaga ei arvelda.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmete poolt aastas tasutud osamaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3	3
Kokku raha	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	25 EUR
Korteriomand nr 2	25 EUR
Korteriomand nr 3	25 EUR
Korteriomand nr 4	25 EUR
Korteriomand nr 5	25 EUR
Kokku:	125 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2024

Tallinn, Vana-Posti tn 3a korteriühistu (registrikood: 80283199) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL NÕMMELA	Juhatuse liige	04.10.2024