

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tesman Haldus OÜ

registrikood: 14366064

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Kihelkonna mnt 8a

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 4524343

e-posti aadress: info@tesman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tesman Haldus OÜ tegeles 2022. aastal kinnisvara haldus -ja hooldusremonditeenustega. 2023.a. majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	152	152
Nõuded ja ettemaksed	39 859	237 489
Varud	0	63 059
Kokku käibevarad	40 011	300 700
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	94 150	425 285
Materiaalsed põhivarad	15 398	17 472
Immateriaalsed põhivarad	9 723	10 594
Kokku põhivarad	119 271	453 351
Kokku varad	159 282	754 051
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 839	107 039
Võlad ja ettemaksed	145 447	272 850
Kokku lühiajalised kohustised	156 286	379 889
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	221 590
Võlad ja ettemaksed	0	143 131
Kokku pikaajalised kohustised	0	364 721
Kokku kohustised	156 286	744 610
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Sissemaksmata osakapital	-2 520	-2 520
Muud reservid	115 000	115 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-105 559	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 445	-105 559
Kokku omakapital	2 996	9 441
Kokku kohustised ja omakapital	159 282	754 051

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	1 858 611	
Muud äritulud	79 716	36	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 344 107	
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-140 885	
Tööjõukulud	-53 540	-249 005	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 945	-3 498	
Muud ärikulud	-21 410	-208 889	
Ärikasum (kahjum)	1 671	-87 737	
Intressikulud	-8 116	-17 822	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 445	-105 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 445	-105 559	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tesman Haldus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahalisi vahendeid pankades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	37 516	185 815
Sotsiaalmaksud	16 025	63 190
Kokku tööjõukulud	53 541	249 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	22

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2024

Tesman Haldus OÜ (registrikood: 14366064) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT SOE	Juhatuse liige	04.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-105 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 445
Kokku	-112 004
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-112 004
Kokku	-112 004

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-105 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 445
Kokku	-112 004
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-112 004
Kokku	-112 004