

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80003998

telefon: +372 5178891

e-posti aadress: tiigitn.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ning tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023. majandusaasta kohta. Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud. Juhatus liikmetele maksti 2023.a. eest liikmetasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 085	19 380
Nõuded ja ettemaksed	510	1 500
Kokku käibevarad	23 595	20 880
Kokku varad	23 595	20 880
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	731	721
Kokku lühiajalised kohustised	731	721
Kokku kohustised	731	721
Netovara		
Reservkapital	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 042	16 310
Aruandeaasta tulem	2 705	2 732
Kokku netovara	22 864	20 159
Kokku kohustised ja netovara	23 595	20 880

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 440	6 444
Kokku tulud	6 440	6 444
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 024	-2 001
Tööjõukulud	-1 711	-1 711
Kokku kulud	-3 735	-3 712
Põhitegevuse tulem	2 705	2 732
Aruandeaasta tulem	2 705	2 732

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 179	43 187
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 763	-39 390
Väljamaksed töötajatele	-1 711	-1 714
Kokku rahavood põhitegevusest	3 705	2 083
Kokku rahavood	3 705	2 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 380	17 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 705	2 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 085	19 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 117	16 310	17 427
Aruandeaasta tulem		2 732	2 732
31.12.2022	1 117	19 042	20 159
Aruandeaasta tulem		2 705	2 705
31.12.2023	1 117	21 747	22 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta periood 01.01.2023 kuni 31.12.2023.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	155	155
Sotsiaalmaksud	51	51
Kokku tööjõukulud	206	206

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 140	1 140
Isikliku auto kasutamise hüvitis	300	300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	910 EUR
2	883 EUR
3	1279 EUR
4	889 EUR
5	1212 EUR
6	893 EUR
7	895 EUR
8	887 EUR
9	916 EUR
10	1575 EUR
11	1440 EUR
12	1583 EUR
13	1497 EUR
14	669 EUR
15	1458 EUR
16	1888 EUR
17	1572 EUR
18	1442 EUR
19	1445 EUR
20	1562 EUR
21	1419 EUR
22	976 EUR
23	569 EUR
24	1129 EUR
25	807 EUR
26	586 EUR
27	1439 EUR
28	1173 EUR
29	621 EUR
30	1576 EUR
Kokku:	35190 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80003998) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	04.10.2024