

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80076974

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023. majandusaasta kohta.

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatuse liikmele maksti 2023.a. eest tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 667	17 898
Nõuded ja ettemaksed	396	568
Kokku käibevarad	20 063	18 466
Kokku varad	20 063	18 466
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	461	621
Kokku lühiajalised kohustised	461	621
Kokku kohustised	461	621
Netovara		
Reservkapital	1 089	1 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 756	12 721
Aruandeaasta tulem	1 757	4 035
Kokku netovara	19 602	17 845
Kokku kohustised ja netovara	20 063	18 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 580	8 696
Kokku tulud	13 580	8 696
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 333	-3 171
Tööjõukulud	-1 490	-1 490
Kokku kulud	-11 823	-4 661
Põhitegevuse tulem	1 757	4 035
Aruandeaasta tulem	1 757	4 035

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 603	46 184
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 345	-39 996
Väljamaksed töötajatele	-1 489	-1 489
Muud rahavood põhitegevusest	0	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 769	4 693
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 421
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 421
Kokku rahavood	1 769	3 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 898	14 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 769	3 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 667	17 898

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 089	12 721	13 810
Aruandeaasta tulem		4 035	4 035
31.12.2022	1 089	16 756	17 845
Aruandeaasta tulem		1 757	1 757
31.12.2023	1 089	18 513	19 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2023 kuni 31.12.2023.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	972	972
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	147	147

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1182 EUR
2	630 EUR
3	1639 EUR
4	1167 EUR
5	731 EUR
6	1519 EUR
7	1159 EUR
8	805 EUR
9	1410 EUR
10	2026 EUR
11	1711 EUR
12	1899 EUR
13	1709 EUR
14	1867 EUR
15	1622 EUR
16	2981 EUR
17	1609 EUR
18	2175 EUR
19	1723 EUR
20	2009 EUR
21	1843 EUR
22	1365 EUR
23	743 EUR
24	1443 EUR
25	1029 EUR
26	739 EUR
27	1387 EUR
28	1142 EUR
29	800 EUR
30	2018 EUR
Kokku:	44082 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	04.10.2024