

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Savi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80178427

telefon: +372 7302158

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Savi 8 korraldab juhatus.

19.09.2011 võetud laen (Lp.Nr.2011017669) 242900 EUR, 31.12.2020 seisuga laenu saldo on 116187 €.

KÜ Savi 8 on 2 palgalist , nende palk 2023 aastal oli 4180,20 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 357	15 940
Nõuded ja ettemaksed	7 871	7 386
Kokku käibevarad	22 228	23 326
Kokku varad	22 228	23 326
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 891	5 856
Kokku lühiajalised kohustised	4 891	5 856
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	116 188	127 644
Kokku pikaajalised kohustised	116 188	127 644
Kokku kohustised	121 079	133 500
Netovara		
Reservkapital	2 622	2 622
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-112 796	-124 472
Aruandeaasta tulem	11 323	11 676
Kokku netovara	-98 851	-110 174
Kokku kohustised ja netovara	22 228	23 326

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 043	50 322
Kokku tulud	59 043	50 322
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 309	-24 942
Mitmesugused tegevuskulud	-3 180	-3 916
Tööjõukulud	-5 593	-5 593
Kokku kulud	-40 082	-34 451
Põhitegevuse tulem	18 961	15 871
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-7 639	-4 196
Aruandeaasta tulem	11 323	11 676

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 961	15 871
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-485	-1 642
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-964	2 184
Kokku rahavood põhitegevusest	17 512	16 413
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 456	-12 613
Makstud intressid	-7 639	-4 196
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 095	-16 809
Kokku rahavood	-1 583	-395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 940	16 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 583	-395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 357	15 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 622	-124 472	-121 850
Aruandeaasta tulem		11 676	11 676
31.12.2022	2 622	-112 796	-110 174
Aruandeaasta tulem		11 323	11 323
31.12.2023	2 622	-101 473	-98 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SAVI 8 KÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR), 1-eurolise täpsusega.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril ja lõpes 31.detsembril 2023.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldatud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtet näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoijuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis on nõuete allnäidatud kõigi korteriomanike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomanike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

KÜ Savi 8 tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaal-kindlustusmaks, töötu-kindlustusmaks, pensionikindlustus). Töötasu makstakse üldjuhul välja aruandekuule järgneval kuul ja nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, seega on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad.

Seotud osapooled

SAVI 8 KÜ aastaaruande koostamisel seotud osapoolaks on

- juhatuse liikmed,
- korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tähtajaline hoius SEB	3 094	3 094
SEB a/arvel	11 263	12 846
Kokku raha	14 357	15 940

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	125
Sotsiaalmaks	246	246
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	385	385

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Prügivedu	157	149
Tartu Veevärk	400	357
Eesti Energia AS	45	51
Tartu Keskkatlamaja AS	3 299	3 518
Muud, TERA AS	328	1 119
Kokku võlad tarnijatele	4 229	5 194

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Jooksvad remondikulud	-59	-1 151
Tänavakoristus, muruniitmine	-1 364	-1 016
Pangateenused, internet, kantselei kulud	-167	-187
raamatupidamis programm	-515	0
juriidilised kulud, lepingutasud	-1 075	-1 562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 180	-3 916

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-4 180	-4 180
Sotsiaalmaksud	-1 413	-1 413
Kokku tööjõukulud	-5 593	-5 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 664	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1357 EUR
KORTER 2	1864 EUR
KORTER 3	1356 EUR
KORTER 4	1870 EUR
KORTER 5	1176 EUR
KORTER 6	2028 EUR
KORTER 7	1886 EUR
KORTER 8	2408 EUR
KORTER 9	2160 EUR
KORTER 10	2314 EUR
KORTER 11	2483 EUR
KORTER 12	1642 EUR
KORTER 13	1955 EUR
KORTER 14	1377 EUR
KORTER 15	1988 EUR
KORTER 16	1134 EUR
KORTER 17	1863 EUR
KORTER 18	1296 EUR
KORTER 19	2710 EUR
KORTER 20	2124 EUR
KORTER 21	3039 EUR
KORTER 22	2278 EUR
KORTER 23	2625 EUR
KORTER 24	2157 EUR
KORTER 25	1985 EUR
KORTER 26	1877 EUR
KORTER 27	1941 EUR
KORTER 28	2237 EUR
KORTER 29	1877 EUR
KORTER 30	2036 EUR
Kokku:	59043 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2024

Tartu linn, Savi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80178427) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO AAS	Leo Aas	03.10.2024