

LIKVIDEERIMISARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 11.07.2024

ärinimi: IAPA Vara Osaühing

registrikood: 14005900

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Liivalaia tn 13

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5031805

e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimise algbilanss	4
Likvideerimiseelne kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

IAPA Vara OÜ on registrisse kantud 02.03.2017. IAPA Vara OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal ei ole tasusid makstud.

Kuna arendusprojekt oli müüdud, ostsustasid osanikud 11.07.2024 lähtudes § 201 lõike 1 lõpetada ettevõtte tegevuse ja alustada likvideerimismenetlust vastavalt Äriseadustiku § 205.

Vastavalt Äriseadustiku § 206 oli määratud likvideerija.

Lähtudes Äriseadustiku § 211 lg 2 koostas likvideerija majandusaasta aruande koosseisu kuuluva bilansi kohta sätestatud järgides likvideerimise algbilanssi ja seda selgitavat aruannet, mis sisaldab raamatupidamise aastaaruande lisade puhul ettenähtud andmeid.

IAPA Vara OÜ-s (likvideerimisel) polnud likvideerimisaruande perioodil ühtegi töötajat.

Likvideerimisaruande koostamise seisuga 11.07.2024 on ettevõtte likvideerimismenetluse eelnev kahjum -1 276 EUR. Arvestades eelmise perioodi kasumit 318 EUR on ettevõtte likvideerimise eelse perioodi jaotamata kasum (-kahjum) summas - 958 EUR.

Mart Lee
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Likvideerimise albilanss

(eurodes)

	11.07.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	981	3 070	
Nõuded ja ettemaksed	561	299	2
Kokku käibevarad	1 542	3 369	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1	3
Kokku põhivarad	0	1	
Kokku varad	1 542	3 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	552	
Kokku lühiajalised kohustised	0	552	
Kokku kohustised	0	552	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318	80 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 276	-80 447	
Kokku omakapital	1 542	2 818	
Kokku kohustised ja omakapital	1 542	3 370	

Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2024 - 11.07.2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	179	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 454	-2 418	
Muud ärikulud	-8	-29	
Ärikasum (kahjum)	-1 283	-2 447	
Intressitulud	7	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 276	-2 447	
Tulumaks	0	-78 000	
Likvideerimiseelne kasum (kahjum)	-1 276	-80 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 276	-80 447	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IAPA Vara OÜ (likvideerimisel) likvideerimisaruanne koosneb põhimõtteliselt samasugustest osadest nagu tavapärane raamatupidamise aastaaruanne, kuid selle koostamisel rakendatakse teistsuguseid arvestuspõhimõtteid ja esitusviise. Likvideerimisaruannete koostamisel ei lähtuta jätkuvuse printsiibist ning sellest tulenevalt ei rakendata varade ja kohustuste kajastamisel arvestuspõhimõtteid, mis on seotud kas nende soetusmaksumusega (näiteks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad pikaajalised finantsvarad ja -kohustused), periodiseerimisega (näiteks põhivara amortiseerimine ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja tulud) või varade ümberhindamisega kapitaliosaluse meetodil.

Kuigi likvideerimisaruandes lähtutakse varade ja kohustuse hindamisel teistsugustest arvestuspõhimõtetest kui tavapärase aastaaruande koostamisel, ei korrigeerita likvideerimisaruandes tagasiulatuvat eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Likvideerimisbilansi koostamisel lähtutakse ettevõtte tavapärasest bilansiskeemist, mille kirjete nimetusi on vajadusel täpsustatud või kuhu on vajadusel lisatud täiendavaid kirjeid.

IAPA Vara OÜ (likvideerimisel) arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Likvideerimise algbilansis kajastatakse kõiki ettevõtte varasid ja kohustusi lühiajalistena. Teadeolevad kohustused kajastatakse sõlmitud lepingute või seaduste kohaselt tasumisele kuuluvates summates.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, on bilansipäeval ümber hinnatud Eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. IAPA Vara OÜ seotud osapoolteks on:

- a) omanikettevõtted;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	11.07.2024	31.12.2023
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	561	299
Kokku nõuded ja ettemaksed	561	299

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	1	1
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1	1
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1	1
Müügid	-1	-1
11.07.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	01.01.2024 - 11.07.2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	180	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	01.01.2024 - 11.07.2024
	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180
Kokku müüdnud	180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2024

IAPA Vara Osaühing (registrikood: 14005900) 01.01.2024 - 11.07.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Likvideerija	03.10.2024