

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Kuldse Kodu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80047837

telefon: +372 53359977

e-posti aadress: pikkmaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk Maja tegevus algas 1. detsembril 1998. aastal.

Korteriühistu Pikk Maja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2023. aastal on elanikelt kogutud haldus- ja remonditasusid ning vahendatud kommunaalmakseid kogusummas 549 263 eurot (2022 aastal 531 361 eurot). Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 64 869 eurot (31.12.2022: 69 417 eurot). Sealhulgas maksed detsembri haldustasude ja kommunaalmaksete eest 56 222 eurot ning eelmiste perioodide võlgnevus 8 637 eurot. Võlglastega tegeletakse jätkuvalt.

Korteriomanikelt saadud ettemaksete summa oli eelmise aasta lõpul 737 eurot.

2023 esimesel poolaastal teostati remonditöid vastavalt 2023 aasta majanduskavale.

Suuremad teostatud tööd olid kahe aatriumkorteri katuse renoveerimine.

Kuna 2023 teises pooles otsustas maja üldkoosolek tervikrenoveerimise kasuks, jäeti selleks hetkeks teostatamatta tööd tegematta. Tehti ainult hädavajalike avariilis remonditöid.

Lisaks teostati katuste hooldus ja pisiparandustöid ja ehitati parki uus kõnnitee,

Ühistut esindab ja juhtimist teostas viieliikmeline juhatus, tegevusi teostab haldusfirma K-Ühistud OÜ keda esindab Hanno Hansson.

Hanno Hansson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 624	85 490	2
Nõuded ja ettemaksed	101 254	114 471	3
Kokku käibevarad	216 878	199 961	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	206 984	241 449	3
Kokku põhivarad	206 984	241 449	
Kokku varad	423 862	441 410	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 790	35 568	4
Võlad ja ettemaksed	71 538	48 196	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 012	4 216	7
Kokku lühiajalised kohustised	113 340	87 980	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	207 545	242 018	
Kokku pikaajalised kohustised	207 545	242 018	
Kokku kohustised	320 885	329 998	
Netovara			
Reservkapital	37 000	37 000	
Reservid	56 740	67 402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 010	6 447	
Aruandeaasta tulem	2 227	563	
Kokku netovara	102 977	111 412	
Kokku kohustised ja netovara	423 862	441 410	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	157 652	169 639	8
Muud tulud	500	1 150	9
Kokku tulud	158 152	170 789	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109 103	-124 044	10
Mitmesugused tegevuskulud	-45 430	-40 592	11
Tööjõukulud	-1 402	-5 593	12
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-155 935	-170 230	
Põhitegevuse tulem	2 217	559	
Muud finantstulud ja -kulud	10	4	
Aruandeaasta tulem	2 227	563	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 217	559
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 216	-14 307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 342	-2 929
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 796	-11 567
Muud rahavood põhitegevusest	10	4
Kokku rahavood põhitegevusest	40 581	-28 240
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	34 466	34 270
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 466	34 270
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-34 252	-36 227
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	38 698
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 661	-2 858
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 913	-387
Kokku rahavood	30 134	5 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 490	79 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 134	5 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 624	85 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	37 000	31 562	6 447	75 009
Aruandeaasta tulem			563	563
Muutused reservides		35 840		35 840
31.12.2022	37 000	67 402	7 010	111 412
Aruandeaasta tulem			2 227	2 227
Muutused reservides		-10 662		-10 662
31.12.2023	37 000	56 740	9 237	102 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk Maja on koostanud 2023. a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	115 191	85 057
Kassa	433	433
Kokku raha	115 624	85 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	65 101	65 101		
Ostjatelt laekumata arved	65 101	65 101		
Laenunõuded	242 773	35 789	206 984	
Muud nõuded	364	364		
Viitlaekumised	364	364		
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 238	101 254	206 984	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	69 580	69 580		
Ostjatelt laekumata arved	69 580	69 580		
Laenunõuded	277 017	35 568	211 048	30 401
Muud nõuded	9 323	9 323		
Viitlaekumised	9 323	9 323		
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 920	114 471	211 048	30 401

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Leping KUL-050913/katus	129 452	17 807	111 645		26.11.2029
Leping KUL-140414/fassaad	113 883	17 983	95 900		26.04.2029
Pikaajalised laenud kokku	243 335	35 790	207 545		
Laenukohustised kokku	243 335	35 790	207 545		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Leping KUL-050913/katus	146 519	17 829	105 838	22 852	26.11.2029
Leping KUL-140414/fassaad	131 067	17 739	105 210	8 118	26.04.2029
Pikaajalised laenud kokku	277 586	35 568	211 048	30 970	
Laenukohustised kokku	277 586	35 568	211 048	30 970	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 797	44 797
Muud võlad	25 248	25 248
Muud viitvõlad	25 248	25 248
Saadud ettemaksed	1 493	1 493
Tulevaste perioodide tulud	756	756
Muud saadud ettemaksed	737	737
Kokku võlad ja ettemaksed	71 538	71 538

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 023	46 023
Võlad töövõtjatele	647	647
Maksuvõlad	85	85
Saadud ettemaksed	1 441	1 441
Tulevaste perioodide tulud	951	951
Muud saadud ettemaksed	490	490
Kokku võlad ja ettemaksed	48 196	48 196

Muude viitvõlgadena on kajastatud aruandeperioodil vastavalt majanduskavale arvestatud kulud seoses aatriumkorterite katuste remondiga. Väljamaksed on tehtud 2024. aasta algul.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	0	258
Puhkusetasude kohustis	0	389
Kokku võlad töövõtjatele	0	647

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 783	87 441	-99 009	4 216
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 783	87 441	-99 009	4 216
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 783	87 441	-99 009	4 216
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 216	92 990	-91 194	6 012
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 216	92 990	-91 194	6 012
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 216	92 990	-91 194	6 012

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	48 549	45 595
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	91 194	112 993
Laenuintressi maksed	17 909	11 051
Kokku liikmetelt saadud tasud	157 652	169 639

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Traavid, viivised ja hüvitised	499	200
Laekunud kohtukulude katteks	0	950
Muud	1	0
Kokku muud tulud	500	1 150

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	91 194	112 993
Laenu-, kapitalirendi -ja intressimaksed	17 909	11 051
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	109 103	124 044

Remonditööd 2023.a

Kanal, vee-ja sadevee -ja kütetorustiku remont 1093.20

Rõdude põrandate renoveerimine 6507.60

Muud Elekritööd 362.33

Uue kõnnitee ehitamine 1872.00

Kiige tn.fassaadi remont 4831.84

aatriumkorterite katuste remont ja hooldus 3518.40

Pika koridori remont 919.20

5.korruse seinad, vent.otsad 5143.20

Korrusmaja katuse remont ja hooldus 2701.20

Pisiremondid, parendused 6126.58

Rõdude lagede renoveerimine 2424.00

Trepikodade aknad 5060.00

aatriumkorterite katuste remont 37004.40

Avariiremont 13629.88

Lisaks on remondi reseervfondi vahenditest finantseeritud aatriumkorterite katusetööd summas 55 247.79 eurot.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	6 475	8 417
Elamu heakord ja ümbruse hooldus	14 960	10 575
Haldusteenus	23 995	21 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 430	40 592

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 524	5 405
Sotsiaalmaksud	267	95
Puhkusereservi muutus	-389	93
Kokku tööjõukulud	1 402	5 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	169	169
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	101 254	114 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 254	114 471

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	206 985	241 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 985	241 450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuldse kodu 1-1	4134 EUR
Kuldse kodu 1-2	5003 EUR
Kuldse kodu 1-3	3796 EUR
Kuldse kodu 1-4	4510 EUR
Kuldse kodu 1-5	3041 EUR
Kuldse kodu 1-6	3435 EUR
Kuldse kodu 1-7	2981 EUR
Kuldse kodu 1-8	2957 EUR
Kuldse kodu 1-9	3578 EUR
Kuldse kodu 1-10	3408 EUR
Kuldse kodu 1-11	3667 EUR
Kuldse kodu 1-12	3330 EUR
Kuldse kodu 1-13	3230 EUR
Kuldse kodu 1-14	4255 EUR
Kuldse kodu 1-15	2662 EUR
Kuldse kodu 1-16	3628 EUR
Kuldse kodu 1-17	4030 EUR
Kuldse kodu 1-18	5663 EUR
Kuldse kodu 1-19	3681 EUR
Kuldse kodu 1-20	3871 EUR
Kuldse kodu 1-21	2740 EUR
Kuldse kodu 1-22	3645 EUR
Kuldse kodu 1-23	2622 EUR
Kuldse kodu 1-24	3544 EUR
Kuldse kodu 1-25	3126 EUR
Kuldse kodu 1-26	3445 EUR
Kuldse kodu 1-27	3407 EUR
Kuldse kodu 1-28	3280 EUR
Kuldse kodu 1-29	2579 EUR
Kuldse kodu 1-30	3268 EUR
Kuldse kodu 1-31	4804 EUR
Kuldse kodu 1-32	4535 EUR
Kuldse kodu 1-33	1505 EUR
Kuldse kodu 1-34	1874 EUR
Kuldse kodu 1-35	3318 EUR
Kuldse kodu 1-36	3789 EUR
Kuldse kodu 1-37	3081 EUR
Kuldse kodu 1-38	4083 EUR
Kuldse kodu 1-39	2975 EUR
Kuldse kodu 1-40	2939 EUR
Kuldse kodu 1-41	4163 EUR
Kuldse kodu 1-42	3678 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuldse kodu 1-43	2367 EUR
Kuldse kodu 1-44	1610 EUR
Kuldse kodu 1-45	2979 EUR
Kuldse kodu 1-46	3493 EUR
Kuldse kodu 1-47	2431 EUR
Kuldse kodu 1-48	3282 EUR
Kuldse kodu 1-49	2953 EUR
Kuldse kodu 1-50	2691 EUR
Kuldse kodu 1-51	3331 EUR
Kuldse kodu 1-52	3596 EUR
Kuldse kodu 1-53	1594 EUR
Kuldse kodu 1-54	1853 EUR
Kuldse kodu 1-55	3555 EUR
Kuldse kodu 1-56	3217 EUR
Kuldse kodu 1-57	3112 EUR
Kuldse kodu 1-58	3057 EUR
Kuldse kodu 1-59	2591 EUR
Kuldse kodu 1-60	3002 EUR
Kuldse kodu 1-61	3021 EUR
Kuldse kodu 1-62	3750 EUR
Kuldse kodu 1-63	2666 EUR
Kuldse kodu 1-64	3883 EUR
Kuldse kodu 1-65	2321 EUR
Kuldse kodu 1-66	3331 EUR
Kuldse kodu 1-67	4021 EUR
Kuldse kodu 1-68	3823 EUR
Kuldse kodu 1-69	1656 EUR
Kuldse kodu 1-70	2760 EUR
Kuldse kodu 1-71	2448 EUR
Kuldse kodu 1-72	3819 EUR
Kuldse kodu 1-73	3125 EUR
Kuldse kodu 1-74	3947 EUR
Kuldse kodu 1-75	2659 EUR
Kuldse kodu 1-76	3311 EUR
Kuldse kodu 1-77	5362 EUR
Kuldse kodu 1-78	5709 EUR
Kuldse kodu 1-79	1844 EUR
Kuldse kodu 1-80	2098 EUR
Kuldse kodu 1-81	3239 EUR
Kuldse kodu 1-82	3844 EUR
Kuldse kodu 1-83	2918 EUR
Kuldse kodu 1-84	3109 EUR
Kuldse kodu 1-85	2644 EUR
Kuldse kodu 1-86	3018 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuldse kodu 1-87	4005 EUR
Kuldse kodu 1-88	4874 EUR
Kuldse kodu 1-89	1339 EUR
Kuldse kodu 1-90	1732 EUR
Kuldse kodu 1-91	4168 EUR
Kuldse kodu 1-92	3271 EUR
Kuldse kodu 1-93	3511 EUR
Kuldse kodu 1-94	2868 EUR
Kuldse kodu 1-95	1816 EUR
Kuldse kodu 1-96	3141 EUR
Kuldse kodu 1-97	2798 EUR
Kuldse kodu 1-98	3720 EUR
Kuldse kodu 1-99	3103 EUR
Kuldse kodu 1-100	2705 EUR
Kuldse kodu 1-101	2840 EUR
Kuldse kodu 1-102	2441 EUR
Kuldse kodu 1-103	4181 EUR
Kuldse kodu 1-104	4405 EUR
Kuldse kodu 1-105	2133 EUR
Kuldse kodu 1-106	2248 EUR
Kuldse kodu 1-107	3610 EUR
Kuldse kodu 1-108	3820 EUR
Kuldse kodu 1-109	3384 EUR
Kuldse kodu 1-110	3282 EUR
Kuldse kodu 1-111	2966 EUR
Kuldse kodu 1-112	3358 EUR
Kuldse kodu 1-113	5334 EUR
Kuldse kodu 1-114	4515 EUR
Kuldse kodu 1-115	2080 EUR
Kuldse kodu 1-116	1671 EUR
Kuldse kodu 1-117	3007 EUR
Kuldse kodu 1-118	3859 EUR
Kuldse kodu 1-119	2753 EUR
Kuldse kodu 1-120	3820 EUR
Kuldse kodu 1-121	2285 EUR
Kuldse kodu 1-122	2926 EUR
Kuldse kodu 1-123	3626 EUR
Kuldse kodu 1-124	4527 EUR
Kuldse kodu 1-125	1772 EUR
Kuldse kodu 1-126	1855 EUR
Kuldse kodu 1-127	3288 EUR
Kuldse kodu 1-128	3898 EUR
Kuldse kodu 1-129	3047 EUR
Kuldse kodu 1-130	3442 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuldse kodu 1-131	2538 EUR
Kuldse kodu 1-132	3588 EUR
Kuldse kodu 1-133	3521 EUR
Kuldse kodu 1-134	3337 EUR
Kuldse kodu 1-135	3066 EUR
Kuldse kodu 1-136	3222 EUR
Kuldse kodu 1-137	2730 EUR
Kuldse kodu 1-138	2775 EUR
Kuldse kodu 1-139	4685 EUR
Kuldse kodu 1-140	4876 EUR
Kuldse kodu 1-141	1832 EUR
Kuldse kodu 1-142	2239 EUR
Kuldse kodu 1-143	3699 EUR
Kuldse kodu 1-144	3522 EUR
Kuldse kodu 1-145	2728 EUR
Kuldse kodu 1-146	3932 EUR
Kuldse kodu 1-147	2636 EUR
Kuldse kodu 1-148	3210 EUR
Kuldse kodu 1-149	4624 EUR
Kuldse kodu 1-150	4754 EUR
Kuldse kodu 1-151	1429 EUR
Kuldse kodu 1-152	1756 EUR
Kuldse kodu 1-153	3585 EUR
Kuldse kodu 1-154	3822 EUR
Kuldse kodu 1-155	2616 EUR
Kuldse kodu 1-156	2910 EUR
Kuldse kodu 1-157	2634 EUR
Kuldse kodu 1-158	3404 EUR
Kuldse kodu 1-159	3045 EUR
Kuldse kodu 1-160	4861 EUR
Kuldse kodu 1-161	1768 EUR
Kuldse kodu 1-162	1177 EUR
Kuldse kodu 1-163	3716 EUR
Kuldse kodu 1-164	3953 EUR
Kuldse kodu 1-165	3142 EUR
Kuldse kodu 1-166	3877 EUR
Kuldse kodu 1-167	2797 EUR
Kuldse kodu 1-168	2858 EUR
Kuldse kodu 1-25A	1596 EUR
Kuldse kodu 1-60A	1031 EUR
Kuldse kodu 1-60B	399 EUR
Kuldse kodu 1-66A	1846 EUR
Kuldse kodu 1-133A	1350 EUR
Kuldse kodu 1-158A	453 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	549263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2024

Pärnu linn, Kuldse Kodu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80047837) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA MADI	Juhatuse liige	02.10.2024