

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Aiandusühistu Männimetsa

registrikood: 80022926

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Koondise tn 9-7

postisihthnumber: 76710

telefon: +372 53737469

e-posti aadress: aumannimetsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti:

teekattesse tekkinud aukude täitmine, kaevu tähistamine, kaevule kaitse valmistamine	5481,60
freesasfalt	600,00
puude langetamine	180,00
kuulkraanide vahetus	70,00
pumpla elekter	624,17
raamatupidamisteenus	30,00
riigilõiv	10,00
pangateenus	1,66
KOKKU	6997,43

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 576	8 425
Nõuded ja ettemaksed	1 761	711
Kokku käibevarad	4 337	9 136
Kokku varad	4 337	9 136
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	624	2 726
Kokku lühiajalised kohustised	624	2 726
Kokku kohustised	624	2 726
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 771	7 985
Aruandeaasta tulem	-2 697	-2 214
Kokku netovara	3 713	6 410
Kokku kohustised ja netovara	4 337	9 136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 300	4 319
Kokku tulud	4 300	4 319
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 081	-4 809
Mitmesugused tegevuskulud	-916	-1 724
Kokku kulud	-6 997	-6 533
Põhitegevuse tulem	-2 697	-2 214
Aruandeaasta tulem	-2 697	-2 214

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 697	-2 214
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 050	93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 102	2 263
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 849	142
Kokku rahavood	-5 849	142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 425	8 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 849	142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 576	8 425

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	639	7 985	8 624
Aruandeaasta tulem		-2 214	-2 214
31.12.2022	639	5 771	6 410
Aruandeaasta tulem		-2 697	-2 697
31.12.2023	639	3 074	3 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Männimetsa majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Aiandusühistu Männimetsa raha jäägiks on pangakonto jääk Swedbank kontol, sularaha jääki ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aiandusühistul Männimetsa ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43

Aiandusühistu Männimetsa juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Aiandusühistu Männimetsa (registrikood: 80022926) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TRUU	Juhatuse liige	01.10.2024
HANNES OLBERG	Juhatuse liige	02.10.2024
KAIDO SILDVEE	Juhatuse liige	02.10.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

AÜ Männimetsa 30.06.2024 üldkoosoleku protokoll

Algus kl 12.00

Löpp kl 12:45

Esindatud: 28 väikekohta (22 kohal ja 6 volitust)

PÄEVAKORD:

1. Majandusaasta 2023 aruande kinnitamine

Ühistu 2023 majandusaasta aruanne sai ühistu liikmete poolt heaks kiidetud ja kinnitatud.

Poolt : 28

Vastu : 0

2. Ühistu teede parandustööd

Ühistu teed sai selleks aastaks korda tehtud väikeste kuludega. Suur tänu juhatuse esimehele, kes tööde teostamise tellis ja töid kohapeal aitas korraldada. Ühistu liikmete sõnul ei ole nii häid teid ühistus juba tükil ajal olnud.

3. Veepumba parandustööd

Veepumba parandustööd tuleb sügisel kindlasti ära teha. Pumba siiber vajab remonti. Juhatuse esimees on küsinud hinnapakkumisi, aga vastuseid ei ole veel tulnud.

Poolt : 26

Erapooleitud: 2

Georg tegi ettepaneku teha korda ühistu veetrass, et oleks olemas aastaringne vesi. Kaido lubas võtta hinnapakkumised ja siis saab edasi mõelda.

4. Väravate paigaldamine

Väravate teema on olnud juba ka varasemalt päevakorras. Vkt 3 omanike autol oli lähiajal öösel ära võetud rattapoldid. Kuna ühistu alal on nähtud võõraid inimesi ringi liikumas, siis tuleks ikkagi antud teemaga tõsisemalt tegeleda ning panna olemasolevate väravate asemele tõkkepuu. See takistaks võõraste liikumist meie ühistu alal.

Poolt: 20

Vastu: 7

Erapooletu: 1

5. Tänavavalgustus

Tõstatati küsimus, kas tänavavalgustus paigaldada ühistu territooriumile või mitte. Otsust esialgu ei tehtud.

Poolt: 19

Vastu: 9

6. Prügikonteineri tellimine

Mõned ühistu inimesed olid huvitatud suure prügikonteineri tellimisest. Otsustati sellel aastal siiski konteinerit mitte tellida.

Poolt: 6

Vastu: 22

7. Sihtotstarbeline aastamaks

Ühiselt otsustati, et sellel aastal võiks aastamaks olla 130.- eurot.

Poolt: 28

Vastu: 0

8. Uue juhatuse valimine

Seoses Kai Truu sooviga enam mitte jätkata ühistu juhatuse liikmena, valiti uueks juhatuse liikmeks Merje Toompere (vkt 3 omanik). Palve kõigil ühistu inimestel suhtuda juhatuse liikmetesse lugupidavalt. Tuleks hinnata nende töid ja tegemisi väärilt, mida nad ühistu heaks oma põhitöö kõrvalt teevad. Üksiti tehti ettepanek vabastada juhatuse liikmed aastamaksu tasumisest.

Poolt : 28

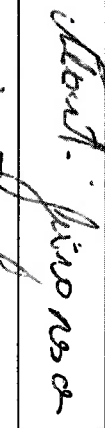
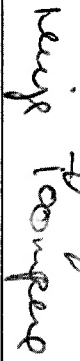
Vastu: 0

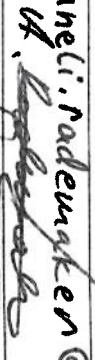
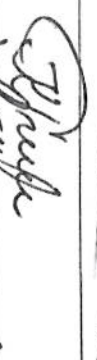
9. Jooksvad küsimused

Tuleks ühendust võtta kruntide omanikega, kellel on maad hooldamata ja rohtu kasvanud.

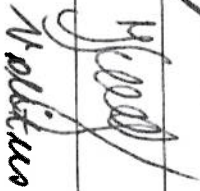
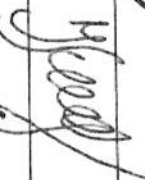
30.06.2024

AÜ Männimetsa 27.05.2023 üldkoosoleku osalemise registreerimine

Jrk nr	Eesnimi	Perekonna nimi	Väikekoht/ postiaadress	Tel. number	e-post	Osaleja ees- ja perekonnanimi. <u>Voituse korral kirjutada voitatud!</u> <u>Allikiri</u>
1.	Hannes	Olberg	Männimetsa 1	56951897	hannes.ol@mail.ee	
2.	Marti	Jürgenson	Männimetsa 2	5020280	marti.jurgenson@mail.ee	
3.	Merje	Toompere	Männimetsa 3	53737469	merje.toompere@gmail.com	
4.	Vaike	Kollom	Männimetsa 4/ Sõpruse pst 211-26 Tallinn	55551515	vkollom6@gmail.com kersi.kollom@gmail.com kollom@gmail.com	
5.	Sirje	Taniloo	Männimetsa 5	56141085	sirje.taniloo@gmail.com	—
6.	Katrin	Aliksaar	Männimetsa 6 Piviku 10-1 Tallinn	56637247	katrin.aliksaar@gmail.com	
7.	Kaspar	Tihane	Männimetsa 7	56934360	kaspar.tihane@gmail.com	
8.	Edgar	Salin	Männimetsa 87/ Rännaku pst. 10-15	56256040	salin.edgar@gmail.com	
9.	Toivo	Laev	Männimetsa 9/ Õismäe tee 115-11	5165006	laevapere@gmail.com	—
10.	Tarvi	Traublum	Männimetsa 10/	53451343	traublum@gmail.com	—
11.	Helle Tiit	Litnääe Kont	Männimetsa 11	51111051 58277351	hellemae@hotmail.ee omanik kontitt@gmail.com üürnik	—

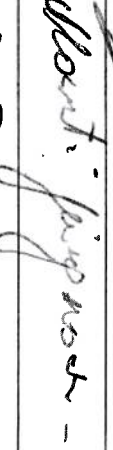
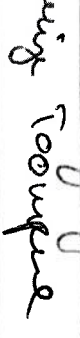
12.	Larissa	Raldugina	Männimetsa 12	58372716	l.raldugina@gmail.com	
13.	Ülevi	Kiili	Männimetsa 13/ Tähe 15-51 Tartu	53306663	ulevikiili@gmail.com	—
14.	Anne Randel	Pedastik Raud (poeg voliatud)	Männimetsa 14	3536677000	randel85hotmail@gmail.com	—
15.	Üllar	Mäekala	Männimetsa 15/ Vana-Keila 104 Saue	5021495	u.maekala@gmail.com	
16.	Reet	Ehelaid	Männimetsa 16/ Heina 10-3 Tallinn	55595561 55595560	reet.ehelaid@gmail.com	
17.	Anneli	Rademaker	Männimetsa 17	58217517	anneli.valmsen@icloud.com	anneli.rademaker@icloud.com 
18.	Lea	Papp	Männimetsa 18/ Pargi 1-21 Keila	5040825	lea.papp@mail.ee	
19.	Marili	Papp	Männimetsa 19	51992996	marilipapp@gmail.com	
20.	Margo	Tähe	Männimetsa 20	5854 5458	tahemargo@hotmail.com	
21.	Kai	Truu	Männimetsa 21	53 428 794 52 47776	kai.truu@rk.ee	
22.	Larissa	Lainevool	Männimetsa 22	56203221	larissa63@mail.ee	
23.	Hella	Kalde	Männimetsa 23/ Paldiski mnt 46-12 Keila	53475502	hella.kalde@mail.ee	

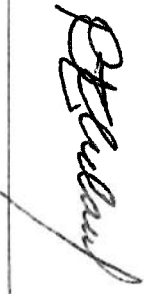
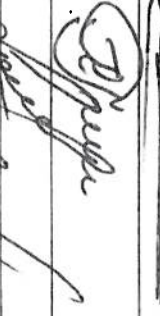
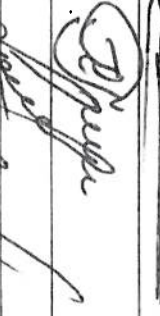
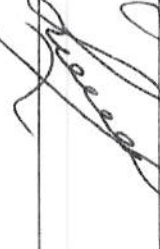
24.	Arno	Voolma	Männimetsa 24	5268494	arno.voolma@mail.ee	
25.	Valeri	Erich	Männimetsa 25/ Mahtla 14-39 Tallinn	55586399	Valeri.erlich@mail.ru	
26.	Viktor	Talsi	Männimetsa 26/ Kuma 4-13 Saue	5036737	viktor.talsi@gmail.com	
27.	Olga Miizina	Lotkova Korobanov a	Männimetsa 27/ Koondise 5-25 Saue	6596925 5567845	149ollakovalot@gmail.com	
28.	Urve	Joost	Männimetsa 28/ Kotka 30-2 Tallinn	5220009	urve@comtour.ee	
29.	Maarja	Siim	Männimetsa 29	5217627	siimmaarja@gmail.com	
30.	Mart	Kuuse	Männimetsa 30/ Kavak-Antsu tee 6, Räniküla, Tartumaa	5097478	martkuuse@hotmail.ee	
31.	Boriss	Puhhovitš	Männimetsa 31	53985313 (rentnik Maksim)	galina.muromskaja@gmail.com	
32.	Kaido	Sildvee	Männimetsa 32	5032627 5245668 Elin Jakobson	kaido.sildvee@gmail.com	
33.	Raimu	Rauks	Männimetsa 33/ Kuusemetsa 25 Saue	5046006	rrauks@gmail.com	
34.	Anu	Veersoo	Männimetsa 34/	56459936	anu.veersoo@gmail.com	
35.	Lilian	Savik	Männimetsa 35/ Piiri 3-6 Keila	5294411	anneli.cds@gmail.com	

36.	Georg	Aliik	Männimetsa 36	5531 965	georgallik@msn.com	
37.	Marika	Vattis	Männimetsa 37/ Kalevipoja põik 3-168 Tallinn	5246925	anneli.cds@gmail.com	
38.	KÄTLIN Marat	SÜTISTE Kütt	Männimetsa 38 Lääneemere tee 44-36 Tallinn K456 40A	5065832 56900945	katerina.eli@naboc.ee 500@vercorso.ee	 
39.	Harles	Suurhans	Männimetsa 40	58446268	harles.suurhans@mail.ee	
40.	Astrid	Paas	Männimetsa 41 Läänekaare 4 Tallinn	5541963	paasastrid@gmail.com	
41.	Raili	Klesment	Männimetsa 42/ Paekaare 44-64	5580645 5108203	raili.klesment@gmail.com raivo.klesment@gmail.com	
42.	Jekateri na	Platonova	Männimetsa 43 Paekaare 32-52	53455559	katusa@list.ru	
43.	Koit	Nõlvak	Männimetsa 45	5026431	deksiliver@gmail.com	

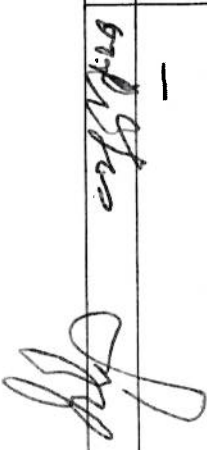
30.06.2024

AÜ Männimetsa 27-05-2023 üldkoosoleku osalemise registreerimine

Jrk nr	Eesnimi	Perekonna nimi	Väikekoht/ postiaadress	Tel. number	e-post	Osaleja ees- ja perekonnanimi. <u>Voituse korral kirjutada voitatudi!</u> <u>Allikiri</u>
1.	Hannes	Olberg	Männimetsa 1	56951897	hannes.ol@mail.ee	
2.	Marti	Jürgenson	Männimetsa 2	5020280	marti.jyrgenson@mail.ee	
3.	Merje	Toompere	Männimetsa 3	53737469	merje.toompere@gmail.com	
4.	Vaike	Kollom	Männimetsa 4/ Sõpruse pst 211-26 Tallinn	55551515	vkollom6@gmail.com kersti.kollom@gmail.com kollom@gmail.com	
5.	Sirje	Taniloo	Männimetsa 5	56141085	sirje.taniloo@gmail.com	
6.	Katrin	Alliksaar	Männimetsa 6 Piviku 10-1 Tallinn	56637247	katrin.alliksaar@gmail.com	
7.	Kaspar	Tihane	Männimetsa 7	56934360	kaspar.tihane@gmail.com	
8.	Edgar	Salin	Männimetsa 87/ Rännaku pst. 10-15	56256040	salin.edgar@gmail.com	
9.	Toivo	Laev	Männimetsa 9/ Õismäe tee 115-11	5165006	laevapere@gmail.com	
10.	Tarvi	Traublum	Männimetsa 10/	53451343	traublum@gmail.com	
11.	Helle Tiit	Littnäe Kont	Männimetsa 11	5111051 58277351	hellemae@hotmail.ee omanik kontiit@gmail.com üürnik	

12.	Larissa	Raldugina	Männimetsa 12	58372716	l.raldugina@gmail.com	
13.	Ülevi	Kiili	Männimetsa 13/ Tähe 15-51 Tartu	53306663	ulevikiili@gmail.com	
14.	Anne Randel	Pedastik Raud (poeg voliatud)	Männimetsa 14	3536677000	randel85hotmail@gmail.com	
15.	Üllar	Mäekala	Männimetsa 15/ Vana-Keila 104 Saue	5021495	u.maekala@gmail.com	
16.	Reet	Ehelaid	Männimetsa 16/ Heina 10-3 Tallinn	55595561 55595560	reet.ehelaid@gmail.com	
17.	Anneli	Rademaker	Männimetsa 17	58217517	anneli.valmsen@gmail.com	
18.	Lea	Papp	Männimetsa 18/ Pargi 1-21 Keila	5040825	lea.papp@mail.ee	
19.	Marili	Papp	Männimetsa 19	51992996	marilipapp@gmail.com	
20.	Margo	Tähe	Männimetsa 20	5854 5458	tahemargo@hotmail.com	
21.	Kai	Truu	Männimetsa 21	53 428 794 52 47776	kai.truu@rk.ee	
22.	Larissa	Lainevool	Männimetsa 22	56203221	larissa63@mail.ee	
23.	Hella	Kalde	Männimetsa 23/ Paldiski mnt 46-12 Keila	53475502	hella.kalde@mail.ee	

24.	Arno	Voolma	Männimetsa 24	5268494	arno.voolma@mail.ee	
25.	Valeri	Erich	Männimetsa 25/ Mahtre 14-39 Tallinn	55586399	Valeri.erich@mail.ru	—
26.	Viktor	Talsi	Männimetsa 26/ Kuuma 4-13 Saue	5036737	viktor.talsi@gmail.com	
27.	Olga Miizina	Lotkova Korobanov a	Männimetsa 27/ Koondise 5-25 Saue	6596925 5567845	1490lakovalot@gmail.com	—
28.	Urve	Joost	Männimetsa 28/ Kotka 30-2 Tallinn	5220009	urve@comtour.ee	
29.	Maarja	Siim	Männimetsa 29	5217627	siimmaaria@gmail.com	
30.	Mart	Kuuse	Männimetsa 30/ Kavak-Antsu tee 6, Räniküla, Tartumaa	5097478	martkuuse@hotmail.ee	?
31.	Boriss	Puhhovitš	Männimetsa 31	53985313 (rentnik Maksim)	galina.muromskaja@gmail.com	—
32.	Kaido	Sildvee	Männimetsa 32	5032627 5245668 Elin Jakobson	kaido.sildvee@gmail.com	
33.	Raimu	Rauks	Männimetsa 33/ Kuusemetsa 25 Saue	5046006	rrauks@gmail.com	—
34.	Anu	Veersoo	Männimetsa 34/	56459936	anu.veersoo@gmail.com	+
35.	Lilian	Savik	Männimetsa 35/ Piiri 3-6 Keila	5294411	anneli.cds@gmail.com	—

36.	Georg	Allik	Männimetsa 36	5531 965	georgallik@msn.com	
37.	Marika	Vattis	Männimetsa 37/ Kalevipoja pöik 3-168 Tallinn	5246925	anneli.cds@gmail.com	—
38.	Marat <i>LEHTIN</i>	Kütt <i>SÜTISTE</i>	Männimetsa 38 Lättemere tee 11-36 Tallinn	56900915	56900915@vercorse.ee	
39.	Harles	Suurhans	Männimetsa 40	58446268	harles.suurhans@mail.ee	
40.	Astrid	Paas	Männimetsa 41 Läänekaare 4 Tallinn	5541963	paasastrid@gmail.com	
41.	Raili	Klesment	Männimetsa 42/ Paekaare 44-64	5580645 5108203	raili.klesment@gmail.com raivo.klesment@gmail.com	—
42.	Jekateri na	Platonova	Männimetsa 43 Paekaare 32-52	53455559	katusa@list.ru	—
43.	Koit	Nõlvak	Männimetsa 45	5026431	deksisilver@gmail.com	

VOLITUS AÜ MÄNNIMETSA Üldkoosolekuks 30.06.2024 kell 12.00

Postkast

Edgar Salin

P, 30. juuni, 11:34

saajale mina

Lp KAI TRUU, AÜ Männimetsa Juhatuse liige.

Tere

VOLITUS

Käesolevaga palun Teid esindada mind EDGAR SALIN`it (ik 343 02.02.02 18) AÜ
ÜLDKOOSOLEKUL 30.06.2024 kell 12.00.

Lugupidamisega

EDGAR SALIN

mob (+372) 562 560 40

**AÜ Männimetsa
Juhatuse**

Avaldus

**Mina Koit Nõlvak, Männimetsa vkt 45, volitan ennast esindama 30.juuni 2024.a.
AÜ Männimetsa üldkoosolekul LEA PAPPi.**

Lugupidamisega

Koit Nõlvak

29.06.2024

Volitus

Käesolevaga mina, Marili Papp ik. 48312110241 AÜ Männimetsa väikekoht 19 omanik, volitan 30.06.2024 toimuval AÜ Männimetsa üldkoosolekul enda eest hääletama ja otsuseid vastu võtma Lea Papp'i.

28.06.2024
kuupäev



Marili Papp

VOLIKIRI

Mina, Maarja Siim, isikukood 48207250227, volitan aiandusühistu Männimetsa MTÜ 30.06.2024 toimuval üldkoosolekul end esindama ja minu eest hääletama ühistu liiget Kai Truu, isikukood 47012092219.

30.06.2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maarja Siim'.

Maarja Siim

Valitus.

Käesolevaga mina Arvid
PATS (ik 44106280396) kurdin
41 omnik. valituse AV NOOR-
olekul enda eest kandidaatsena
Sandra Zimnits (ik 38807210320)

29. juuni 2024

Staa)

.Politus .

Mina Hella Kalde,
AÜ Mäunimetsa vk. 23 oma-
nik, politan eknast
estndama AÜ Mäunimetsa
vldkesolekul
30. juunil 2024 a tehta
lekme Larissa Laike poolu.

Kalde
30.06.2024
tel. 53475502

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah