

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu

registrikood: 11928136

postiaadress: Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Lüüste küla,
Tammekäära

postisihthnumber: 87615

telefon: +372 56484084

e-posti aadress: jack.soosaar.001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Intressitulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Peamised tegevusvaldkonnad toote- ja teenusegrupid Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu tegevusvorm on ühistuline. Peamisteks tegevusteks on tooraine (väetis, seeme, taimekaitse jm) hanke korras ostmise, Liikmete toodangu müük võimalikult headel tingimustel. Samuti vahendab ühistu liikmete põllumajandusmasinate ja seadmete teenust.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud. Suuri investeeringuid plaanis ei ole.

Tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslikku) areng ja selle mõju tema majandustulemusele Taimekasvatus oli 2023 aasta raske aasta, talikultuuridele oli talv raske ja suvikultuurid ikaldusid kevad-suvise põua tõttu, koristustingimused normaalsed.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus Taimekasvatus ja sellega seotud tegevused on tsüklilised, olemasolev viljaterminali võimaldab säilitada liikmete toodangut pikemas ajaperioodis ja otsida paremaid müügingimusi. Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud Ühistu liikmed on ühinenud MAKi arengukava keskkonnasõbraliku majandamine tingimustega ja siit tuleneb ka ühistu sarnane majandamine.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuatkursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid Valuatkursi muutustest tingitud riske ei ole seni olnud, kuna tehingute valuutaks on euro. Tegemist ei ole ka börsil noteeritud ettevõttega.

Intressi kursid mõjutavad, kuna ühistul on laenukohustused mis on sõltuvuses EURIBORist, selle kurss aga oli tugevas tõusis.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika. Finantssuhtarvud 2023

					2023	2022
Maksevõime kattekordaja	=	käibevara	=		1,0964	1,1988
		lüh.kohustised				
Koguvara käibesidusus	=	müügitulu	=		0,5280	0,6114
		koguvara				
Tegevustulukus	=	puhaskasum	=		-0,5948%	1,2019%
		müügitulu*100				
Omakapitali tulukus	=	puhaskasum	=		-0,9862%	2,2740%
		netovara*100				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 197	93 165	
Nõuded ja ettemaksed	1 086 313	646 728	2
Varud	35 411	101 234	3
Kokku käibevarad	1 131 921	841 127	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 258	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 150	4 300	6
Materiaalsed põhivarad	4 492 023	4 797 124	7
Kokku põhivarad	4 536 431	4 801 424	
Kokku varad	5 668 352	5 642 551	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	366 318	342 128	9
Võlad ja ettemaksed	675 832	359 478	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 042 150	701 606	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 820 822	3 117 458	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 820 822	3 117 458	
Kokku kohustised	3 862 972	3 819 064	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 820 933	1 779 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 108	41 466	
Kokku omakapital	1 805 380	1 823 487	
Kokku kohustised ja omakapital	5 668 352	5 642 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 993 970	3 450 101	13
Muud äritulud	172 356	193 462	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 297 626	-2 713 996	15
Mitmesugused tegevuskulud	-186 688	-226 190	16
Tööjõukulud	-194 348	-172 397	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-414 726	-395 675	6,7
Muud ärikulud	-10 299	-38 434	
Ärikasum (kahjum)	62 639	96 871	
Intressitulud	34 619	32 928	
Intressikulud	-115 366	-88 333	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 108	41 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 108	41 466	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Lüüste Põllumajandusühistu 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardile. Selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne on koostatud väike ettevõtte kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lävenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ettevõtjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks.

Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja. Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Varud

Valmis ja lõpetamata toodangu muutusena kasumiaruandes kajastatakse lattu ostetud seemne ja teiste tarvikute (väetis, taimekaitse)varude jääkide muutust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kaubad, mis on jäänud seisma või mis pole enam müügihiht, hinnatakse alla nende realiseerimisväärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 1500 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 1500 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Soetusmaksumuse komponentideks on lisaks põhivara ostuhinnale loetud soetamisega otseselt seotud väljaminekud (kasutuselevõttu võimaldavad väljaminekud). Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskulusid ning muid perioodikulusid. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast lineaarse meetodi järgi.

Amortisatsioon määratakse olenevalt objektist või seadmest on

Kinnisvara ja ehitistel 2-3%

transpordivahenditel kuni 10%

masinatel ja seadmetel kuni 20%

muudel masinatel kuni 10%

Kasulikuks elueaks loetakse masinatel ja seadmetel enamalt 10 aastat ja ehitistel vähemalt 50 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

ettevõttel ei ole eraldisi ja tingimuslikke kohustusi

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled:

Liikmed: Lüüste Vili OÜ, Growing Crops OÜ, Tammekäära OÜ, Jõemaa OÜ, Lüüste Agro OÜ, FIE Rein Soosaar.

Juhatuse liikmed: Jaak Soosaar

seotud ettevõtted: Loodusvili OÜ, Growing Crops OÜ, Terra Capital OÜ,

Tiina Soosaar

seotud ettevõtted: For Angula OÜ, Kivimurru OÜ, Vändrikud MTÜ, Põhja-Pärnumaa vald, Suurejõe küla, Vändra mnt 8 korteriühistu

Revident: Ivo Soosaar

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	500 467	500 467		
Ostjatelt laekumata arved	500 467	500 467		
Nõuded seotud osapoolte vastu	99 461	99 461		21
Laenunõuded	526 420	486 162	40 258	5
Ettemaksed	223	223		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 126 571	1 086 313	40 258	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	133 433	133 433		
Ostjatelt laekumata arved	133 433	133 433		
Nõuded seotud osapoolte vastu	99 461	99 461		21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 282	44 282		4
Laenunõuded	369 552	369 552		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	646 728	646 728		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	35 396	95 038
Ettemaksed varude eest	15	6 196
Kokku varud	35 411	101 234

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	119 280	44 282	41 079
Üksikisiku tulumaks	2 667		2 491
Sotsiaalmaks	7 536		4 875
Kohustuslik kogumispension	182		295
Töötuskindlustusmaksed	252		355
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129 917	44 282	49 095

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
seotud osapoolte laenud	525 116	484 858	40 258				21
antud laenud	1 304	1 304					
Laenunõuded	526 420	486 162	40 258				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
antud pikaajalised laenud	5 020	5 020		3,07%	EUR	31.12.2025	
seotud osapooltele antud laenud	363 228	363 228		3,07%	EUR	31.12.2025	21
antud laenud	1 304	1 304		3,07%	EUR	31.12.2025	
Laenunõuded	369 552	369 552					

Tagatisi ja garantiisid ei ole.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-550	-550
Jääkmaksumus	4 450	4 450
Amortisatsioonikulu	-150	-150
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-700	-700
Jääkmaksumus	4 300	4 300
Amortisatsioonikulu	-150	-150
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-850	-850
Jääkmaksumus	4 150	4 150

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 800	900
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	675	633

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	0	1 671 482	94 553	4 126 519	4 221 072	20 900	0	5 913 454
Akumuleeritud kulum	0	-185 429	-25 171	-558 852	-584 023	-9 395	0	-778 847
Jääkmaksumus	0	1 486 053	69 382	3 567 667	3 637 049	11 505	0	5 134 607
Ostud ja parendused			61 500	20 000	81 500	967		82 467
Amortisatsioonikulu		-74 298	-12 757	-306 284	-319 041	-2 187		-395 526
Ümberliigitamised							7 463	7 463
Ümberliigitamised ettemaksetest							7 463	7 463
Muud muutused			-19 801	-12 086	-31 887			-31 887
31.12.2022								
Soetusmaksumus	0	1 671 482	129 093	4 134 433	4 263 526	21 867	7 463	5 964 338
Akumuleeritud kulum	0	-259 727	-30 769	-865 136	-895 905	-11 582	0	-1 167 214
Jääkmaksumus	0	1 411 755	98 324	3 269 297	3 367 621	10 285	7 463	4 797 124
Ostud ja parendused				159 075	159 075	9 672		168 747
Amortisatsioonikulu		-76 814	-12 760	-322 074	-334 834	-2 928		-414 576
Müügid (jääkmaksumuses)				0				
Ümberliigitamised				7 463	7 463		-7 463	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				7 463	7 463		-7 463	0
Muud muutused				-59 272	-59 272			-59 272
31.12.2023								
Soetusmaksumus	0	1 671 482	129 093	4 241 699	4 370 792	31 540	7 463	6 081 277
Akumuleeritud kulum	0	-336 541	-43 529	-1 187 210	-1 230 739	-14 511	-7 463	-1 589 254
Jääkmaksumus	0	1 334 941	85 564	3 054 489	3 140 053	17 029	0	4 492 023

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	3 100	26 500
Transpordivahendid	0	26 500
Muud masinad ja seadmed	3 100	0
Muud materiaalsed põhivarad	0	27 000
Kokku	3 100	53 500

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Toyota Hilux L18112725	510	510		EU6+1,99%	EUR	15.01.2024
Strumaster L.20200769	32 506	12 949	19 557	EU3+3,20%	EUR	21.10.2026
Palms L20201342	6 491	2 586	3 905	EU3+3,20%	EUR	31.12.2026
JD7310R L 20202373	102 445	20 369	82 076	EU3+3,40%	EUR	31.12.2026
J/D 8RX	160 443	38 594	121 849	EU6+4,50%	EUR	15.03.2026
Väderstad Spirit	38 151	12 582	25 569	EU3+3,10%	EUR	31.12.2026
TopDown 600 L120553	45 658	18 825	26 833	EU6+4,00%	EUR	5.07.2026
Volvo HF Lep. 135357	25 894	6 149	19 745	EU6+3,90%	EUR	05.02.2027
Amazone UX 6200	27 582	12 810	14 772	EU6+3,75%	EUR	05.01.2026
Hooldusniiduk Perfect	40 760	7 755	33 005	EU6+3,5%	EUR	05.07.2028
Kapitalirendikohustised kokku	480 440	133 129	347 311			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Toyota Hilux L18112725	6 565	6 055	510	EU6+1,99%	EUR	15.01.2024
Strumaster L.20200769	45 385	12 878	32 507	EU3+3,20%	EUR	21.10.2026
Palms L20201342	9 062	2 571	6 491	EU3+3,20%	EUR	31.12.2026
JD7310R L 20202373	122 576	20 132	102 444	EU3+3,40%	EUR	31.12.2026
J/D 8RX	189 927	33 275	156 652	EU6+4,50%	EUR	15.03.2026
Väderstad Spirit	50 732	12 548	38 184	EU3+3,10%	EUR	31.12.2026
TopDown 600 L120553	59 910	16 208	43 702	EU6+4,00%	EUR	5.07.2026
Volvo HF Lep. 135357	30 506	5 276	25 230	EU6+3,90%	EUR	05.02.2027
Kapitalirendikohustised kokku	514 663	108 943	405 720			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	839 059	745 212
Kokku	839 059	745 212

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
L44463	600 005	50 005	550 000		EU6+3,9%	EUR	16.11.2026	
MES laen L16FI17	2 060 816	183 184	732 736	1 144 896	1%	EUR	30.09.2032	
Pikaajalised laenud kokku	2 660 821	233 189	1 282 736	1 144 896				
Kapitalirendikohustised kokku	480 440	133 129	347 311					8
Muud laenukohustised								
seotud osapoolte laenud	45 879		45 879		7,985%	EUR	31.12.2027	21
Muud laenukohustised kokku	45 879		45 879					
Laenukohustised kokku	3 187 140	366 318	1 675 926	1 144 896				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
L44463	700 000	50 000	650 000		EU6+3,9%	EUR	16.11.2026	
MES laen L16FI17	2 228 205	183 185	732 736	1 312 284	1%	EUR	30.09.2032	
Pikaajalised laenud kokku	2 928 205	233 185	1 382 736	1 312 284				
Kapitalirendikohustised kokku	514 663	108 943	405 720					8
Muud laenukohustised								
seotud osapoolte laenud	16 718		16 718		3,07%	EUR	31.12.2025	21
Muud laenukohustised kokku	16 718		16 718					
Laenukohustised kokku	3 459 586	342 128	1 805 174	1 312 284				

Panditava kinnistu aadress ja registriosa number:

- Valma-Alt, Lüüste küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 2183406);
- Jaani, Lüüste küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 1956606);
- Luiste-Sepa, Lüüste küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 1255606);
- Alt-Ülejõe, Kose ja Kaansoo küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 2182106);
- Jõekalda, Kullimaa küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 4458906);
- Lepiku-Põllu, Tagassaare küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 3484506);
- Ojapõllu, Kobra küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 4364706);
- Karupõllu, Pärnjõe küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 4310006);
- Sepa, Kullimaa küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 521906);
- Rõõmussaare, Samliku küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 2183806);

- Rõõmupõllu, Samliku küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 4555006);
 - Suurepõllu, Jõeküla, Türi vald, Järva maakond (registriosa nr 3450337);
 - Jõela, Jõeküla, Türi vald, Järva maakond (registriosa nr 3397637);
 - Pihlakapõllu, Kullimaa küla, Türi vald, Järva maakond (registriosa nr 3453637);
 Ühishüpeteege summa 921500, sellest 671500 I järjekohal, 250000 esimesel vabal kohal.
 Coop panga lepingutingimused on täidetud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	502 506	502 506	
Võlad töövõtjatele	8 712	8 712	
Võlad seotud osapooltele	26 203	26 203	
Maksuvõlad	129 917	129 917	4
Muud võlad	5 829	5 829	
Saadud ettemaksed	2 665	2 665	
Kokku võlad ja ettemaksed	675 832	675 832	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	134 007	134 007	
Võlad töövõtjatele	10 283	10 283	
Võlad seotud osapooltele	158 951	158 951	21
Maksuvõlad	49 095	49 095	4
Muud võlad	6 454	6 454	
Saadud ettemaksed	688	688	
Kokku võlad ja ettemaksed	359 478	359 478	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 802 825	1 820 933
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	450 706	455 233
Kokku tingimuslikud kohustised	2 253 531	2 276 166

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 993 970	3 450 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 993 970	3 450 101
Kokku müügitulu	2 993 970	3 450 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46211-Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	1 197 699	1 986 410
01631 - Saagikoristusjärgsed tegevused	1 155 566	365 169
46111 - Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	613 253	459 576
49411 - Kaubavedu maanteel	27 452	638 946
Kokku müügitulu	2 993 970	3 450 101

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 100	21 611
Rendi- ja üüritulu	1 800	900
saadud toetused	28 695	0
Muud	138 761	170 951
Kokku muud äritulud	172 356	193 462

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	607 573	458 571
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 195 782	1 711 646
Energia	57 645	101 274
Elektrienergia	40 716	76 289
Kütus	16 929	24 985
Transpordikulud	10 796	9 405
Üür ja rent	79 977	184 342
muu põhitegevusega seotud kulud	345 853	248 758
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 297 626	2 713 996

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	136 794	136 851
Mitmesugused bürookulud	0	5 529
isikliku auto kompensatsioon	6 573	5 355
kindlustused	17 403	14 709
notaritasud	0	0
Muud	25 918	63 746
Kokku mitmesugused tegevuskulud	186 688	226 190

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	145 144	129 204
Sotsiaalmaksud	49 204	43 193
Kokku tööjõukulud	194 348	172 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Maksuameti intressid	2 605	772
Hankijate intressid	7 694	37 522
Muud	0	140
Kokku muud ärikulud	10 299	38 434

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	67 067	51 455
Intressikulu kapitalirendilt	35 440	21 825
Kasutusrendi intress	12 859	10 436
Muud intressikulud	0	4 617
Kokku intressikulud	115 366	88 333

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	72	56
Seotud osapooltelt	34 450	32 872
Muud intressitulud	97	0
Kokku intressitulud	34 619	32 928

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	66 620	5 019	2
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	980 521	454 155	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	52 914	8 535	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 100 055	467 709	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 939	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 940	16 718	
Kokku laenukohustised	45 879	16 718	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 133	71 967	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 070	72 032	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	14 952	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 203	158 951	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	40 258	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 258	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	648	39 359	34 988	5 019	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	633 883	297 076	576 266	354 693	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 535	8 535	8 535	
Kokku antud laenud	634 531	344 970	619 789	368 247	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 019	165 000	130 261	40 703	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 693	183 872	64 763	473 803	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 535	2 075	0	10 610	
Kokku antud laenud	368 247	350 947	195 024	525 116	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 505		6 505	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 373	5 835	14 490	16 718	
Kokku laenukohustised	31 878	5 835	20 995	16 718	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 939	0	29 939	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 718	2 634	3 413	15 940	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 000	8 000	0	
Kokku laenukohustised	16 718	40 573	11 413	45 879	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 693	47 700	58 434	29 542
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	760 296	54 798	681 108	319 822
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 816	34 907	34 262	34 003
Kokku müüdnud	893 805	137 405	773 804	383 367

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 699	0	178 316	10 211
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 028 553	57 445	1 107 827	67 128
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 421	0	90 129	0
Kokku ostetud	1 162 673	57 445	1 376 272	77 339

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhtkond analüüsis tegevuse jätkuvuse võimekust ja jõudis järeldusele, et võrreldes eelneva majandusaastaga on lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja muutunud veidi madalamaks. Jõuti järeldusele, et ettevõtte on jätkusuutlik. Ettevõtte enda kohustused on hajutatud. Ettevõtte investeeringutega seotud laenude põhiosa tagasimaksed on jõukohased täita. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev vähemalt 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2024

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu (registrikood: 11928136) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SOOSAAR	Juhatuse liige	01.10.2024
JAAK SOOSAAR	Juhatuse liige	01.10.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu osanikele

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 13415

01.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu (registrikood: 11928136) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	01.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 820 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 108
Kokku	1 802 825
Jaotamine	
Kokku	1 802 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1197699	40.00%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	1155566	38.60%	Ei
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	613253	20.48%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	27452	0.92%	Ei