

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Viljandi mnt 11 korteriühistu

registrikood: 80453247

e-posti aadress: lossivara@intro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega. Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu. Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Viljandi mnt 11 moodustas riik 11.01.2018.

15.09.2022 kogunes korterimandide üldkoosolek, valiti korteriühistule juhatus ja koostati põhikiri. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	15.09.2022
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 980	376	0
Nõuded ja ettemaksed	414	183	0
Kokku käibevarad	2 394	559	0
Kokku varad	2 394	559	0
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	10	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 845	0	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 845	10	0
Kokku kohustised	1 845	10	0
Netovara			
Reservkapital	549	549	0
Kokku netovara	549	549	0
Kokku kohustised ja netovara	2 394	559	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	16.09.2022 - 31.12.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	900
Kokku tulud	0	900
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-900
Kokku kulud	0	-900
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	16.09.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-230	366
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 834	10
Kokku rahavood põhitegevusest	1 604	376
Kokku rahavood	1 604	376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	376	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 604	376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 980	376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
15.09.2022	0	0
Muud muutused netovaras	549	549
31.12.2022	549	549
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	549	549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi mnt 11, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter M1	677 EUR
Korter 3	688 EUR
Korter 5	323 EUR
Korter 6	369 EUR
Korter 7	367 EUR
Korter 8	322 EUR
Kokku:	2746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2024

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Viljandi mnt 11 korteriühistu (registrikood: 80453247) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO KANGUR	Juhatuse liige	01.10.2024
ALMAR KALAM	Juhatuse liige	01.10.2024