

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Rae põik 8 korteriühistu

registrikood: 80597733

telefon: +372 53335564

e-posti aadress: henrirump@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rae vald, Rae küla, Rae põik 8 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistul ei olnud töölepinguga töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reservfond

Aasta	Saldo perioodi alguses	Kogutud	Kasutamine	Saldo perioodi lõpus
2022	0,00	1 165,66	0	1 165,66
2023	1 165,66	1 748,64	0	2 913,64

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	4 523	2 575	0	
Nõuded ja ettemaksed	579	523	0	2
Kokku käibevarad	5 102	3 098	0	
Kokku varad	5 102	3 098	0	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	531	475	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 914	1 166	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 445	1 641	0	
Kokku kohustised	3 445	1 641	0	
Netovara				
Reservkapital	1 457	1 457	0	
Aruandeaasta tulem	200	0		
Kokku netovara	1 657	1 457	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 102	3 098	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 903	2 690	5
Muud tulud	200	0	
Kokku tulud	2 103	2 690	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-542	-229	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 361	-2 461	7
Kokku kulud	-1 903	-2 690	
Põhitegevuse tulem	200	0	
Aruandeaasta tulem	200	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 026	5 984
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 278	-4 866
Muud rahavood põhitegevusest	200	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 948	1 118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 457
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 457
Kokku rahavood	1 948	2 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 575	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 948	2 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 523	2 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 457	0	1 457
31.12.2022	1 457	0	1 457
Aruandeaasta tulem	0	200	200
31.12.2023	1 457	200	1 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Rae küla, Rae põik 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	579	579
Kokku nõuded ja ettemaksed	579	579
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	523	523

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	433	433
Saadud ettemaksed	98	98
Muud saadud ettemaksed	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377	377
Saadud ettemaksed	98	98
Muud saadud ettemaksed	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	475	475

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	0	1 166	1 166
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 166	1 166
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 166	1 166

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	1 166	1 748	2 914
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 166	1 748	2 914
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 166	1 748	2 914

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hekorratasud	0	103
Haldustasud	1 361	2 358
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	542	229
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 903	2 690

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	-542	-229
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-542	-229

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldukulud	0	-211
Halduskulud	-454	-1 383
Heakorrakulud	0	-103
Raamatupidamisteenused	-907	-764
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 361	-2 461

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulud 2023	Kulud 2023	Vahe
Prügivedu	854	854	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 576	3 576	0
KOKKU	4 430	4 430	0

	Tulud 29.07.2021-31.12.2022	Kulud 29.07.2021-31.12.2022	Vahe
Prügivedu	570	570	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 081	2 081	0
KOKKU	2 651	2 651	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rae vald, Rae küla, Rae põik 8-1	882 EUR
Rae vald, Rae küla, Rae põik 8-2	819 EUR
Rae vald, Rae küla, Rae põik 8-3	813 EUR
Rae vald, Rae küla, Rae põik 8-4	906 EUR
Rae vald, Rae küla, Rae põik 8-5	781 EUR
Rae vald, Rae küla, Rae põik 8-6	1430 EUR
Rae vald, Rae küla, Rae põik 8-7	733 EUR
Rae vald, Rae küla, Rae põik 8-8	817 EUR
Rae vald, Rae küla, Rae põik 8-9	901 EUR
Kokku:	8082 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2024

Rae vald, Rae küla, Rae põik 8 korteriühistu (registrikood: 80597733) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRKO VAHT	Juhatuse liige	01.10.2024
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on ühistu liikmete poolt 01.10.2024 toimud üldkoosolekul kinnitatud.	