

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. 01. 2009

aruandeaasta lõpp: 31. 12. 2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Nurga 13

registrikood: 80011762

linn: Maardu linn

posti/sihtnumber: 74113

maakond: Harju maakond

tänav, maja: Nurga 13

telefon: 53461383

e-posti aadress: chrannit@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Muud tulud	15
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Muud kulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

2009 a. TEGEVUSARUANNE

KÜ Nurga 13 alustas tegevust 1997 aasta 4 kvartalis. Põhitegevusalaks on Nurga 13 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist.

Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale. Arveldusperioodil remonditi 1 trepikoja korterite lääne ja lõunapoolset fassaadi ja vahetati kõikide trepikodade puitaknad plastakende vastu. 2010a. planeeritakse fassaadi remonditööde jätkamist omavahendite arvelt.

Juhatus on 2009 aastal tegelenud võlgnikega:

- 1) 3 korterimanikuga on koostatud maksegraafikud;
- 2) 1 korterimanikuga on pooleli kohtumenetlus ja 2 korterimaniku vastu esitatakse lähiajal hagi;
- 3) 1 korterit müüb täitur.

Ühistu liikmete võlg on 2009 aastal vähenenud 80 040 krooni võrra.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosnes 2009 aasta lõpul 5 liikmest. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Nurga 13 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust;
- 3) korteriühistu Nurga 13 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse volitused on kontrollitud ja deklaratsioonile on allkirjad andnud kõik juhatuse liikmed.

Juhatuse liikmed:

Mihhail Rjazanov

Tatjana Solovjova

Stepan Iljuk

Nadežda Popkova

Valentina Kaštanova

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 203	5 564	2
Nõuded ja ettemaksed	400 035	481 450	3
Kokku käibevara	401 238	487 014	
Kokku varad	401 238	487 014	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	326 068	339 791	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 849	133 088	5
Kokku lühiajalised kohustused	382 917	472 879	
Kokku kohustused	382 917	472 879	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 315	11 315	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 820	-44 052	
Aruandeaasta tulem	4 186	46 872	
Kokku netovara	18 321	14 135	
Kokku kohustused ja netovara	401 238	487 014	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	299 115	248 545	6
Muud tulud	19 821	4 075	7
Kokku tulud	318 936	252 620	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170 484	-54 370	5
Mitmesugused tegevuskulud	-111 615	-68 179	8
Tööjõukulud	-19 063	-83 199	9
Muud kulud	-13 588		10
Kokku kulud	-314 750	-205 748	
Kokku põhitegevuse tulem	4 186	46 872	
Aruandeaasta tulem	4 186	46 872	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 186	46 872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 415	-185 176
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-89 962	142 684
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 361	4 380
Kokku rahavood	-4 361	4 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 564	1 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 361	4 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 203	5 564

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	11 315	-44 052	-32 737
Aruandeaasta tulem		46 872	46 872
31.12.2008	11 315	2 820	14 135
Aruandeaasta tulem		4 186	4 186
31.12.2009	11 315	7 006	18 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurga 13 on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010 aastast majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2009 a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud informatsiooni esitusviisi muutusega on tagasiulatavalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mislühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katmiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	500	2 440	2
Arvelduskontod	703	3 124	2
Kokku raha	1 203	5 564	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	263 175	272 934	3
Dets 08/07 kommunaalmaksete nõude osa liikmetele	102 618	148 269	3
Viivisenõuded	33 533	58 162	3
Ettemaksed aruandvatele isikutele	709	2 085	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	400 035	481 450	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	278 831	228 700	4
Võlad töövõtjatele	0	21 005	
Maksuvõlad	0	3 662	
Muud võlad		39 975	
Viivisekohustus tarnijatele	47 219	46 449	4
Intress maksudelt	18	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	326 068	339 791	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Remonditasud	133 088	94 245	-170 484		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	133 088	94 245	-170 484	56 849	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	133 088	94 245	-170 484	56 849	5
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Remonditasud	108 031	79 427	-54 370		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	108 031	79 427	-54 370	133 088	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	108 031	79 427	-54 370	133 088	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	128 631	118 920	6
Eelmiste perioodide ülekulu kate		75 255	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	170 484	54 370	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	299 115	248 545	6

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 821	1 130	7
Tulu kommunaalteenuste vahendusest		2 945	7
Kokku muud tulud	19 821	4 075	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Elamu hoolduseks tehtud kulutused	-111 615	-68 179	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-111 615	-68 179	

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	14 300	62 385	9
Sotsiaalmaksud	4 763	20 814	9
Kokku tööjõukulud	19 063	83 199	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2	9

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendusest tekkinud kulu	-13 588	0	10
Kokku muud kulud	-13 588		

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	33
Juriidilisest isikust liikmete arv		1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	14 300	31 188

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Nurga 13 (registrikood: 80011762) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA POPKOVA	Juhatuse liige	13.09.2010
TATJANA SOLOVJOVA	Juhatuse liige	26.09.2010
STEPAN ILJUK	Juhatuse liige	30.09.2010
MIHHAIL RJAZANOV	Juhatuse liige	03.10.2010
VALENTINA KAŠTANOVA	Juhatuse liige	03.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386017
Mobiiltelefon	+372 53461383
Mobiiltelefon	+372 55541158
E-posti aadress	chrannit@gmail.com
E-posti aadress	s.iljuk@list.ru