

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu

registrikood: 80158749

telefon: +372 5037147

e-posti aadress: pt.lihakari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu on asutatud 11.12.2001 ja kortermajas on 8 korterit.

2023 aastal oli korteriomanditel 7 füüsilisest isikust korterimanikku ja 1 juriidilisest isikust korterimanik.

Korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruanne on allkirjastatud digitaalselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 604	6 499	2
Nõuded ja ettemaksed	492	311	3
Varud	0	274	
Kokku käibevarad	7 096	7 084	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	139	139	4
Kokku põhivarad	139	139	
Kokku varad	7 235	7 223	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	212	165	5
Kokku lühiajalised kohustised	212	165	
Kokku kohustised	212	165	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 058	5 496	
Aruandeaasta tulem	-35	1 562	
Kokku netovara	7 023	7 058	
Kokku kohustised ja netovara	7 235	7 223	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 090	2 090	6
Kokku tulud	2 090	2 090	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 092	-500	7
Muud kulud	-33	-28	
Kokku kulud	-2 125	-528	
Põhitegevuse tulem	-35	1 562	
Aruandeaasta tulem	-35	1 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 700	2 056
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	317	198
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 798	-775
Muud rahavood põhitegevusest	-114	30
Kokku rahavood põhitegevusest	105	1 509
Kokku rahavood	105	1 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 499	4 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105	1 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 604	6 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 496	5 496
Aruandeaasta tulem	1 562	1 562
31.12.2022	7 058	7 058
Aruandeaasta tulem	-35	-35
31.12.2023	7 023	7 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Liikmetelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud pumbajaama ja selle alust maad, mis Aseri Kommunaali käest 2015 aastal ära osteti. Selle põhivara soetusväärtus jääb alla põhivara arvele võtmise piirmäära, kuid on oma olemuselt väga oluline.

Tulud

Tuludes kajastatakse korteriühistu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud hooldustasusid.

Kulud

Kuludes kajastatakse aruandeperioodi jooksul tehtud kulud hoone ja selle ümbruse korras hoidmiseks ja säilitamiseks ning muid administratiivseid kulud korteriühistu toimimiseks.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõigi 8 korteriomandi omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	1 188	933
Arvelduskonto	5 416	5 566
Kokku raha	6 604	6 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	492	492
Ostjatelt laekumata arved	492	492
Kokku nõuded ja ettemaksed	492	492
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	311	311
Ostjatelt laekumata arved	311	311
Kokku nõuded ja ettemaksed	311	311

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2022		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2023		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Saadud ettemaksed	65	65
Muud saadud ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 090	2 090
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 090	2 090

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	0
Kortermaja halduskulud	2 072	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 092	500

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	234 EUR
Korter 2	357 EUR
Korter 3	454 EUR
Korter 4	867 EUR
Korter 5	194 EUR
Korter 6	311 EUR
Korter 7	222 EUR
Korter 8	439 EUR
Kokku:	3078 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu (registrikood: 80158749) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TAPNER	Juhatuse liige	30.09.2024