

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Belle Industries BV

registrikood: 11729916

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Välja tn 20

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 55564464

e-posti aadress: toomasmardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Belle Industries BV OÜ tegeleb ehitusaedade ja soojakute rendiga , postkastide müügi- ja paigaldusega. Samuti tegeletakse kinnisvara ostu, müügi ja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 288	669
Nõuded ja ettemaksed	42 436	61 350
Varud	112 055	112 705
Kokku käibevarad	222 779	174 724
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 922 808	1 932 218
Materiaalsed põhivarad	237 072	233 515
Kokku põhivarad	2 159 880	2 165 733
Kokku varad	2 382 659	2 340 457
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 052 291	783 620
Kokku lühiajalised kohustised	1 052 291	783 620
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	637 868	617 868
Võlad ja ettemaksed	6 392	6 392
Kokku pikaajalised kohustised	644 260	624 260
Kokku kohustised	1 696 551	1 407 880
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930 021	1 456 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-246 469	-526 738
Kokku omakapital	686 108	932 577
Kokku kohustised ja omakapital	2 382 659	2 340 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	755 105	580 490
Muud äritulud	594	486
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-699 167	-831 056
Mitmesugused tegevuskulud	-111 710	-117 600
Tööjõukulud	-106 790	-69 194
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 870	-16 870
Muud ärikulud	-606	-6 635
Ärikasum (kahjum)	-179 444	-460 379
Intressikulud	-67 025	-66 359
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-246 469	-526 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-246 469	-526 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Belle Industries BV OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministr määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajlised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Rakendatav amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on vahemik 2 - 15 % aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise korral.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega üle 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse soetushetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus - ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäära vahemik on järgmine:
- transpordi vahendid 15-40%
Materiaalse põhivara kajastamine bilansis lõpetatakse vara võõrandamise korral.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuludesks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja sodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmisdusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 984	3 984
Ostjatelt laekumata arved	3 984	3 984
Laenuõuded	38 452	38 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 436	42 436
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 794	32 794
Ostjatelt laekumata arved	32 794	32 794
Laenuõuded	28 556	28 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 350	61 350

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	38	1 301
Üksikisiku tulumaks	943	1 198
Sotsiaalmaks	1 832	2 050
Kohustuslik kogumispension	96	124
Töötuskindlustusmaksed	133	149
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 042	4 822

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 058 728	2 058 728
Akumuleeritud kulum	-124 450	-124 450
Jääkmaksumus	1 934 278	1 934 278
Ostud ja parendused	7 350	7 350
Amortisatsioonikulu	-9 410	-9 410
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 066 078	2 066 078
Akumuleeritud kulum	-133 860	-133 860
Jääkmaksumus	1 932 218	1 932 218
Amortisatsioonikulu	-9 410	-9 410
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 066 078	2 066 078
Akumuleeritud kulum	-143 270	-143 270
Jääkmaksumus	1 922 808	1 922 808

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 642	40 944
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50 553	22 702

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Luminor Liising AS	3 155	3 155	3 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	08.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	3 155	3 155			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad		13 000

Kokku		13 000
-------	--	--------

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	37 801	37 801	
Maksuvõlad	3 042	3 042	
Renditagatised	6 392		6 392
Muud	1 011 448	1 011 448	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 058 683	1 052 291	6 392

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	55 530	55 530	
Maksuvõlad	4 822	4 822	
Renditagatised	6 392		6 392
Muud	723 268	723 268	
Kokku võlad ja ettemaksed	790 012	783 620	6 392

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	755 105	580 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	755 105	580 490
Kokku müügitulu	755 105	580 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	63 642	40 944
Kauba müük	625 145	265 384
Teenuste müük	7 475	30 130
Ehitusaedade ja soojaku rent	58 843	244 032
Kokku müügitulu	755 105	580 490

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	79 845	51 715
Sotsiaalmaksud	26 944	17 480
Kokku tööjõukulud	106 789	69 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2024

OÜ Belle Industries BV (registrikood: 11729916) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	30.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-246 469
Kokku	683 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	625145	82.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63642	8.43%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	58843	7.79%	Ei