

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ FX Varahaldus

registrikood: 14619849

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
A. Weizenbergi tn 20

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 5043126

e-posti aadress: ylar.maapalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ FX Varahaldus alustas tegevust 04.12.2018 aastal.

Tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Aruandeperioodil OÜ FX Varahalduses töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Toomas Mardi
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 814	26 432
Kokku käibevarad	23 814	26 432
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	744 165	0
Materiaalsed põhivarad	0	394 332
Kokku põhivarad	744 165	394 332
Kokku varad	767 979	420 764
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	170 891	224 525
Võlad ja ettemaksed	9 964	9 973
Kokku lühiajalised kohustised	180 855	234 498
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	164 211	136 500
Kokku pikaajalised kohustised	164 211	136 500
Kokku kohustised	345 066	370 998
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 805	34 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 608	12 704
Kokku omakapital	422 913	49 766
Kokku kohustised ja omakapital	767 979	420 764

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	57 360	57 360
Muud äritulud	365 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-459	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 167	-15 167
Muud ärikulud	0	-465
Ärikasum (kahjum)	406 734	41 728
Intressitulud	10	2
Intressikulud	-28 934	-29 026
Muud finantstulud ja -kulud	-202	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	377 608	12 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 608	12 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FX Varahaldus 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse §18 lg 37/2 alusel on koostatud OÜ FX Varahaldus poolt lühendatud aastaaruanne.

OÜ FX Varahaldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 636

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.aastal OÜ FX Varahaldus töötasusid ei maksnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Emaettevõtja	144 517	144 517
Kokku laenukohustised	144 517	144 517

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	136 500	136 500	20 475
Kokku laenukohustised	136 500	136 500	20 475
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	136 500	136 500	10 896
Kokku laenukohustised	136 500	136 500	10 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2024

OÜ FX Varahaldus (registrikood: 14619849) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	30.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 608
Kokku	420 413
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	420 413
Kokku	420 413

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 608
Kokku	420 413
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	420 413
Kokku	420 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	57360	100.00%	Jah