

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Metropoli Ehitus

registrikood: 12765305

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 19/1

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: info@metropoliehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Metropoli Ehitus on 2014. aastal asutatud ehitusettevõtte, mis on keskendunud Endover OÜ arendusprojektide juhtimisele ja ehitamisele peatöövõtu korras.

2023. aastal toimus aktiivne ehitus aadressil Päevalille 8 ja Päevalille 10, Uus-Volta tn. 9 ja 12 ning Mootori 7 Tallinn ning Kaluri tee 21,23 ja Kivila tee 2, Viimsi. 2024.aastal jätkub ehitustegevus Päevalille 10, Uus-Volta 10 ja Tööstuse 47 Tallinn ning Viimsi objektidel.

Viimaste aastate makromajanduslikud arengud on Metropoli Ehitus OÜ jaoks olnud soodsad. Ehitusturul on suurenenud nõudlus uute elamu- ja äripindade järele, mida on toetanud linnastumise kasv ja aktiivsed kinnisvarainvesteeringud. Vaatamata kõrgele inflatsioonile on projektide hinnad püsinud konkurentsivõimelised, mis on parandanud ettevõtte käivet ja kasumlikkust. Majanduskasv ja klientide suurenenud huvi kvaliteetsete ehituslahenduste vastu on taganud stabiilse töövoo ja uute projektide lisandumise.

Metropoli Ehitus OÜ töö ei ole hooajalisusest või majanduslikust märkimisväärselt mõjutatud. Tänu laiale teenusteportfellile ja paindlikule töökorraldusele suudame teostada ehitustöid aasta läbi, sõltumata ilmastikuoludest. Sisetööde ja üldehituse osakaal võimaldab meil jagada koormust ühtlaselt läbi aasta, vältides töömahtude kõikumist erinevate hooaegade vahel.

Kõik projektid ja tehingud toimuvad eurodes, seega puudub valuuta muutuste risk. Ettevõtte keskendub ehitusturul toorainehindade ja tööjõukulude kõikumiste jälgimisele, et säilitada stabiilne kulubaas ja hinnastrateegia.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Olulised suhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu suurenemine	-62%	178%
Omakapitali suurenemine	33%	1972%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	9%	306%
Omakapitali rentaablus (ROE)	25%	10%

Suhtarvu definitsioon:

Koguvara puhasrentaablus (ROA)% = puhaskasum/varad

Omakapitali rentaablus (ROE)% = puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	329 178	211 380	
Nõuded ja ettemaksed	3 761 499	4 171 002	2
Varud	5 752	16 272	3
Kokku käibevarad	4 096 429	4 398 654	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 646 711	3 845 374	2
Kokku põhivarad	5 646 711	3 845 374	
Kokku varad	9 743 140	8 244 028	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 270 358	5 556 078	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 270 358	5 556 078	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 995 238	0	5
Võlad ja ettemaksed	10 089	80 046	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 005 327	80 046	
Kokku kohustised	6 275 685	5 636 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 700	7 700	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 600 204	2 348 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	859 551	252 183	
Kokku omakapital	3 467 455	2 607 904	
Kokku kohustised ja omakapital	9 743 140	8 244 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	20 560 383	54 601 253	8
Muud äritulud	27 510	1 475	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 210 514	-51 763 733	
Mitmesugused tegevuskulud	-453 512	-486 270	
Tööjõukulud	-2 211 232	-2 218 566	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 119	
Muud ärikulud	-1 133	-436	
Ärikasum (kahjum)	711 502	131 604	
Intressitulud	161 700	123 950	
Intressikulud	-13 651	-3 371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	859 551	252 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	859 551	252 183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	711 502	131 604	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	2 119	
Muud korrigeerimised	0	101 482	
Kokku korrigeerimised	0	103 601	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 558 976	-2 376 958	
Varude muutus	10 520	231 224	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	425 902	2 763 074	
Laekunud intressid	3 850	160 547	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 407 202	1 013 092	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-200 000	-2 200 000	
Antud laenude tagasimaksed	3 525 000	1 498 364	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 325 000	-701 636	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-696 769	11
Makstud intressid	0	-48 385	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200 000	-745 154	
Kokku rahavood	117 798	-433 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211 380	645 078	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117 798	-433 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	329 178	211 380	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	7 700	118 147	125 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)		252 183	252 183
Muud muutused omakapitalis		2 229 874	2 229 874
31.12.2022	7 700	2 600 204	2 607 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)		859 551	859 551
31.12.2023	7 700	3 459 755	3 467 455

31.03.2022 ühinesid Metropoli Ehitus OÜ-ga Gonsiori Residents OÜ, Gonsiori 11 OÜ ja Tartu mnt.56 OÜ. Ühinemise käigus tuli üle nõudeid 2 303 042 euro eest ja kohustusi 73 168 euro eest. Omakapitali jaotamata kasum suurenes 2 229 874 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metropoli Ehitus OÜ 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtival raamatupidamiseseadusele on koostatud keskmise suurusega ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduss, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ajastatavad finantsvarad alla nende eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Pikaajaliseks nõudeks loetakse vara, mille tähtaeg on pikem kui 12 jooksul aruandekuupäevast. Viitlaekumiste all kajastatakse sisseostetud teenust, mis on seotud järgnevate projektide kokkulepetega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude all kajastatakse ka ettemakseid tarnijatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

arvutid ja arvutisüsteemid 30%

muud masinad ja seadmed 30%

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast ja pikaajaliseks, kui tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- 1) ettevõtte, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- 2) ettevõtte tütar-ja sidusettevõtteid;
- 3) ettevõtte või tema emasettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid;
- 4) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 184 484	3 184 484	0	11
Muud nõuded	553 386	553 386	0	
Viitlaekumised	553 386	553 386	0	
Ettemaksed	21 429	21 429	0	
Muud makstud ettemaksed	21 429	21 429	0	
Intressinõue seotud osapoolte vastu	215 610	0	215 610	11
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	5 433 301	2 200	5 431 101	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 408 210	3 761 499	5 646 711	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	25 636	25 636	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 101 676	4 101 676	0	11
Laenunõuded	41 490	41 490	0	
Muud nõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Ettemaksed	0	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	
Intressinõue seotud osapoolte vastu	57 760	0	57 760	11
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	3 789 814	2 200	3 787 614	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 016 376	4 171 002	3 845 374	

Pikaajalised nõuded seotud osapoolte vastu summas 5,6 miljonit eurot on tagatiseta nõuded (2022.a 3,8 miljonit eurot). Pikaajaline

seotud osapoolt laen on tähtajaga 02.12.2027. Seotud osapoolte intressimäär on 5% aastast.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	5 752	16 272
Avansid hankijale	5 752	16 272
Kokku varud	5 752	16 272

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	25
Käibemaks	122 789	462 125
Üksikisiku tulumaks	55 253	64 534
Sotsiaalmaks	94 641	97 496
Kohustuslik kogumispension	5 100	4 486
Töötuskindlustusmaksed	6 175	7 607
Intress	3 562	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287 520	636 273

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	1 995 238	0	1 995 238		5%	EUR	01.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 995 238	0	1 995 238				
Laenukohustised kokku	1 995 238	0	1 995 238				

Juriidilise isiku laen, summas 1 995 238 eurot, on seotud isikute tagatiseta laen.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 765 809	3 765 809	0	
Võlad töövõtjatele	217 029	217 029	0	
Võlad seotud osapooltele	10 089	0	10 089	11
Maksuvõlad	287 520	287 520	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 280 447	4 270 358	10 089	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 762 685	4 762 685	0	
Võlad töövõtjatele	237 166	237 166	0	
Maksuvõlad	636 273	556 227	80 046	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 636 124	5 556 078	80 046	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	7 700	7 700
Osade arv (tk)	2	2

Osakapitalist 90% kuulub Endo Tõnuverile ja 10% kuulub Endover OÜle.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 3 459 755 eurot (31.12.2022 seisuga 2 600 204 eurot). Dividendide välja maksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 767 804 eurot (31.12.22 seisuga 2 080 163 eurot) ning dividendide välja maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 691 951 eurot (31.12.22 seisuga 520 041 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 560 383	54 601 253
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 560 383	54 601 253
Kokku müügitulu	20 560 383	54 601 253
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	20 560 383	54 354 003
Enda kinnisvara ost ja müük	0	247 250
Kokku müügitulu	20 560 383	54 601 253

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	55 706	0
Energia	4 455	4 025
Kütus	4 455	4 025
Juhtimisteenus	184 600	156 000
Töökoha haldus, riistvara soetus	16 801	31 014
Arvuti litsentsid	41 909	46 392
Konsultatsioon	26 863	82 727
Mobiilteenus	11 547	12 069
Juriidilised kulud	9 243	11 127
Tööriided, varustus	4 560	13 478
Muud ostetud teenused	25 149	22 505
Finantsteenused	9 861	6 406
Parkimine	4 038	6 931
Koolitus	3 777	10 530
Kindlustus	0	2 690
Muud	55 003	80 376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	453 512	486 270

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 652 162	1 658 736
Sotsiaalmaksud	559 070	559 830
Kokku tööjõukulud	2 211 232	2 218 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	32
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 186 684	4 103 876	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 186 684	4 103 876	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 646 711	3 845 374	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 646 711	3 845 374	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 995 238	0	5
Kokku laenukohustised	1 995 238	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 089	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	10 089	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 477 241	1 687 627	3 787 614	80 625	
Kokku antud laenud	0	5 477 241	1 687 627	3 787 614	80 625	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 787 614	5 488 873	3 845 385	5 431 101	157 850	
Kokku antud laenud	3 787 614	5 488 873	3 845 385	5 431 101	157 850	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	696 769	0	696 769	0	1 146	
Kokku laenukohustised	696 769	0	696 769	0	1 146	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 015 238	20 000	1 995 238	10 089	
Kokku laenukohustised	0	2 015 238	20 000	1 995 238	10 089	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 419 833	53 924 371
Kokku müüdnud	20 419 833	53 924 371

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 488	157 719
Kokku ostetud	240 488	157 719

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	186 340	187 710

Aruandeperioodil nõuete allahindlusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2024

OÜ Metropoli Ehitus (registrikood: 12765305) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI ÄRMUS	Juhatuse liige	30.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metropoli Ehitus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Metropoli Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama

Vandeaudiitori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

30.09.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metropoli Ehitus (registrikood: 12765305) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	30.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 600 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	859 551
Kokku	3 459 755
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 459 755
Kokku	3 459 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	20560383	100.00%	Jah