

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Suvikor

registrikood: 12325374

postiaadress: Harju maakond, Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik,
Pargi tn 5b

postisihthnumber: 75102

e-posti aadress: kaido.kornak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 9 Intressitulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Suvikor registreeriti 2012. aastal ning alustas oma tegevust samal aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on varade haldamine. Meie tegevusala üldine makromajanduslik areng maailmas on hetkel peatunud ning see mõjutab meie finantsseisundit negatiivselt.

Äritegevusega ei kaasne otseselt suuri keskkonna või sotsiaalseid mõjusid, küll aga on mõju tuntav läbi tütarettevõtete, kus keskkonnapoliitikast tulenevad nõuded või piirangud mõjutavad nende tulemusi ja võivad avaldada mõju tuleviku maksevõimele.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid on väikesed, sest peamiselt tegutsetakse Eestis ja siin kehtivas valuutas ning ei ole sõlmitud uusi lepinguid.

Viimase majandusaasta jooksul ettevõttes ei toimunud märkimisväärsed muudatusi

OÜ Suvikor juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud äriühing. Sarnaselt eelnevale aastale oli 2023. aastal OÜ Suvikor põhieesmärgiks tegevuse kohandamine muutunud majanduskeskkonnaga Eestis ja üleilmselt.

Viimasel majandusaastal sarnaselt varasemaga müügitulu ei teenitud seoses ettevõtte tegevusvaldkonnaga. Järgneva majandusaasta põhieesmärgiks on omanikele tulu teenimine. Aastal 2024 on planeeritud jätkamine samade projektidega.

OÜ Suvikorile lõppes 2023.a majandustegevus kasumiga 145 553 eurot.

OÜ Suvikori töötajaid ei ole ning töötasusid 2023.aastal makstud ei ole. Möödunud aruande perioodi jooksul arvestati osanikele dividende 178 989,91 eurot.

Alltoodud tabelis on näidatud peamised finantssuhtarve ning nende arvutamise metoodikat:

	2023	2022
Puhaskasum (EUR)	145 553	59 149
Puhasrentaablus (%)	100%	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14 394	132,6
ROA (%)	4,09%	1,65%
ROE (%)	4,09%	1,65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	837 153	371 586	
Finantsinvesteeringud	292 991	300 461	2
Nõuded ja ettemaksed	309 230	367 103	3
Kokku käibevarad	1 439 374	1 039 150	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	345 559	125 559	4,5
Finantsinvesteeringud	92 149	301 991	6
Nõuded ja ettemaksed	1 677 683	2 118 963	3
Kokku põhivarad	2 115 391	2 546 513	
Kokku varad	3 554 765	3 585 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100	100	
Võlad ja ettemaksed	0	7 255	
Kokku lühiajalised kohustised	100	7 355	
Kokku kohustised	100	7 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	1 403	1 403	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 402 709	3 514 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 553	57 862	
Kokku omakapital	3 554 665	3 578 308	
Kokku kohustised ja omakapital	3 554 765	3 585 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 241	-2 232	
Muud ärikulud	-693	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 934	-2 232	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 826	-28 517	8
Intressitulud	168 870	90 476	9
Muud finantstulud ja -kulud	-111	-1 865	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 651	57 862	
Tulumaks	-30 098	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 553	57 862	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suvikor 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustised, hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, näiteks kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on oma muul moel tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle valitsevat mõju.

Sidusettevõtteks loetakse mille üle emaettevõttel on oluline mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhul kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikust laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tuludes on kajastatud tellijatele üle antud ja aktsepteeritud tööd.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2022.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2019., 2020. ning 2021. aastal välja makstud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Suvikor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	1 146 354	364 768	1 511 122
Soetamine	47 023	0	47 023
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 114 303	-108 215	-1 222 518
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-49 600	14 434	-35 166
31.12.2022	29 474	270 987	300 461
Kajastatud õiglasest väärtuses	29 474	270 987	300 461
Soetamine	5 751	0	5 751
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 252	-9 492	-21 744
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 771	-544	13 227
Muud	-4 704	0	-4 704
31.12.2023	32 040	260 951	292 991

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 668	9 668	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77	0
Laenunõuded	1 769 523	252 523	1 517 000
Muud nõuded	198 645	37 962	160 683
Intressinõuded	198 645	37 962	160 683
Ettemaksed	9 000	9 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 986 913	309 230	1 677 683

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	82 855	82 855	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77	0
Laenunõuded	2 262 523	258 023	2 004 500
Muud nõuded	131 611	17 148	114 463
Intressinõuded	131 611	17 148	114 463
Ettemaksed	9 000	9 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 486 066	367 103	2 118 963

Laenu on väljastatud eurodes, tähtajaga kuni 31.12.2025. Intressimäärad on vahemikus 3-8%.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14423460	Kevadvihm OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Kevadvihm OÜ	122 500	122 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	122 500	122 500

2022 moodustati Kevadvihm OÜ omakapitali koosseisu muu reserv 60 000 eurot emaettevõtte Suvikor OÜ laenu arvelt.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest ollakse vabastatud, sest konsolideeritud näitajad ei ületa Raamatupidamise seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14165012	Arukindlus OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	50	50
12829962	Paunküla Heaolukeskus OÜ	Eesti	Puhkeküla tegevus	50	50
12235464	Roller Äritarkvara OÜ	Eesti	Veebiportaali tegevus	22.36	22.36
14446981	Bidrent OÜ	Eesti	Veebiportaali tegevus	15.41	14.84

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Arukindlus OÜ	1 250	1 250
Paunküla Heaolukeskus OÜ	1 250	1 250
Roller Äritarkvara OÜ	559	559
Bidrent	220 000	220 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	223 059	223 059

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	220 000	81 991	301 991
31.12.2022	220 000	81 991	301 991
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	220 000	81 991	301 991
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	220 000	81 991	301 991
Soetamine	0	10 158	10 158
Muud	-220 000		-220 000
31.12.2023	0	92 149	92 149

Muud muutused kajastavad finantsinvesteeringu ümberliigitamist sidusettevõtteks.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Dividendid aktsiatelt	397	1 990
Investeeringute ümberhindlus, jm kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt	8 429	-30 507
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 826	-28 517

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	168 870	90 476
Kokku intressitulud	168 870	90 476

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-111	-1 865
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-111	-1 865

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	10 469	212 173
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	159 273	0

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 668	82 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 410	295 028
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100	100
Kokku laenukohustised	100	100
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 804
Kokku võlad ja ettemaksed	0	5 804

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	1 284 301	1 549 717
Sidusettevõttjad	0	7 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	150 873
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	327 754	310 794
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 612 055	2 018 884

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	646 000	1 015 000	180 000	1 481 000	31 613
Sidusettevõttjad	312 150	305 000	409 650	207 500	25 540
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	140 000	0	0	140 000	8 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	220 000	86 000	20 000	286 000	16 513
Kokku antud laenud	1 318 150	1 406 000	609 650	2 114 500	82 066

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 481 000	430 000	740 000	1 171 000	44 584
Sidusettevõtjad	207 500	0	200 000	7 500	86 467
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	140 000	0	0	140 000	8 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	286 000	0	0	286 000	16 960
Kokku antud laenud	2 114 500	430 000	940 000	1 604 500	156 411

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	0	0	100
Kokku laenukohustised	100	0	0	100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	0	0	100
Kokku laenukohustised	100	0	0	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2024

OÜ Suvikor (registrikood: 12325374) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KORNAK	Juhatuse liige	24.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Suvikor osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Suvikor lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Meie poolt läbiviidud praktilised ülevaatusse protseduurid ei võimaldanud meil jõuda kindlusele kas laenu- ja intressinõuete korrigeeritud soetusmaksumus on vähemalt võrdne bilanssilise väärtustega vastavalt 451 023 EUR ja 63 101 EUR 31.12.2023 seisuga. Seega ei avalda meie kokkuvõtet nimetatud nõuete kohta ning selle asjaolu võimalikku mõju omakapitalile 31.12.2023 seisuga ja 2023 finantstulemusele. Märkuse põhjustanud asjaolu eksisteerib ka algsaldodes.

Meie poolt läbiviidud praktilised ülevaatusse protseduurid ei võimaldanud meil jõuda kindlusele kas pikaajalise finantsinvesteeringu õiglase väärtus on vähemalt võrdne bilansilise väärtustega 312 149 EUR 31.12.2023 seisuga. Seega ei avalda meie kokkuvõtet nimetatud investeeringute kohta ning selle asjaolu võimalikku mõju omakapitalile 31.12.2023 seisuga ja 2023 finantstulemusele. Märkuse põhjustanud asjaolu eksisteerib ka algsaldodes.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Suvikor lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Suvikor finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

26.09.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Suvikor (registrikood: 12325374) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	26.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 402 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 553
Kokku	3 548 262
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 402 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 553
Kokku	3 548 262
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000