

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik, Pargi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80488493

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald Vastse-Kuuste alevik, Pargi tn.12 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 254	20 269
Nõuded ja ettemaksed	4 007	3 354
Kokku käibevarad	22 261	23 623
Kokku varad	22 261	23 623
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 621	2 772
Kokku lühiajalised kohustised	2 621	2 772
Kokku kohustised	2 621	2 772
Netovara		
Reservkapital	2 200	2 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 651	8 048
Aruandeaasta tulem	-1 211	10 603
Kokku netovara	19 640	20 851
Kokku kohustised ja netovara	22 261	23 623

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 555	14 585
Muud tulud	24	0
Kokku tulud	14 579	14 585
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 314	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 468	-3 985
Muud kulud	-12	0
Kokku kulud	-15 794	-3 985
Põhitegevuse tulem	-1 215	10 600
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-1 211	10 603

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 215	10 600
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-653	-411
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-151	577
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 019	10 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	-2 015	10 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 269	9 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 015	10 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 254	20 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 200	8 048	10 248
Aruandeaasta tulem		10 603	10 603
31.12.2022	2 200	18 651	20 851
Aruandeaasta tulem		-1 211	-1 211
31.12.2023	2 200	17 440	19 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 007	4 007
Ostjatelt laekumata arved	4 007	4 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 007	4 007
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 354	3 354
Ostjatelt laekumata arved	3 354	3 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 354	3 354

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 621	2 621
Kokku võlad ja ettemaksed	2 621	2 621
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 772	2 772
Kokku võlad ja ettemaksed	2 772	2 772

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3207 EUR
Korter 2	2038 EUR
Korter 3	3049 EUR
Korter 4	2033 EUR
Korter 5	2144 EUR
Korter 6	3205 EUR
Korter 7	2105 EUR
Korter 8	3244 EUR
Korter 9	2340 EUR
Korter 10	3267 EUR
Korter 11	2063 EUR
Korter 12	3027 EUR
Kokku:	31722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2024

Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik, Pargi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80488493) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	30.09.2024