

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing CellLand

registrikood: 11090756

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Pallasti tn 16-28

postisihnumber: 11416

e-posti aadress: mallastanel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Juhatuse liige peab läbirääkimisi võlausaldajatega , et vähendada kohustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 708	1 649
Nõuded ja ettemaksed	8	0
Kokku käibevarad	1 716	1 649
Kokku varad	1 716	1 649
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 847 894	4 850 971
Võlad ja ettemaksed	4 599	6 191
Kokku lühiajalised kohustised	5 852 493	4 857 162
Kokku kohustised	5 852 493	4 857 162
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 858 330	-3 862 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-995 263	-995 446
Kokku omakapital	-5 850 777	-4 855 513
Kokku kohustised ja omakapital	1 716	1 649

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-40	-223
Ärikasum (kahjum)	-40	-223
Intressikulud	-995 223	-995 223
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-995 263	-995 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-995 263	-995 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CellLand OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlusstandardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2019.a on maksumääraks 14/86 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõttega seotud osapoolteks on:

- (a) Emaettevõtte ning emaettevõtte üle olulist mõju omavad isikud;
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	1 624	1 624
Arvelduskonto	84	25
Kokku raha	1 708	1 649

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Petramark OÜ	2 726 668	2 726 668			11%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	2 726 668	2 726 668					
Muud laenukohustised							
Petramark OÜ	3 121 226	3 121 226					
Muud laenukohustised kokku	3 121 226	3 121 226					
Laenukohustised kokku	5 847 894	5 847 894					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Petramark OÜ	2 726 668	2 726 668			11%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	2 726 668	2 726 668					
Muud laenukohustised							
Petramark OÜ	2 124 303	2 124 303					
Muud laenukohustised kokku	2 124 303	2 124 303					
Laenukohustised kokku	4 850 971	4 850 971					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 599	4 599
Kokku võlad ja ettemaksed	4 599	4 599

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 191	6 191
Kokku võlad ja ettemaksed	6 191	6 191

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2024

Osaühing CellLand (registrikood: 11090756) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KULLA	Juhatuse liige	30.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 858 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-995 263
Kokku	-5 853 593
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 853 593
Kokku	-5 853 593

Juhatuse liige peab läbirääkimisi võlausaldajatega , et vähendada kohustusi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	0		Jah