

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing CellLand

registrikood: 11090756

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Pallasti tn 16-28

postisihthnumber: 11416

e-posti aadress: mallastanel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Muud ärikulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab majandustegevust ning plaanis on jätkata ettevõttele kuuluva kinnisvara võõrandamist. Järgmisel majandusaastal täiendavaid suuremahulisi investeeringuid ette ei ole nähtud.

Bilansipäevajärgselt on toimunud täitevmenetlus, mille võitjaks kuulutati Petramark OÜ ning alates 15.12.2020 on Petramark OÜ kinnistu omanik. Peale kinnistu võlgnevuste katteks tasaarveldamist täitevmenetluse käigus ei suutnud ettevõtte oma kõiki kohustisi tasuda Petramark OÜ ees.

Juhtkond usub, et enampakkumise käigus on võimalik realiseerida olemasolev kinnistu ning tasuda kõik olemasolevad võlgnevused.

Juhtkonna hinnangul COVID-19 ei oma mõju ettevõtte finantstulemustele ning on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 567	1 736
Nõuded ja ettemaksed	120	31
Kokku käibevarad	2 687	1 767
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	12 000 000
Kokku põhivarad	0	12 000 000
Kokku varad	2 687	12 001 767
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 726 668	3 228 991
Võlad ja ettemaksed	5 555	5 021 348
Kokku lühiajalised kohustised	2 732 223	8 250 339
Kokku kohustised	2 732 223	8 250 339
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 748 612	4 920 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 480 964	-1 171 634
Kokku omakapital	-2 729 536	3 751 428
Kokku kohustised ja omakapital	2 687	12 001 767

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	50 000	0
Muud äritulud	1 460	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 440	-3 593
Muud ärikulud	-6 514 431	-1 168 041
Ärikasum (kahjum)	-6 471 411	-1 171 634
Intressikulud	-9 553	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 480 964	-1 171 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 480 964	-1 171 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CellLand OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes ning hõlmab perioodi 01.01.2020kuni 31.12.2020.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte tegeleb kinnistu realiseerimisega ning seoses sellega muudetakse kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtete, milleks on alates 01.01.2015 ja edasi õiglase väärtuse meetod.

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna eesmärgil saada tulu vara väljarentimisest või tema väärtuse kasvust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 736	1 736
Arvelduskonto	831	0
Kokku raha	2 567	1 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	31	31

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	120		31	
Maamaks		0		725
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120		31	725

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	12 000 000
31.12.2019	12 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 500 000
Müügid	-6 500 000
31.12.2020	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Petramark OÜ	2 726 668	2 726 668			11%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	2 726 668	2 726 668					
Laenukohustised kokku	2 726 668	2 726 668					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Petramark OÜ	3 219 606	3 219 606			11%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	3 219 606	3 219 606					
Lühiajalised võlakirjad							
Crendol OÜ	9 385	9 385			4%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised võlakirjad kokku	9 385	9 385					
Laenukohustised kokku	3 228 991	3 228 991					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 555	5 555
Kokku võlad ja ettemaksed	5 555	5 555
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 955	5 955
Maksuvõlad	725	725
Muud võlad	5 014 668	5 014 668
Intressivõlad	342 668	342 668
Muud viitvõlad	4 672 000	4 672 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 021 348	5 021 348

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	3 748	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 892	1 861
Pangateenus	0	2
Raamatupidamine	2 800	1 730
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 440	3 593

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	5 500 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 014 431	1 168 041
Kokku muud ärikulud	6 514 431	1 168 041

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2024

Osaühing CellLand (registrikood: 11090756) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KULLA	Juhatuse liige	26.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 748 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 480 964
Kokku	-2 732 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	50000	100.00%	Jah