

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.03.2024

ärinimi: Holasol OÜ

registrikood: 14443735

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Ääre tn 10
postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5010522

e-posti aadress: mati@kinfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Holasol OÜ on investeerimist teostav ettevõte, tegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Tulud, kulud ja kasum

2023 - 2024. Jäi ettevõtte 8476 euroga kasumisse.

Tööjõud.

2023-2024.a. ettevõttes töötajaid ei olnud.

Ettevõtte finantseerimine.

Ettevõtte omakapital on 178,7 tuh. eurot

Dividendide 2023-2024 majandusaastal ei makstud.

2024-2025 aasta plaanid.

2024-2025. majandusaasta peamiseks eesmärgiks on olemasolevate investeeringute arendamine ja uute kasumlike investeerimisobjektide leidmine ja üüritulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 804	21 028
Kokku käibevarad	26 804	21 028
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	190 318	190 318
Kokku põhivarad	190 318	190 318
Kokku varad	217 122	211 346
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 000	10 000
Kokku lühiajalised kohustised	10 000	10 000
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 389	31 090
Kokku pikaajalised kohustised	28 389	31 090
Kokku kohustised	38 389	41 090
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurs	177 500	177 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 744	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 477	-9 769
Kokku omakapital	178 733	170 256
Kokku kohustised ja omakapital	217 122	211 346

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Müügitulu	18 000	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 448	-1 970
Brutokasum (-kahjum)	15 552	-1 970
Üldhalduskulud	-7 078	-7 803
Ärikasum (kahjum)	8 474	-9 773
Intressitulud	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 477	-9 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 477	-9 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Holasol OÜ 2023-2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Holasol OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2024

Holasol OÜ (registrikood: 14443735) 01.04.2023 - 31.03.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TRINK	Juhatuse liige	30.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.03.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 477
Kokku	-1 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	18000	100.00%	Jah