

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.03.2024

ärinimi: AUDICO Varahalduse OÜ

registrikood: 10937104

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Päevalille tn 4-70

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 56488285, +372 6566104

e-posti aadress: Aido.Ojassalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Antud majandusaastal jätkas Audico Varahaldus OÜ olemasoleva kinnisvara väljaüürimist. Järgneval majandusaastal soovime jätkata sama majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 455	113 192	
Nõuded ja ettemaksed	17 297	16 188	
Nõuded ostjate vastu	9 978	11 031	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	0	
Muud nõuded	7 000	4 867	
Ettemaksed	266	290	
Kokku käibevarad	80 752	129 380	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	55 000	30 000	
Kinnisvarainvesteeringud	158 171	158 171	2
Materiaalsed põhivarad	27 705	30 826	3
Kokku põhivarad	240 876	218 997	
Kokku varad	321 628	348 377	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	34 549	
Võlad ja ettemaksed	1 025	2 031	
Võlad tarnijatele	756	1 758	
Maksuvõlad	269	273	
Kokku lühiajalised kohustised	1 025	36 580	
Kokku kohustised	1 025	36 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 827	237 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 806	71 305	
Kokku omakapital	320 603	311 797	
Kokku kohustised ja omakapital	321 628	348 377	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023	Lisa nr
Müügitulu	15 618	17 457	4
Muud äritulud	0	74 854	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 954	-6 893	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 418	-2 085	
Tööjõukulud	0	-10 198	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 121	-5 210	3
Muud ärikulud	-46	0	
Ärikasum (kahjum)	5 079	67 925	
Intressitulud	3 727	3 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 806	71 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 806	71 305	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AUDICO Varahalduse OÜ 2023-2024 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti alget väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja amortisatsiooninormid on 20-33%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.03.2022	
Soetusmaksumus	289 497
Akumuleeritud kulum	-17 272
Jääkmaksumus	272 225
Müügid	-113 046
Amortisatsioonikulu	-1 008
31.03.2023	
Soetusmaksumus	160 691
Akumuleeritud kulum	-2 520
Jääkmaksumus	158 171
31.03.2024	
Soetusmaksumus	160 691
Akumuleeritud kulum	-2 520
Jääkmaksumus	158 171

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 360	9 360

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.03.2022		
Soetusmaksumus	22 500	22 500
Akumuleeritud kulum	-3 760	-3 760
Jääkmaksumus	18 740	18 740
Ostud ja parendused	16 289	16 289
Amortisatsioonikulu	-4 203	-4 203
31.03.2023		
Soetusmaksumus	38 789	38 789
Akumuleeritud kulum	-7 963	-7 963
Jääkmaksumus	30 826	30 826
Amortisatsioonikulu	-3 121	-3 121
31.03.2024		
Soetusmaksumus	38 789	38 789
Akumuleeritud kulum	-11 084	-11 084
Jääkmaksumus	27 705	27 705

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 618	17 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 618	17 457
Kokku müügitulu	15 618	17 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri-ja kommunaalteenused	11 156	11 301
Sõidukite rent	3 000	3 000
Kauba müük	1 462	3 156
Kokku müügitulu	15 618	17 457

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Palgakulu	0	7 622
Sotsiaalmaksud	0	2 576
Kokku tööjõukulud	0	10 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2024

AUDICO Varahalduse OÜ (registrikood: 10937104) 01.04.2023 - 31.03.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN OJASSALU	Juhatuse liige	28.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.03.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 806
Kokku	317 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 633
Kokku	317 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11156	71.43%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	3000	19.21%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1462	9.36%	Ei